

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern zu verkaufen in Santa Ponsa, Südwesten von Mallorca, Spanien

Spanien » Balearen » Mallorca » Calvià » 07180

**4**                    **4**                    **202m<sup>2</sup>**            **997m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern zu verkaufen in Santa Ponsa, Südwesten von Mallorca, Spanien

Spanien » Balearen » Mallorca » Calvià » 07180

**4** Schlafzimmer      **4** Badezimmer      **202m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **997m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### Neue Luxusvilla mit 4 Schlafzimmern und privatem Pool zum Verkauf in Santa Ponsa, Mallorca

Beim Betreten der Villa werden Sie von einem weitläufigen, offenen Raum begrüßt, der Küche, Wohnzimmer und Essbereich nahtlos miteinander verbindet. Die Küche ist modern und voll ausgestattet, und neben der Küche geht das Wohnzimmer auf natürliche Weise in den Essbereich über, wobei beide Räume dank großer Glasschiebetüren viel natürliches Licht genießen.

Der Essbereich bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich und eignet sich daher ideal, um Gäste zu unterhalten oder Mahlzeiten im Freien zu genießen. Der Poolbereich ist von einem wunderschön angelegten Garten umgeben und bietet einen ruhigen und privaten Außenbereich. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad.

Für den Komfort Ihrer Gäste gibt es in der Nähe des Eingangs eine Gästetoilette.

Der zweite Stock ist eher privaten Räumen gewidmet. Hier finden Sie drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage zwei große Terrassen, die einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft bieten und als perfekte Orte zum Entspannen und Genießen der ruhigen Umgebung dienen.

Wenn Sie in den Keller hinabsteigen, finden Sie eine geräumige Garage, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Die Garage ist gut belüftet und bietet direkten Zugang zu den darüber liegenden Hauptwohnbereichen, was Komfort und Sicherheit bietet.

Bei der Gestaltung dieser Villa stand luxuriöses Wohnen im Mittelpunkt. Auf den verschiedenen Ebenen und in den verschiedenen Räumen ist sowohl Funktionalität als auch Eleganz vereint.



[lucasfox.de/go/mal52695](https://lucasfox.de/go/mal52695)

Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

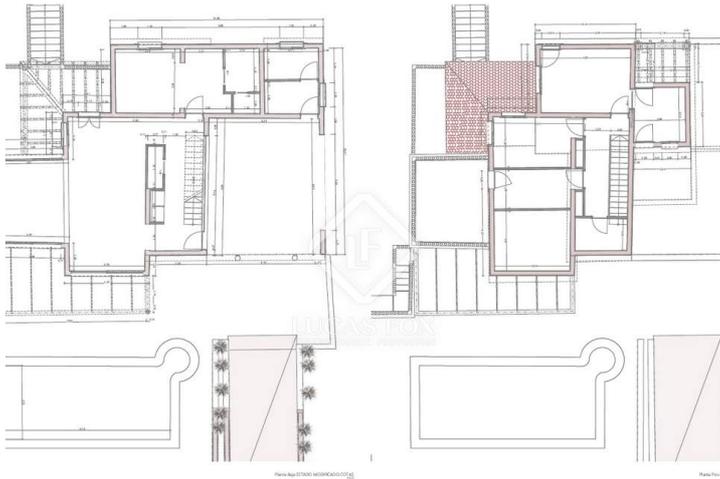
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern zu verkaufen in Santa Ponsa, Südwesten von Mallorca, Spanien

Spanien » Balearen » Mallorca » Calvià » 07180

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>202m<sup>2</sup></b>	<b>997m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien