

2.250 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Sanchinarro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Hortaleza » Sanchinarro » 28050

|              |            |                   |                   |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|
| 2            | 2          | 180m <sup>2</sup> | 180m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Grundfläche       |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.250 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Sanchinarro, Madrid

**Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem schönen Garten sowie einer zusätzlichen Terrasse am Küchenausgang. Unmöbliert.**

WIR ERHEBEN KEINE VERMITTLUNGSGEBÜHR

DILS LUCAS FOX PRÄSENTIERT

Prächtige Erdgeschosswohnung mit einem spektakulären, ca. 100 m<sup>2</sup> großen Privatgarten, der zum Genießen des Lebens im Freien einlädt.

Das Haus verfügt über ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Veranda und zum Garten. Der Außenbereich ist sorgfältig gepflegt und besticht durch Naturrasen, alte Bäume und eine einladende Pergola mit Markisen und Luftbefeuchtungssystem – ein idealer Ort zum Entspannen oder für gesellige Zusammenkünfte im Freien, das ganze Jahr über.

Die Küche ist komplett ausgestattet, und das Anwesen besticht durch hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Parkettboden, Klimaanlage und Heizung, die maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit gewährleisten. Zudem bietet die praktische Terrasse zusätzlichen Stauraum oder Nutzfläche.

Die Anlage zeichnet sich durch ihre umfassenden Einrichtungen aus, darunter weitläufige Gärten, ein Gemeinschaftspool, ein Padel-Tennisplatz, ein Fitnessstudio, ein Kinderspielplatz mit Schaukeln und ein Mehrzweckraum für Versammlungen oder Feierlichkeiten.

Ein ideales Zuhause für alle, die Ruhe, viel Platz im Freien und eine hohe Lebensqualität suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten einer erstklassigen Wohnanlage verzichten zu müssen.

Verfügbar ab Mitte September.

Gemeinschaftsgebühren: In der Miete enthalten

Nebenkosten: vom Mieter zu zahlen.

Energieausweis: D

Vertrag: Langzeitaufenthalt, mindestens 2 Jahre.

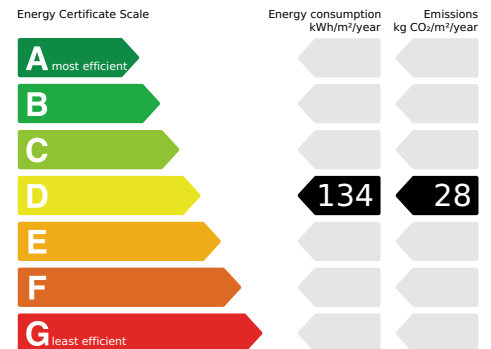


[lucasfox.de/go/madr72148](https://lucasfox.de/go/madr72148)

Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 24 Monate

Available from 15 Sep 2026



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



2.250 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Sanchinarro, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien