

4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf in Genova, Palma de Mallorca, Spanien

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07014

4	5	515m²	1.119m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf in Genova, Palma de Mallorca, Spanien

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07014

4 Schlafzimmer **5** Badezimmer **515m²** Gebäudeplan **1.119m²** Grundfläche

BESCHREIBUNG

Luxuriöse, neu gebaute Villa mit 4 Schlafzimmern und Pool zu verkaufen in Genova, Palma, Mallorca.

Diese Luxusvilla bietet über 500 Quadratmeter anspruchsvollen Wohnraum, der Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbindet. Zu den Hauptmerkmalen dieser außergewöhnlichen Immobilie gehören ein privater Pool, weitläufige Terrassen, ein zentrales Atrium, das den Innenraum mit natürlichem Licht durchflutet, und eine Tiefgarage für drei Autos.

Die Villa liegt auf einem sanft abfallenden Grundstück und ist von angelegten Gärten umgeben, an deren tiefster Stelle sich ein Infinity-Pool befindet. Die Terrassen und Wohnbereiche sind auf die Berge ausgerichtet, was die Verbindung des offenen Innenbereichs mit der natürlichen Umgebung verstärkt.

Im Herzen des Erdgeschosses befindet sich ein mit Pflanzen gefülltes Atrium, das den Raum mit natürlichem Licht erhellt. Von diesem zentralen Element aus gehen die Eingangshalle und die Treppe, eine Speisekammer/Hauswirtschaftsraum, ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und eine geräumige offene Küche, ein Ess- und Wohnzimmer ab. Diese Bereiche sind auf zwei Ebenen angeordnet und spiegeln das terrassenförmige Design der Außenbereiche wider. Vom Boden bis zur Decke reichende Glasflächen entlang einer Seite des Wohnbereichs bieten einen ungestörten Blick auf die Ess- und Sitzbereiche auf der Terrasse und maximieren so das Potenzial für das Leben im Freien.

Im ersten Stock befinden sich drei weitere Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Zwei dieser Schlafzimmer liegen zum Atrium, was für viel Tageslicht sorgt, und haben Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse mit herrlichem Blick auf die Landschaft.

Dieses moderne Haus wurde nach höchsten Standards gebaut und verwendet die besten Materialien und Geräte höchster Qualität. Die konsequente Verwendung von hellem Holz, Natursteinverkleidung und viel Glas im Innen- und Außenbereich sorgt für eine einheitliche Ästhetik. Dieses Design sorgt dafür, dass das Anwesen warm, hell und zeitgemäß ist und gleichzeitig eine enge Verbindung zur Natur und einen bequemen Zugang zu Palma und der Küste bietet.

Bitte kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien



lucasfox.de/go/mal52292

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Alarmsystem,

4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf in Genova, Palma de Mallorca, Spanien

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07014

4	5	515m²	1.119m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien