

2.750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## Cas Cerol - Stadthaus, 3 Schlafzimmer und Pool in Sóller-Mallorca, Spanien

Spanien » Balearen » Mallorca » Sóller » 07100

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>110m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

2.750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## Cas Cerol - Stadthaus, 3 Schlafzimmer und Pool in Sóller-Mallorca, Spanien

Spanien » Balearen » Mallorca » Sóller » 07100

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>110m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

**Cas Cerol ist ein restauriertes Stadthaus aus der Zeit vor 1900 in Sóller, das historischen Charme mit modernem Luxus verbindet. Es besticht durch originale Details und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.**

In einer der ruhigen, sonnendurchfluteten Straßen von Sóller liegt ein Haus, das sich eher wie ein Rückzugsort als wie eine Residenz anfühlt. Vom ersten Moment an werden Sie von Wärme, Geborgenheit und einem Gefühl der Ruhe empfangen – ein Ort, an dem jedes Detail bedacht und nichts überstürzt wurde.

Das Haus erstreckt sich über 240 m<sup>2</sup> sorgfältig gestaltete Wohnfläche. Drei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, bieten Privatsphäre und Komfort gleichermaßen. Im Erdgeschoss sorgt ein zusätzliches Badezimmer für zusätzlichen Komfort, während zwei separate Wohnbereiche – einer davon bereits mit allen notwendigen Geräten ausgestattet – Flexibilität für Gäste, ein Homeoffice oder sogar ein viertes Schlafzimmer bieten.

Natürliches Licht durchflutet jeden Winkel. Der nach Süden ausgerichtete Garten – eine einzigartige 110 m<sup>2</sup> große Oase – genießt den ganzen Tag Sonne. Hier befindet sich der Salzwasserpool, dessen smaragdgrüner Babesia-Stein unter der Oberfläche schimmert. Ausgewachsene Pflanzen und ein automatisches Bewässerungssystem sorgen mit minimalem Aufwand für üppige Pflanzen, während die 12 m<sup>2</sup> große Terrasse im ersten Stock einen ruhigen Ort zum Entspannen über dem Geschehen bietet.

Die Innenräume schaffen die perfekte Balance zwischen Modernität und Seele. Die Beleuchtung von Contain Studio Mallorca, Il Fanale und Nexia verleiht dem gesamten Haus einen warmen, architektonischen Glanz. Jeder Schalter und jede Steckdose wurde mit Sorgfalt ausgewählt – Messingbeschläge von Iconico, die sich genauso gut anfühlen wie sie aussehen. Das Haus ist komplett möbliert und geschmackvoll eingerichtet. Sie müssen nichts tun – einfach eintreten und losleben.

In der Küche trifft Funktionalität auf Finesse. Ein Quooker Flex 3-in-1-Wasserhahn liefert gekühltes, kochendes und sprudelndes Wasser auf Knopfdruck. Miele-Geräte – darunter Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Waschmaschine und Trockner – sind nahtlos integriert, ebenso wie ein Kühl-Gefrierschrank von Bosch und ein elegantes Bora-Induktionskochfeld mit integrierter Dunstabzugshaube.



[lucasfox.de/go/mal59169](https://lucasfox.de/go/mal59169)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

2.750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## Cas Cerol - Stadthaus, 3 Schlafzimmer und Pool in Sóller-Mallorca, Spanien

Spanien » Balearen » Mallorca » Sóller » 07100

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>110m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Dank des integrierten Sonos-Systems im Innenbereich und der passenden Gartenlautsprecher für lange Abende im Freien begleitet Sie der Sound. Auch die Sicherheit ist intuitiv: Ein Hikvision-Fernzugangs- und Kamerasystem verbindet sich direkt mit Ihrem Smartphone, während verstärktes WLAN für eine nahtlose Verbindung von jedem Raum aus sorgt – und sogar von draußen.

Komfort pur. Das Daikin Altherma 3 Luftwärmesystem versorgt die diskret integrierte Klimaanlage und Fußbodenheizung auf beiden Etagen mit Strom. Alle Fenster sind doppelt verglast, und ein Mineralwasserenthärter sorgt für zusätzlichen Luxus.

Und obwohl das Haus selbst vollkommen eigenständig wirkt, wurde auch die Zweckmäßigkeit nicht außer Acht gelassen – ein gemieteter Parkplatz in nur 150 Metern Entfernung bedeutet, dass das Kommen und Gehen einfach ist.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

2.750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## Cas Cerol - Stadthaus, 3 Schlafzimmer und Pool in Sóller-Mallorca, Spanien

Spanien » Balearen » Mallorca » Sóller » 07100

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>110m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien