

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## Stadthaus mit Pool und Bergblick in Sóller-Mallorca, Spanien

Spanien » Balearen » Mallorca » Sóller » 07100

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>287m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## Stadthaus mit Pool und Bergblick in Sóller-Mallorca, Spanien

Spanien » Balearen » Mallorca » Sóller » 07100

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>287m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

**Dieses charmante Anwesen in Sóller bietet 287 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf vier Etagen, darunter eine geräumige Küche, ein Essbereich, drei Schlafzimmer, eine abgeschlossene Kellerwohnung und ein Pool.**

Dieses charmante Anwesen in Sóller bietet eine Nettowohnfläche von ca. 287 m<sup>2</sup> zzgl. Terrassen, verteilt auf vier Ebenen.

Im Erdgeschoss befindet sich die Eingangshalle, die in eine geräumige Küche mit Essbereich führt, die direkt auf eine Terrasse und den einladenden Swimmingpool führt. Der erste Stock besteht aus drei gut ausgestatteten Schlafzimmern und einem Familienbadezimmer.

Im Untergeschoss befindet sich eine entzückende, abgeschlossene Wohnung mit einem Wohn-/Essbereich, einer offenen Küche mit Zugang zum Innenhof, einem Schlafzimmer und einem eigenen Bad.

Das im traditionellen mallorquinischen Stil erbaute Anwesen verfügt über klassische Terrakottaböden und freiliegende Holzbalken und ist insgesamt in ausgezeichnetem Zustand.

Es ist mit einer Ölzentralheizung und einer Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet und sorgt so das ganze Jahr über für Komfort.

Ergänzt wird das Anwesen durch eine große Terrasse mit Pool, die einen malerischen Ausblick auf die umliegenden Berge bietet.



[lucasfox.de/go/mal55399](https://lucasfox.de/go/mal55399)

Bergblick, Schwimmbad, Garten,  
Hohe Decken, Offene Küche, Klimaanlage,  
Heizung, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## Stadthaus mit Pool und Bergblick in Sóller-Mallorca, Spanien

Spanien » Balearen » Mallorca » Sóller » 07100

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>287m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien