

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Neues Haus mit 2 Schlafzimmern zum Verkauf im Zentrum von Sóller, Mallorca, Spanien.

Spanien » Balearen » Mallorca » Sóller » 07100

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Neues Haus mit 2 Schlafzimmern zum Verkauf im Zentrum von Sóller, Mallorca, Spanien.

Spanien » Balearen » Mallorca » Sóller » 07100

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

### Brandneues Haus in Sóller mit vielseitig nutzbarem Keller, Garage mit Zugang zum Garten, offenem Wohnbereich und zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad.

Eingebettet in einer der berühmtesten Straßen von Sóller bietet dieses neu gebaute Haus ein frisches und modernes Wohnerlebnis und ist bereit für seine ersten Bewohner. Mit einer Gesamtauflage von 166 m<sup>2</sup> ist das Haus auf Komfort und Bequemlichkeit ausgelegt und erstreckt sich über vier durchdacht angeordnete Etagen.

Der Keller ist ein vielseitig nutzbarer Raum, der unzählige Möglichkeiten für einen Kinoraum, ein Fitnessstudio oder andere private Nutzungsmöglichkeiten bietet. Er wird durch ein voll ausgestattetes Badezimmer ergänzt, sodass er sowohl als funktionaler als auch als angenehmer Bereich dient.

Im Erdgeschoss finden Sie eine geräumige Garage mit einfachem Zugang zum 84 m<sup>2</sup> großen Garten, wodurch ein nahtloser Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Diese Ebene bietet auch einen direkten Zugang zum Haus, was die täglichen Aktivitäten bequem macht.

Der erste Stock ist dem Herzen des Hauses gewidmet – einer offenen Küche, einem Wohn- und Essbereich, der sich perfekt für Familientreffen und Unterhaltung eignet. Auf dieser Ebene befinden sich auch eine praktische Gästetoilette und eine Waschküche, was das Design noch praktischer macht.

Im Obergeschoss, im zweiten Stock, befinden sich zwei großzügige Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad, die jedem Bewohner Privatsphäre und Komfort bieten.

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale steigern die Attraktivität des Hauses, darunter ein vollständiges Hausautomationssystem (Domotik), Solarmodule für Energieeffizienz und eine umschaltbare Klimaanlage zum Heizen und Kühlen des gesamten Hauses. Die Garage ist mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge ausgestattet, während doppelt verglaste Fenster und Aluminium-Rollläden für eine hervorragende Isolierung sorgen. Für gemütliche Winternächte ist ein vorinstallierter Rauchabzug für einen Pelletofen vorgesehen, und eine wunderschön gefertigte Holzterrasse verleiht dem Innenraum Wärme und Eleganz.



[lucasfox.de/go/mal55282](https://lucasfox.de/go/mal55282)

Bergblick, Garten, Garage, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

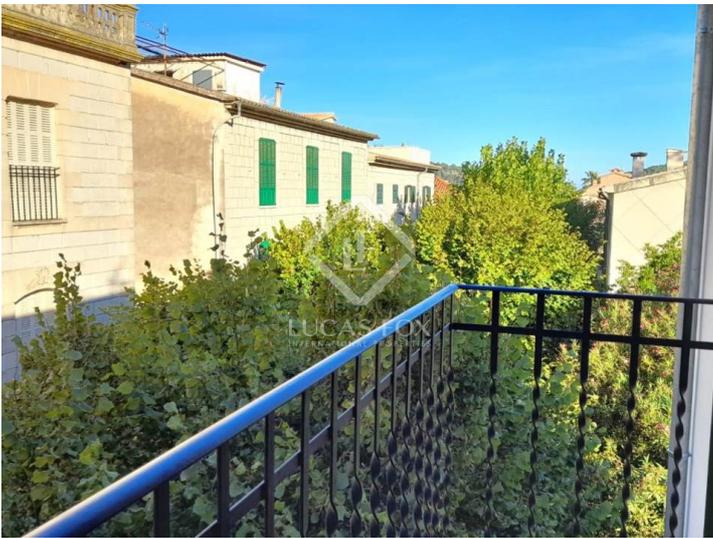
1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Neues Haus mit 2 Schlafzimmern zum Verkauf im Zentrum von Sóller, Mallorca, Spanien.

Spanien » Balearen » Mallorca » Sóller » 07100

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Dieses außergewöhnliche Anwesen verbindet moderne Technologie mit luxuriösem Wohnen und ist damit die ideale Wahl für alle, die ein stilvolles und funktionales Zuhause in Sóller suchen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien