

700.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

Renoviertes 3 schlafzimmer, 2 badezimmer stadthaus mit 2 terrassen in Bunyola - Mallorca, Spanien

Spanien » Balearen » Mallorca » Sóller » 07110

3 **2** **131m²** **29m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

700.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

Renoviertes 3 schlafzimmer, 2 badezimmer stadthaus mit 2 terrassen in Bunyola - Mallorca, Spanien

Spanien » Balearen » Mallorca » Sóller » 07110

3 Schlafzimmer **2** Badezimmer **131m²** Gebäudeplan **29m²** Terrasse

BESCHREIBUNG

Schönes Stadthaus in Bunyola mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern im UNESCO-geschützten Tramuntana-Gebiet mit hervorragender Terrasse und Außenküche

Charmantes Dorfhaus aus den 1870er Jahren im Herzen des authentischen Bunyola

Versteckt im ruhigen Zentrum von Bunyola – einem der authentischsten und malerischsten Dörfer Mallorcas – lädt Sie dieses wunderschön renovierte Haus aus dem 19. Jahrhundert ein, das Inselleben von seiner schönsten Seite zu erleben.

Dieses Juwel wurde 2007 vollständig restauriert (einschließlich des Daches) und seitdem sorgfältig gepflegt. Es verbindet mühelos historischen Charakter mit modernem Komfort. Die jüngste Renovierung – zwei sonnendurchflutete Terrassen – wurde 2024 abgeschlossen.

Im Inneren bietet das Haus drei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und zwei Terrassen mit atemberaubendem Bergblick. Die größere Terrasse (ca. 26 m²) ist Ihr privater Rückzugsort im Freien und verfügt über eine eingebaute Sommerküche, einen Waschbereich und viel Stauraum – perfekt für Abendessen unter freiem Himmel oder entspannte Morgenstunden mit Kaffee in der Hand. Ein charmanter Dachboden von 5 m² bietet zusätzlichen Stauraum.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Essbereich, der nahtlos in ein Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche und die erste Terrasse (ca. 10 m²) übergeht – ein idealer Ort, um den ruhigen Blick auf die Berge zu genießen. Ein paar Schritte weiter erwartet Sie das Wohnzimmer mit einem funktionierenden Kamin – perfekt für gemütliche Abende.

Im Obergeschoss strömt natürliches Licht in jeden Raum. Das erste Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während die Master-Suite über einen Einbauschränk und direkten Zugang zur atemberaubenden Master-Terrasse verfügt. Genießen Sie von hier aus die atemberaubende Aussicht, Ruhe und Privatsphäre.

Zu den zusätzlichen Funktionen gehören:

- Klimaanlage im Wohnbereich und in den Schlafzimmern im Obergeschoss



lucasfox.de/go/mal58701

Bergblick, Terrasse, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, ,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

700.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

Renoviertes 3 schlafzimmer, 2 badezimmer stadthaus mit 2 terrassen in Bunyola - Mallorca, Spanien

Spanien » Balearen » Mallorca » Sóller » 07110

3	2	131m²	29m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

- Doppelt verglaste Aluminiumfenster und Fensterläden

- Viel Potenzial, den Raum weiter zu personalisieren

Egal, ob Sie einen ruhigen Urlaubsort oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, dieses Haus ist ideal für alle, die sich nach einem authentischen mallorquinischen Lebensstil sehnen, weit weg von den Massen – und doch nur eine kurze Fahrt von Palma entfernt.

Dies ist mehr als ein Zuhause – es ist ein Lebensstil. Machen wir ihn zu Ihrem.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

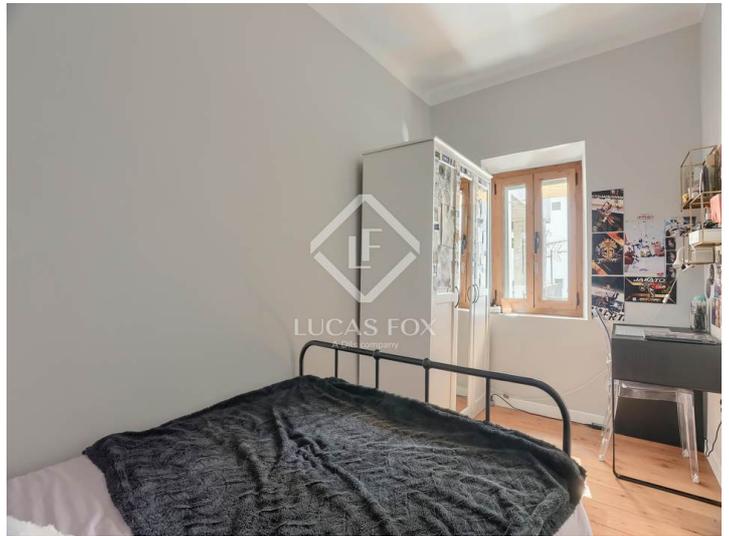
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

700.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

Renoviertes 3 schlafzimmer, 2 badezimmer stadthaus mit 2 terrassen in Bunyola - Mallorca, Spanien

Spanien » Balearen » Mallorca » Sóller » 07110

3 **2** **131m²** **29m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien