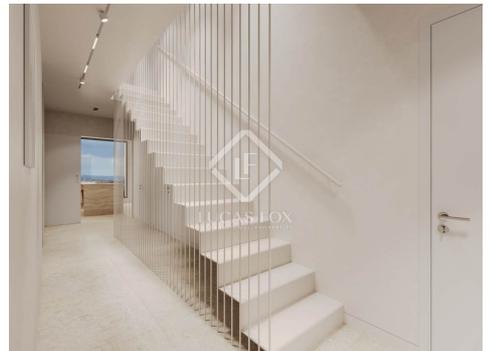


3.225.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 97m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07007

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>97m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

3.225.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 97m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07007

**4**                      **4**                      **304m<sup>2</sup>**                      **97m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Geräumiges neues Duplex-Penthouse zu verkaufen, 207 m<sup>2</sup> groß, mit großer Terrasse und Panorama-Dachterrasse, mit 4 Schlafzimmern, in Nou Llevant, Palma de Mallorca.

XO PARQ befindet sich in Nou Llevant, Palma de Mallorca und nur 10 Autominuten vom Flughafen entfernt. Die neue Anlage mit 69 außergewöhnlichen Apartments bietet Meerblick, Rezeptionsservice, Garage, Fitnessstudio und viele weitere Annehmlichkeiten.

Dieses exquisite Duplex-Penthouse bietet eine Mischung aus modernem Wohnen und luxuriösem Komfort. Der erste Stock verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, eine moderne offene Küche, einen Essbereich und ein Wohnzimmer, das sich perfekt für die Unterhaltung von Gästen eignet. Die großen elektrischen Panoramafenster verstärken das Innen-Außen-Gefühl in einem urbanen Loft-Konzept.

Die zweite Etage verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet somit reichlich Platz für Familie oder Gäste. Eine große Terrasse auf dieser Etage lädt zum Entspannen ein.

Über die Treppe gelangen Sie auf eine atemberaubende Dachterrasse mit Whirlpool oder Pool – eine Oase der Entspannung und Freizeit mit herrlichem Panoramablick.

Dieses Anwesen ist perfekt für alle, die einen luxuriösen und komfortablen Wohnraum mit vielen Außenbereichen zum Genießen suchen.



[lucasfox.de/go/mal50676](https://lucasfox.de/go/mal50676)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Fitnessstudio, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Panoramablick, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

# 3.225.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 97m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07007

**4** Schlafzimmer    **4** Badezimmer    **304m<sup>2</sup>** Gebäudeplan    **97m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien