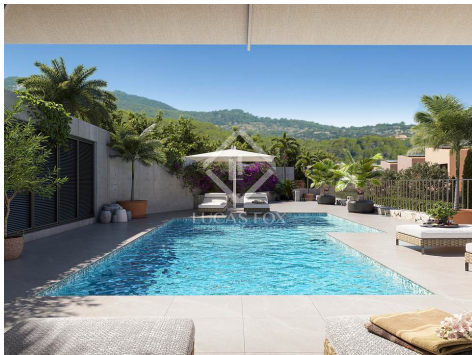


**775.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 11m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Region Mallorca, Balearen**

Spanien » Balearen » Mallorca » Region Mallorca » 07190

|              |            |                         |                         |                        |                        |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b>     | <b>3</b>   | <b>185m<sup>2</sup></b> | <b>130m<sup>2</sup></b> | <b>34m<sup>2</sup></b> | <b>11m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Terrasse               | Garten                 |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

**775.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 11m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Region Mallorca, Balearen**

Spanien » Balearen » Mallorca » Region Mallorca » 07190

|              |            |                         |                         |                        |                        |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b>     | <b>3</b>   | <b>185m<sup>2</sup></b> | <b>130m<sup>2</sup></b> | <b>34m<sup>2</sup></b> | <b>11m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Terrasse               | Garten                 |

### BESCHREIBUNG

### **Atemberaubendes Stadthaus im mallorquinischen Stil mit modernem Komfort: Fußbodenheizung, hochwertige Küche, Gemeinschaftspool, privater Garten und umweltfreundliche Ausstattung.**

Dieses atemberaubende Stadthaus im mallorquinischen Stil wurde sorgfältig nach höchsten Qualitätsstandards gebaut und bietet eine perfekte Mischung aus traditionellem Charme und modernem Komfort. Dieses mit Liebe zum Detail entworfene Anwesen bietet maximalen Komfort und erfüllt gleichzeitig die neuesten europäischen Bauvorschriften, einschließlich außergewöhnlicher Wärmedämmung und hervorragender Schalldämmung zwischen den Gebäuden für ultimative Privatsphäre.

Die moderne Einbauküche ist mit High-End-Geräten von Siemens (oder vergleichbaren Herstellern) ausgestattet, darunter ein Backofen, ein Induktionskochfeld und eine Dunstabzugshaube, und bietet sowohl Stil als auch Funktionalität.

Die eleganten Badezimmer sind mit einem wandmontierten Holzschrank, einer bodengleichen Duschwanne und versenkten Wasserhähnen von Tres ausgestattet und verleihen ihnen eine anspruchsvolle und moderne Note.

Der großformatige Keramikboden von Saloni zieht sich durch das gesamte Haus und sorgt für ein elegantes, stilvolles Aussehen. Auf den Terrassen sind die gleichen rutschfesten Fliesen verlegt, die für zusätzlichen Komfort und Sicherheit sorgen.

Für Ihren größtmöglichen Komfort ist das Anwesen in jedem Zimmer mit Fußbodenheizung ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine warme und gemütliche Umgebung sorgt.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/mal57065](https://lucasfox.de/go/mal57065)

Schwimmbad, Garten, Parkplatz,  
Bodenheizung, Neubau, Klimaanlage,  
Doppelverglasung

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien



**775.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 11m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Region Mallorca, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Region Mallorca » 07190

|              |            |                         |                         |                        |                        |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b>     | <b>3</b>   | <b>185m<sup>2</sup></b> | <b>130m<sup>2</sup></b> | <b>34m<sup>2</sup></b> | <b>11m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Terrasse               | Garten                 |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien