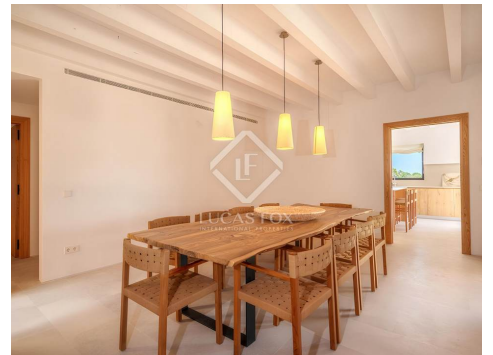


4.950.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer landhaus mit 2,687m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Region Mallorca, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Region Mallorca » 07313

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>14.600m<sup>2</sup></b>	<b>2.687m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

4.950.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer landhaus mit 2,687m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Region Mallorca, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Region Mallorca » 07313

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>14.600m<sup>2</sup></b>	<b>2.687m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

### 482 m2 große Villa mit Infinity-Pool und 4 Bädern, zu verkaufen in Selva, Mallorca

Villa „Ca'n Trobat“, ein rustikales Anwesen von ca. 14.600 m<sup>2</sup>, liegt auf dem Land, ganz in der Nähe des Dorfes Selva, und bietet eine spektakuläre Aussicht. Das Meer im Osten und der Puig Major im Westen machen dieses Anwesen zu einem seltenen Juwel im Zentrum der Insel.

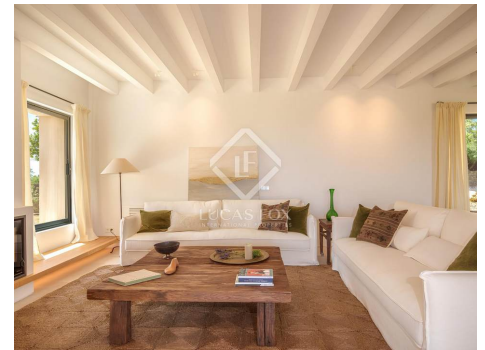
Wenn Sie sich der Villa nähern, werden Sie von der Wärme des mediterranen Charmes mit seiner traditionellen Steinfassade begrüßt. Treten Sie durch die große Holztür in das Herz der Villa, eine nahtlose Mischung aus rustikaler Eleganz und modernem Design.

Betreten Sie diese exquisite Villa, in der jedes Detail sorgfältig entworfen wurde, um sowohl Komfort als auch Eleganz zu bieten.

Die Küche ist mit hochmodernen Geräten und einer zentralen Kochinsel aus poliertem Naturstein ausgestattet und ist ebenso funktional wie stilvoll. Das angrenzende Esszimmer verfügt über einen langen Holztisch, der sich perfekt für Familienessen oder die Unterhaltung von Gästen eignet. Das Wohnzimmer mit seinen einladenden Sofas, dem gemütlichen Kamin und den Fenstern, die einen atemberaubenden Blick auf Selva bieten, strahlt Wärme und Gelassenheit aus. Natürliche Farbtöne in der gesamten Einrichtung verstärken die ruhige Atmosphäre der Villa noch weiter.

Das Erdgeschoss umfasst außerdem ein geräumiges, mit dezenter Eleganz gestaltetes Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette mit eleganten, modernen Armaturen.

Treten Sie hinaus auf eine weitläufige Terrasse, auf der die wahre Schönheit dieser Villa erstrahlt. Von hier aus entfaltet sich der mediterran inspirierte Landschaftsgarten, der zu einem Infinity-Pool führt, der scheinbar nahtlos mit dem Horizont verschmilzt. Dieser Raum bietet eine unvergleichliche Umgebung zum Entspannen und Genießen.



[lucasfox.de/go/mal56185](https://lucasfox.de/go/mal56185)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Bodenheizung, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Dometikanlage, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

**4.950.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer landhaus mit 2,687m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Region Mallorca, Balearen**

Spanien » Balearen » Mallorca » Region Mallorca » 07313

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>14.600m<sup>2</sup></b>	<b>2.687m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Auf der oberen Ebene dient das Hauptschlafzimmer als privater Rückzugsort und bietet einen großzügigen begehbaren Kleiderschrank, ein luxuriöses Badezimmer und eine private Terrasse, auf der Sie die atemberaubende Aussicht genießen können. Zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, jedes durchdacht gestaltet mit Einbauschränken, vereinen Komfort und Eleganz – eines davon bietet direkten Zugang zu einer zweiten Terrasse.

Das Untergeschoss erstreckt sich über fast 200 m<sup>2</sup> und bietet praktische Funktionen, darunter eine Garage für zwei Autos, eine Waschküche und mehrere Maschinenräume. Dadurch wird sichergestellt, dass sowohl Stil als auch Funktionalität nahtlos in das Haus integriert sind.

Zur Attraktivität der Villa trägt auch das Mehrzweckgebäude bei, das Ihren speziellen Bedürfnissen angepasst werden kann – sei es als Home-Office, Fitnessstudio oder zusätzliche Gästeunterkunft.

Ob Sie am Infinity-Pool faulenzen, Ihr Essen im Freien auf der Terrasse genießen oder sich in eines der eleganten Schlafzimmer der Villa zurückziehen, dieses Haus bietet eine unübertroffene Balance aus Luxus und Ruhe.

Diese Villa ist nicht nur eine Residenz – sie ist ein Lebensstil.

Das Anwesen ist sehr gut angebunden: Es ist nur 2 Minuten von Selva, 5 Minuten von Inca und 30 Minuten von Alcúdia und Palma entfernt.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

4.950.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer landhaus mit 2,687m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Region Mallorca, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Region Mallorca » 07313

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>14.600m<sup>2</sup></b>	<b>2.687m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien