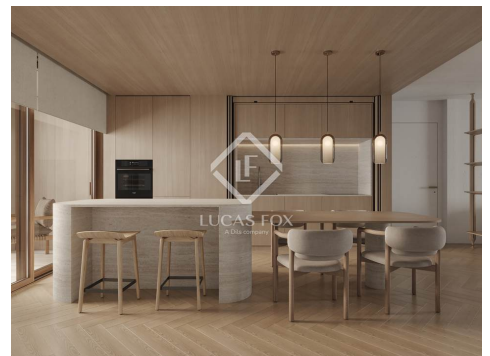
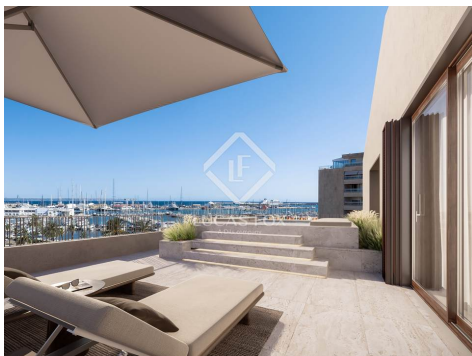


2.310.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07013

Q2 2027	4	4	230m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

2.310.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

### Neubau-Wohnung mit 4 Schlafzimmern und 30 m<sup>2</sup> Terrasse zu verkaufen in Santa Catalina, Mallorca, Spanien.

Ausgezeichnetes Duplex im Villenstil mit 4 Schlafzimmern und 30 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in einer außergewöhnlichen neuen Anlage in erster Meereslinie auf Mallorca.

Dieses Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen direkten und privaten Parkzugang für 1 oder 2 Autos.

Auf der Eingangsebene finden wir einen offenen Wohn- und Essbereich mit Küche und Zugang zur Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich weitere 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Unterhaltungsbereich.

Ein großer Schwerpunkt wurde auf die sorgfältige Planung der Hauptsuite, der Küche und der Wohnbereiche gelegt, die so ausgerichtet sind, dass sie den Zugang zu Außenbereichen, die alle mit hochentwickelten Haushaltsgeräten und modernster Haustechnik ausgestattet sind, mit außergewöhnlichem Blick auf den Sonnenuntergang über dem Meer.

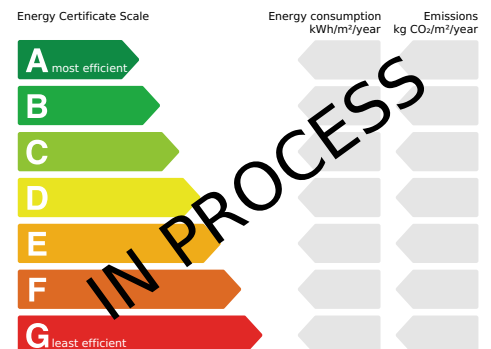
Die Anlage bietet eine breite Palette an Annehmlichkeiten und Gemeinschaftsbereichen, die die Bewohner nutzen können. Dieses brandneue Duplex-Haus liegt an einem der prominentesten Orte in Palma und ist der ideale Ort, um das Leben auf Mallorca zu genießen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/mal51276](https://lucasfox.de/go/mal51276)

Schwimmbad, Hallenbad,  
Beheiztes Schwimmbad, Portierservice,  
Fitnessstudio, Parkplatz, Spielzimmer,  
Neubau, Klimaanlage, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Außenliegend,  
Alarmsystem,  
Abgeschlossene Wohnanlage

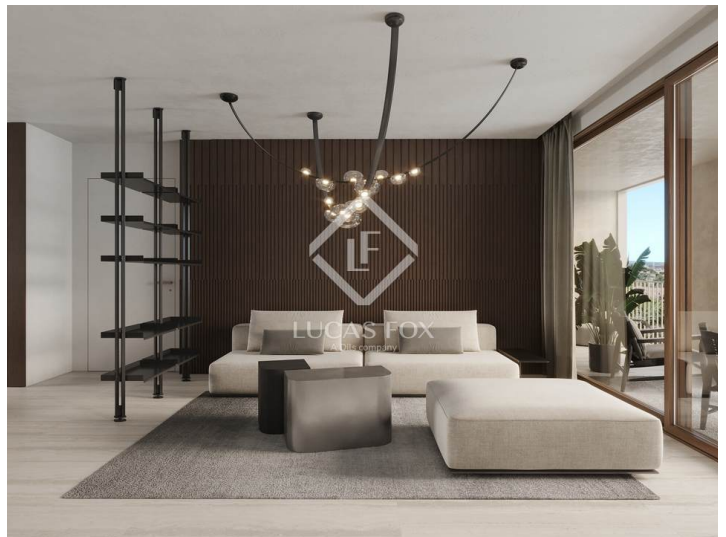


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

2.310.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien