

2.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Stadthaus mit Garage und Panoramablick auf das Meer zum Verkauf im aufstrebenden Viertel von Palma de Mallorca.

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07015

5	4	300m²	273m²	73m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

2.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Stadthaus mit Garage und Panoramablick auf das Meer zum Verkauf im aufstrebenden Viertel von Palma de Mallorca.

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07015

5 **4** **300m²** **273m²** **73m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Garten

BESCHREIBUNG

Das Stadthaus liegt im aufstrebenden Viertel El Terreno in Palma und bietet einen Panoramablick auf das Meer, einen Pool, 5 Schlafzimmer und eine einfache Anbindung an das Zentrum von Palma.

Dieses elegante Reihenhhaus mit atemberaubendem Meerblick und privatem Pool liegt im Künstlerviertel El Terreno in Palma. Direkt oberhalb des Paseo Marítimo und in der Nähe des Bellver Parks gelegen, bietet diese einzigartige Gegend eine Mischung aus städtischem Komfort und ländlichem Charme mit einfachem Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, internationalen Schulen, einer Vielzahl von Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Das Anwesen verfügt über einen doppelten Zugang: vom unteren Eingang über den Poolbereich oder von der oberen Ebene, die direkt in die Hauptwohnräume führt.

Mit einer bebauten Fläche von ca. 283 m² auf drei Etagen bietet dieses Haus auf der Eingangsebene ein offenes, helles Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin, einen Essbereich und eine voll ausgestattete Küche mit Speisekammer und Hauswirtschaftsraum. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer geräumigen Außenterrasse, von der aus Stufen zum Pool- und Gartenbereich (Poolgröße 8x3m) führen.

Der zweite Stock umfasst vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en-suite) und ein vielseitig nutzbares Lesezimmer, das bei Bedarf in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein en-suite Badezimmer und einen privaten Balkon mit Meerblick.

Die dritte Etage bietet eine große, sonnige Dachterrasse – ein perfekter Ort zum Entspannen, Sonnenbaden oder Genießen der Aussicht.

Im Untergeschoss haben die jetzigen Eigentümer ein Heimkino und ein Musikzimmer eingerichtet, das sich ideal für Hobbys, als Fitnessraum oder als zusätzlicher Gästeraum eignet. Ein Gäste-WC und ein Abstellraum sind ebenfalls hier untergebracht.



lucasfox.de/go/mal54578

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

2.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Stadthaus mit Garage und Panoramablick auf das Meer zum Verkauf im aufstrebenden Viertel von Palma de Mallorca.

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07015

5	4	300m²	273m²	73m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Der Außenbereich mit Pool und üppigem Garten bietet mehrere gemütliche Sitzgelegenheiten und ausreichend Platz für Sonnenliegen und einen Grillplatz. Unterhalb des Poolbereichs befindet sich die Garage mit zwei überdachten Parkplätzen und bietet Platz für bis zu zwei weitere nicht überdachte Parkplätze.

Mit viel Tageslicht, großen Fenstern, Terrassen und Balkonen bietet dieses Haus zahlreiche Möglichkeiten, sonnige Tage zu genießen. Das Anwesen ist in ausgezeichnetem Zustand und bereit für neue Eigentümer, die seinen Charme und Charakter zu schätzen wissen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

2.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Stadthaus mit Garage und Panoramablick auf das Meer zum Verkauf im aufstrebenden Viertel von Palma de Mallorca.

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07015

5	4	300m²	273m²	73m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien