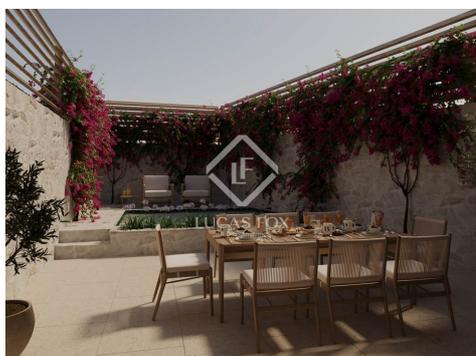
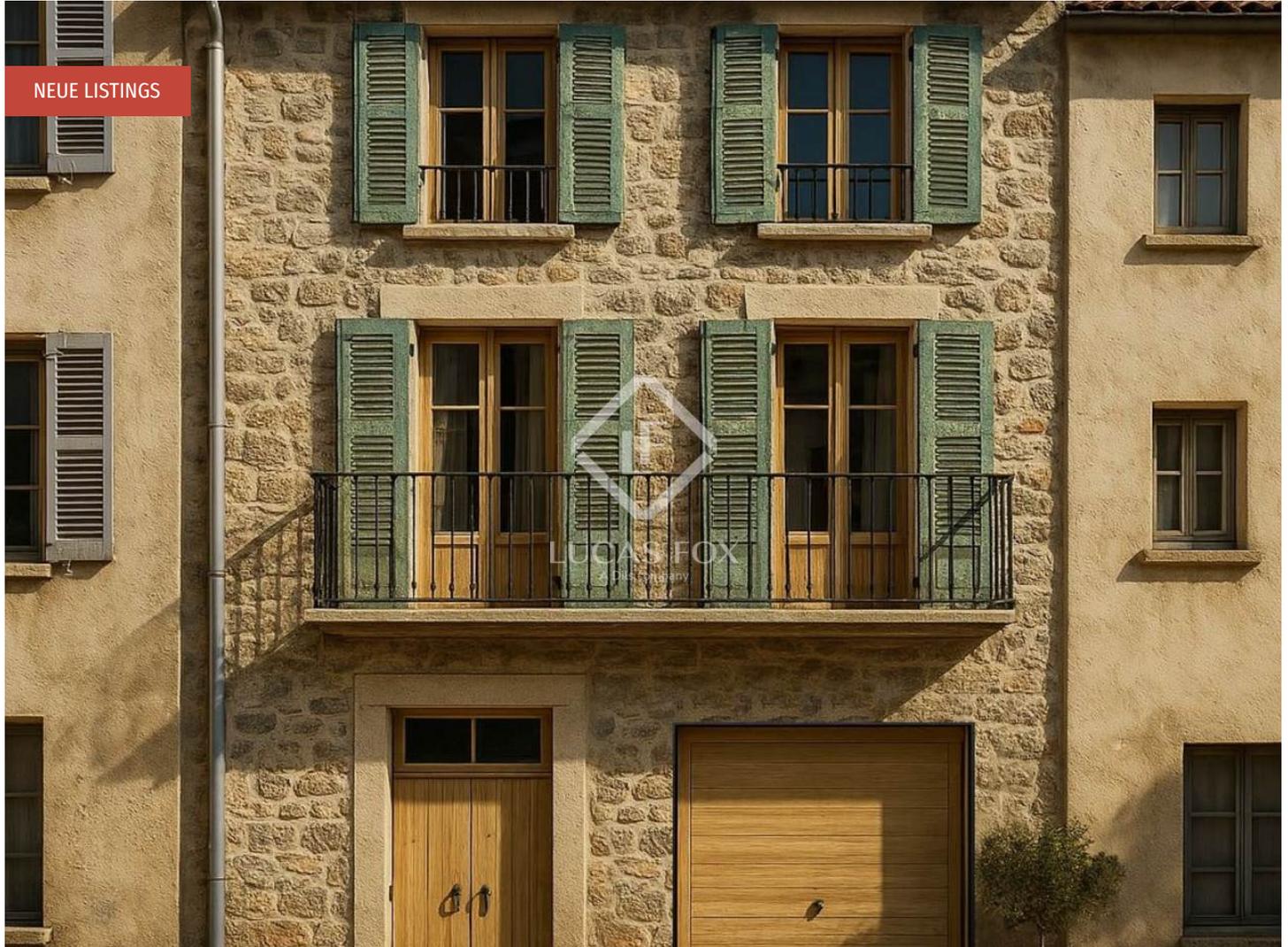


1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Mallorca, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Region Mallorca » 07340

4 5 150m²
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Mallorca, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Region Mallorca » 07340

4 5 150m²
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche

BESCHREIBUNG

Restauriertes Stadthaus aus Stein im Zentrum von Alaró mit 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad, Garten, Pool, Garage und hochwertiger Ausstattung – Fertigstellung August 2025.

Ein wunderschön restauriertes, traditionelles Stadthaus aus Stein, zentral gelegen im begehrten Dorf Alaró auf Mallorca.

Dieses Anwesen liegt auf einem 150 m² großen Grundstück, erstreckt sich über beeindruckende 280 m² und verfügt über vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, Parkplätze abseits der Straße und einen 60 m² großen Garten mit Pool.

Diese beeindruckende Residenz verbindet nahtlos traditionellen mallorquinischen Charme mit moderner Eleganz. Behutsam restauriert und schrittweise renoviert, sind Alt und Neu perfekt miteinander verwoben.

Sichtbare Original-Steinwände und beeindruckend hohe Decken bewahren die Verbindung des Anwesens zur Vergangenheit, während moderne Designdetails, eine versteckte Klimaanlage und eine Fußbodenheizung den hohen Standards entsprechen, die man von einem modernen Haus dieses Kalibers erwartet.

Das umfangreiche Renovierungsprojekt spiegelt die Verwendung hochwertigster Materialien und Handwerkskunst wider. Massive Eichenholzarbeiten im Innenbereich sowie Iroko-Außenfenster und -türen ergänzen die Natursteinböden, die Arbeitsflächen aus massivem Marmor und die luxuriösen Waschtische.

Jedes Element wurde sorgfältig geprüft, um sicherzustellen, dass das fertige Projekt die Erwartungen übertrifft.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen.

Das Erdgeschoss umfasst ein Gäste-WC, einen großzügigen Empfangsbereich und eine private, angeschlossene Garage mit integrierter Ladestation. Der zentrale Wohnbereich ist gemütlich und einladend und bietet mit seinen Einbauregalen und dem Kamin einen entspannenden Rückzugsort im Herzen des Hauses. Die moderne Küche im hinteren Bereich öffnet sich direkt zu einem wunderschön angelegten Garten, der perfekt für mediterranes Leben im Freien ist.



lucasfox.de/go/mal59361

Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Bodenheizung, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Mallorca, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Region Mallorca » 07340

4 **5** **150m²**
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche

Im ersten Stock erstreckt sich die beeindruckende Master-Suite über die gesamte Breite des Hauses und umfasst ein großes begehbare Ankleidezimmer, ein luxuriöses Badezimmer und einen Wohnbereich. Eine private Terrasse mit Blick auf den Garten bietet einen ruhigen Rückzugsort.

Der verbleibende Raum im ersten und zweiten Stock bietet drei weitere Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie einen Arbeitsbereich, eine separate Waschküche und einen zusätzlichen Lagerraum.

Zusammenfassend handelt es sich um eine außergewöhnliche und selten verfügbare Immobilie in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas. Die Fertigstellung ist für August 2025 geplant.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Mallorca, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Region Mallorca » 07340

4 **5** **150m²**
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien