LUCAS FOX
A Dils company

REF. MAL58070

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Mallorca, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Region Mallorca » 07141

5	3	320m²	15.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

REF. MAL58070

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Mallorca, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Region Mallorca » 07141

5	3	320m²	15.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Atemberaubende Finca in der Nähe von Palma mit Haupt- und Gästehaus, Salzwasserpool, Obstbäumen, Solarstrom und charmantem mallorquinisch-nordischem Design.

Nur einen Steinwurf von der renommierten internationalen Schule The Academy entfernt, bietet dieses atemberaubende Anwesen die perfekte Mischung aus mediterranem Charme und modernem Komfort. Auf einem großzügigen Grundstück von 15.000 m² umfasst das Anwesen ein wunderschön gestaltetes 220 m² großes Haupthaus und ein voll ausgestattetes 100 m² großes Gästehaus mit charmanter Veranda.

Das Gelände ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und bietet eine große Vielfalt an ausgewachsenen Obstbäumen – Algarrobo, Feigen, Zitronen, Orangen, Limetten, Pflaumen, Aprikosen und Mandeln – sowie einen blühenden Gemüsegarten, in dem Sie das ganze Jahr über frische, selbst angebaute Produkte genießen können.

Nachhaltigkeit trifft auf Komfort: 20 Solarmodule (9,8 kW) versorgen das gesamte Anwesen, einschließlich der Außenbeleuchtung und des Poolsystems, mit Strom. Ein privater Brunnen sorgt für eine kostenlose, autarke Wasserversorgung, ergänzt durch eine Wasserenthärtungsanlage und eine Osmoseanlage.

Das Haupthaus bietet drei geräumige Schlafzimmer, zwei elegante Badezimmer (darunter ein luxuriöses En-Suite-Badezimmer mit freistehender Badewanne) und ein separates Arbeitszimmer. Die Küche ist ein Traum für jeden Koch – komplett ausgestattet mit hochwertigen SMEG-Geräten, einem Holzofen und einem zusätzlichen Induktionskochfeld. Das Haus wird voll möbliert verkauft und verfügt über unabhängige Klimaanlagen in jedem Zimmer, Einbauschränke und sonnengeschützte Fenster für optimale Temperaturregelung.

Sicherheit wird mit einem umfassenden Alarmsystem, Innenkameras und Kontaktsensoren an allen Fenstern und Türen großgeschrieben.

Das Gästehaus bietet seinen eigenen Komfort und seine Privatsphäre und verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Miniküche und einen atemberaubenden Wohnbereich mit Kamin – perfekt für die Bewirtung von Besuchern oder der Großfamilie.

lucasfox.de/go/mal58070

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Solarpanele, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Mallorca, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Region Mallorca » 07141

5	3	320m²	15.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Draußen erwartet Sie eine private Oase: ein Salzwasserpool, eine Bambus-Poolbar, ideal für sommerliche Unterhaltung, und ein Spielbereich für Kinder. Für Tierliebhaber gibt es auf dem Anwesen acht Hühner, einen Hahn und ein geliebtes Pony namens Campanilla – alle können auf Wunsch bleiben oder umgesiedelt werden.

Das Design des Anwesens ist wirklich bemerkenswert. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt und verbindet authentische mallorquinische Architektur mit der warmen, minimalistischen Eleganz nordischen Innendesigns. Das Ergebnis ist ein magazinwürdiges Zuhause, das sowohl luxuriös als auch einladend wirkt.

Nur 10 Autominuten von Palma entfernt bietet sich hier die seltene Gelegenheit, ein ruhiges Refugium auf dem Land mit allen modernen Annehmlichkeiten – und mehr – zu besitzen.

Verpassen Sie nicht Ihre Chance, sich in dieses einzigartige Anwesen zu verlieben.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

REF. MAL58070

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Mallorca, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Region Mallorca » 07141

5	3	320m²	15.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien