

3.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Exklusive Villa in erster Reihe mit Ferienlizenz in Cala D'Or, im Südosten von Mallorca, Spanien.

Spanien » Balearen » Mallorca » Cala d'Or » 07660

5	5	273m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

3.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Exklusive Villa in erster Reihe mit Ferienlizenz in Cala D'Or, im Südosten von Mallorca, Spanien.

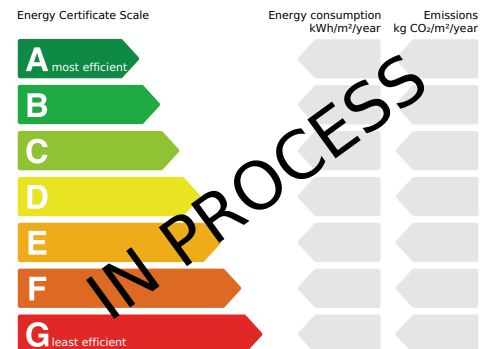
Auf einem 1000 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, verfügt dieses luxuriöse Anwesen über 5 Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Pool, einen Whirlpool, Loungebereiche im Freien und einen Blick auf das Wasser und das Wasser und die Yachten.

Willkommen in Ihrer privaten Oase! Dieses exklusive Anwesen ist so konzipiert, dass es den höchsten Ansprüchen an Luxus und Eleganz entspricht. Auf einem 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, verfügt es über eine geräumige Villa, einen individuell gestalteten Pool, einen beheizten Whirlpool und stilvolle Loungebereiche im Freien, die sich perfekt zum Entspannen oder Bewirten eignen. Mit 5 Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad ensuite, bietet die Villa viel Platz und Komfort. Es gibt auch ein vielseitiges Büro, das leicht in ein sechstes Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Die modernen Innenräume und das elegante Design schaffen eine warme und einladende Atmosphäre, die durch die atemberaubende Aussicht auf das glitzernde Wasser und die luxuriösen Yachten von fast jedem Zimmer aus verstärkt wird. Weitere Highlights sind: Eine voll ausgestattete Küche mit malerischer Aussicht Elektrische Sonnenschirme und Jalousien Fußbodenheizung in allen Badezimmern Klimaanlage im gesamten Gebäude Mehrere Loungebereiche im Freien Eine Außendusche und Toilette sorgen für Komfort Entdecken Sie dieses Juwel persönlich – vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und erleben Sie es selbst!



[lucasfox.de/go/mal53347](https://lucasfox.de/go/mal53347)

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Tageslicht, Bodenheizung, Touristenlizenz, Klimaanlage, Kamin, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

3.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Exklusive Villa in erster Reihe mit Ferienlizenz in Cala D'Or, im Südosten von Mallorca, Spanien.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien