

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Villa in erster Reihe am Hafen in Portocolom, im Südosten von Mallorca.

Spanien » Balearen » Mallorca » Region Mallorca » 07670

6	4	244m²	617m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Villa in erster Reihe am Hafen in Portocolom, im Südosten von Mallorca.

Spanien » Balearen » Mallorca » Region Mallorca » 07670

6 **4** **244m²** **617m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Moderne, renovierte Villa in Portocolom mit Hafenblick, 249 m² Wohnfläche, 6 Schlafzimmern, Garten, Garage und direktem Zugang zur Promenade.

Luxuriöse moderne Villa in bester Lage mit Panoramablick auf den Hafen von Portocolom. Dieses 2022 mit hochwertigen Materialien und zeitgenössischem Design renovierte Anwesen bietet 249 m² Wohnfläche auf einem 617 m² großen Grundstück, verteilt auf drei Ebenen.

Das Erdgeschoss verfügt über eine offene Küche mit erstklassigen Geräten, die zu einem Essbereich führt, der mit einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin verbunden ist. Darüber hinaus gibt es eine Gästetoilette und direkten Zugang zur Garage.

Die oberen Etagen umfassen 6 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Zwei Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Hafen und eines verfügt über ein eigenes Badezimmer. Das oberste Stockwerk, das derzeit als Studio genutzt wird, bietet eine unvergleichliche Aussicht und ist dank seiner Südausrichtung ein Highlight.

Die überdachte Terrasse, die von der Küche und dem Wohnzimmer aus zugänglich ist, ist durch dekorative Lamellen abgeschirmt, die für Privatsphäre und eine erfrischende Brise sorgen. Die in Italien entworfenen K-LINE-Fenster und -Türen sorgen für hervorragende Wärme- und Schalldämmung und verbessern die Energieeffizienz.

Mit Parkettböden im gesamten Gebäude, einer geräumigen Garage, einem Weinkeller, einem Abstellraum und einem bezaubernden Garten mit Teich vereint diese Villa Stil, Komfort und Funktionalität perfekt. Der direkte Zugang zur Promenade ermöglicht den bequemen Besuch von Restaurants, Geschäften und malerischen Spaziergängen.

Die Immobilie wird möbliert verkauft, ohne Kunstwerke und persönliche Gegenstände.



lucasfox.de/go/mal55631

Garten, Garage, Tageslicht, Renoviert,
Klimaanlage, Heizung,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Aussicht

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Villa in erster Reihe am Hafen in Portocolom, im Südosten von Mallorca.

Spanien » Balearen » Mallorca » Region Mallorca » 07670

6 4 244m² 617m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien