LUCAS FOX
A Dils company

REF. MAL53282

4.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Villa in erster Meereslinie zum Verkauf in Portocolom, im Südosten von Mallorca, Spanien.

Spanien » Balearen » Mallorca » Südost-Mallorca » 07670

7	4	510m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

REF. MAL53282

4.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Villa in erster Meereslinie zum Verkauf in Portocolom, im Südosten von Mallorca, Spanien.

Spanien » Balearen » Mallorca » Südost-Mallorca » 07670

7	4	510m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/mal53282

Meerblick, Am Meer, Tageslicht, Zu renovieren, Heizung, Grill

Außergewöhnliche Villa in Portocolom mit atemberaubendem Blick auf die Bucht. Dieses Anwesen mit 7 Schlafzimmern und 4 Bädern verfügt über Terrassen, einen mediterranen Garten, direkten Zugang zum Meer und Zentralheizung. Genießen Sie das ganze Jahr über das Leben in einem charmanten Küstendorf.

Außergewöhnliche Villa mit atemberaubender Aussicht in Portocolom (Renovierungsbedürftig)

Diese freistehende Villa in Portocolom bietet einen unvergleichlichen Blick über die Bucht und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1.358 m² mit über 510 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei elegante Etagen. Obwohl dieses bemerkenswerte Anwesen über ein atemberaubendes Potenzial verfügt, muss es renoviert werden, um seine volle Pracht wiederherzustellen.

Hauptmerkmale:

- 7 Doppelzimmer mit Einbauschränken
- 4 Badezimmer, darunter ein luxuriöses En-Suite
- Zwei voll ausgestattete Küchen
- Mehrere geräumige Wohnzimmer
- Eine große 50 m² große Garage
- Zahlreiche Terrassen rund um das Anwesen, ideal zum Entspannen im Freien
- Zentralheizung mit Gas/Öl

Der mediterrane Garten des Hauses, voller Kiefern, die im Sommer Schatten spenden, und einer Vielzahl lebendiger Blumen und Sträucher, umgibt das Anwesen. Eines der herausragenden Merkmale der Villa ist der direkte Zugang zum Meer, ideal für erfrischende Bäder in den wärmeren Monaten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

4.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Villa in erster Meereslinie zum Verkauf in Portocolom, im Südosten von Mallorca, Spanien.

Spanien » Balearen » Mallorca » Südost-Mallorca » 07670

7	4	510m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Über die Gegend: Portocolom Portocolom, ein malerisches Dorf an der Ostküste Mallorcas, hat viel von seinem traditionellen Charme bewahrt. Es ist ruhiger als größere Ferienorte wie Cala d'Or und das ganze Jahr über belebt, denn Geschäfte, Restaurants und Bars bleiben geöffnet. Die lebhafte Gemeinde besteht aus Mallorquinern und einer beträchtlichen Zahl von Expats, die besonders bei deutschen Einwohnern beliebt sind, die hier überwintern oder dauerhaft leben.

Trotz seiner ruhigen Atmosphäre bietet Portocolom zahlreiche Annehmlichkeiten und Aktivitäten, von Restaurants bis hin zu Wassersport. Die nahegelegene Stadt Felanitx bietet weitere Annehmlichkeiten und ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Auch Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Insel, ist mit dem Auto gut zu erreichen.

Diese einzigartige Villa ist ein seltener Fund und bietet sowohl Luxus als auch eine gute Lage. Durch eine Renovierung kann sie zu einem Traumhaus in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas werden. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und machen Sie diese Immobilie zu Ihrer eigenen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

REF. MAL53282

4.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Villa in erster Meereslinie zum Verkauf in Portocolom, im Südosten von Mallorca, Spanien.

Spanien » Balearen » Mallorca » Südost-Mallorca » 07670

7	4	510m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien