

Preis ab 2.500.000 € New development - Ausverkauft

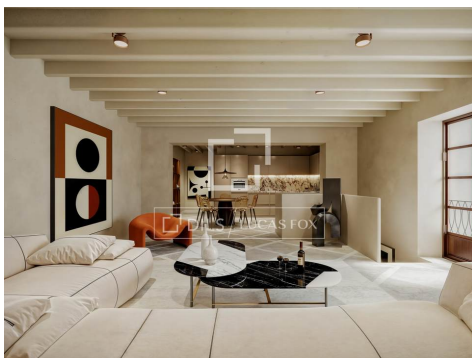
## MAL58443 Wohnungen, Palma-Stadt, Balearn

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearn mit einem Preis ab 2,500,000 €

Q3 2026

Fertigstellung

Ausverkauft



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

Preis ab 2.500.000 € New development - Ausverkauft  
**MAL58443 Wohnungen, Palma-Stadt, Balearen**

**Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen mit einem Preis ab 2,500,000 €**

Dieses exklusive Projekt umfasst sechs sorgfältig gestaltete Residenzen, jede mit offenem Grundriss, durchflutet vom Sonnenlicht des Mittelmeers und ausgestattet mit anspruchsvollen Innendetails.

Can Fontiroig ist der Inbegriff luxuriösen Wohnens in Mallorcas Hauptstadt und entstand durch die sorgfältige Restaurierung eines jahrhundertealten architektonischen Schatzes. Ein erstklassiges Team aus Designern und Handwerkern hat dieses majestätische Herrenhaus aus dem 16. Jahrhundert – einst das Zuhause einer der angesehensten Familien der Insel – in sechs exquisite Residenzen verwandelt, die historische Pracht mit moderner Eleganz vereinen.

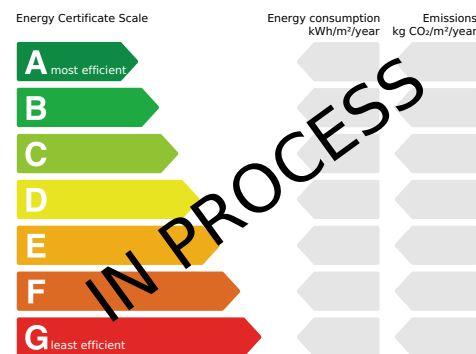
Seit über vier Jahrhunderten beherbergte dieser Adelssitz einige der angesehensten Familien Mallorcas. Ab dem 16. Jahrhundert lebte hier die Familie Berard, insbesondere der angesehene Autor Jeroni de Berard i Solà, der hier 1798 „Viaje a las Villas de Mallorca“ (Reise durch Mallorcas Dörfer) verfasste. In der Zwischenzeit zog die Familie Fontiroig, prominente Persönlichkeiten im nahegelegenen Ort Maria de la Salut, nach Palma und machte sich dieses prächtige Haus zu eigen – sie gab ihm den Namen Can Fontiroig. Durch Heirat ging das Anwesen später an die angesehene Familie Morell de Pastoritx und anschließend an die Familie España-Morell über. Jede Generation hat das Anwesen sorgfältig erhalten, erweitert und bereichert und dabei seine exquisiten historischen Merkmale bewahrt.

Heute präsentiert es eine raffinierte Mischung aus dezenter Eleganz und modernem Luxus im pulsierenden Herzen des mittelalterlichen Palma. Weitläufige Dachterrassen bieten einen atemberaubenden Blick auf die majestätische Kathedrale in der Nähe, während drei Penthouse-Wohnungen einen noch besseren Panoramablick auf die malerische Skyline der Stadt bieten. Das ist urbaner Luxus auf höchstem Niveau.

Jede der sechs Residenzen ist tadellos mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die bis ins kleinste Detail Wärme und Eleganz ausstrahlen. Von eleganten Eichenholzböden bis hin zu marmoriertem Kalkstein aus Binissalem aus der Region wurde jedes natürliche Element sorgfältig aufgrund seiner außergewöhnlichen Haptik und Optik ausgewählt. Fachmännische Handwerkskunst und maßgeschneiderte Lösungen sorgen für eine einwandfreie Ausführung, während integrierte, umweltfreundliche Klimaanlage und Fußbodenheizung ganzjährigen Komfort bieten.



[lucasfox.de/go/mal58443](https://lucasfox.de/go/mal58443)



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

Preis ab 2.500.000 € New development - Ausverkauft

## MAL58443 Wohnungen, Palma-Stadt, Balearn

Einheiten in diesem Bauprojekt

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	Preis auf Anfrage	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	143m <sup>2</sup>
Wohnung	2.500.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	157m <sup>2</sup>
Wohnung	Preis auf Anfrage	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	244m <sup>2</sup> , Terrasse 45m <sup>2</sup>
Wohnung	Preis auf Anfrage	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	257m <sup>2</sup> , Terrasse 25m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 5 Badezimmer	388m <sup>2</sup> , Terrasse 68m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

Preis ab 2.500.000 € New development - Ausverkauft

## MAL58443 Wohnungen, Palma-Stadt, Balearn



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien