

4.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf

Neu gebautes 3-Schlafzimmer-Penthouse mit 75 m² Terrasse zum Verkauf in Palma, Mallorca, Spanien

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07002

3	3	243m²	75m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

4.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf

Neu gebautes 3-Schlafzimmer-Penthouse mit 75 m² Terrasse zum Verkauf in Palma, Mallorca, Spanien

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07002

3 **3** **243m²** **75m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Luxuriöses Penthouse mit 3 Schlafzimmern im historischen Zentrum von Palma de Mallorca, Spanien.

Diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern erstreckt sich über die beiden obersten Etagen des Gebäudes und verfügt über eine sensationelle Dachterrasse mit weitreichender Aussicht über die Dächer der Stadt.

Auf der unteren Ebene befindet sich an der Vorderseite des Gebäudes ein geräumiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit antiken Bodenfliesen und freiliegenden Holzbalken sowie zwei Balkonen mit Blick auf die Straße. Auf der Rückseite finden Sie zwei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad.

Das Hauptschlafzimmer bietet Fenster mit Blick auf den zentralen Innenhof, Einbauschränke und mallorquinische Fliesenböden, während das zweite Schlafzimmer Glastüren hat, die das Licht vom Innenhof hereinlassen. Beide Badezimmer sind luxuriös mit Volakas-Marmor und Walnussholz ausgestattet und verfügen über begehbare Duschen und Doppelwaschtische mit integrierten Marmorwaschbecken.

Die obere Ebene beherbergt einen offenen Küchen-, Ess- und Wohnbereich, der sich um zwei Seiten des zentralen Innenhofs erstreckt. Raumhohe Fenster zum Innenhof und ein Lichtschacht auf der Rückseite sorgen dafür, dass dieser Raum mit natürlichem Licht durchflutet wird.

Die elegante Küche aus Walnussholz mit einer Kochinsel mit Marmorplatte und integriertem Spülbecken ist mit hochwertigen Gaggenau-Geräten ausgestattet, darunter ein Weinkühlschrank. Auf dieser Etage befindet sich auch ein großes drittes Schlafzimmer mit Dachschräge, einem eigenen Duschbad und einem Abstellraum. Auf dieser Etage verlaufen Volakas-Marmorböden mit Holzverkleidung und freiliegenden Holzbalken, was ihr eine zeitlose, elegante Ausstrahlung verleiht.

Von hier aus führt eine Treppe hinauf zu einer sonnigen, 76 m² großen Terrasse mit Panoramablick auf die Kirche Santa Eulalia, die Kathedrale und das Schloss Bellver. Diese Terrasse erstreckt sich über verschiedene Ebenen und ist der perfekte Ort, um an Wintertagen Sonne zu tanken und warme Sommernächte hoch über dem Trubel der Stadt zu genießen.



lucasfox.de/go/mal52326

Aufzug, Marmorböden, Hohe Decken,
Stadtansichten, Offene Küche, Klimaanlage,
Grill, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

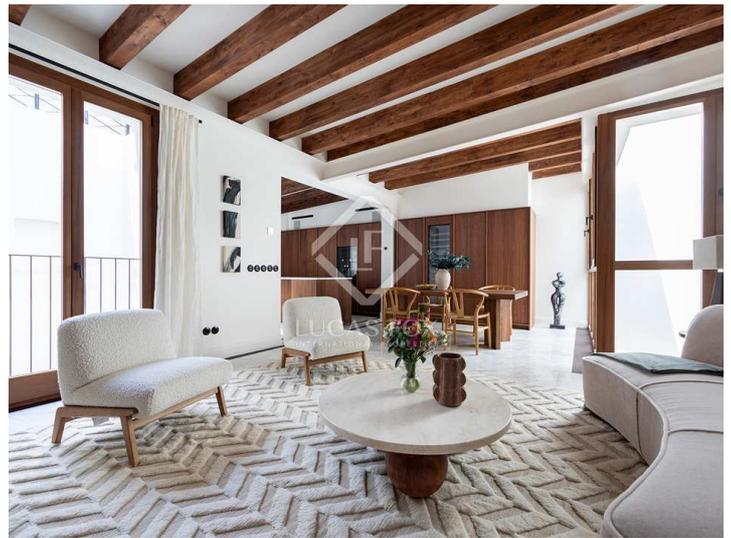
4.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf

Neu gebautes 3-Schlafzimmer-Penthouse mit 75 m² Terrasse zum Verkauf in Palma, Mallorca, Spanien

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07002

3 **3** **243m²** **75m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien