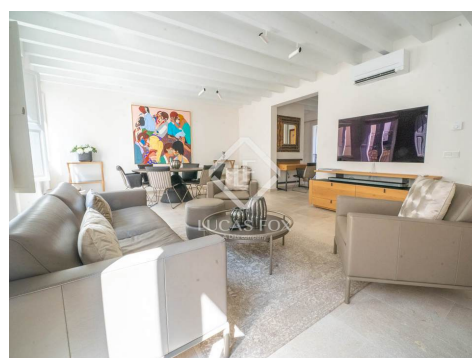


1.690.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07001

2	2	148m²	12m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1.690.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07001

2	2	148m²	12m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Luxusapartment im Herzen des Casco Antiguo, das historischen Charme und modernen Komfort vereint, mit 2 Schlafzimmern, privater Terrasse und herrlichem Blick auf Palma. Eine seltene Gelegenheit zum Wohnen oder Investieren.

Erleben Sie das Beste von Palma in diesem außergewöhnlichen, neu gebauten Luxusapartment im Herzen des historischen Viertels Casco Antiguo. Nur wenige Schritte vom malerischen Platz Santa Eulalia entfernt, verbindet diese elegante Residenz perfekt zeitlosen Charme und modernen Komfort.

Das Apartment liegt im zweiten Stock eines wunderschön restaurierten Gebäudes und verfügt über zwei elegante und beruhigende Schlafzimmer, die mit maßgefertigten Kleiderschränken ausgestattet sind. Die beiden Badezimmer im raffinierten Stil bieten hochwertige Oberflächen, ebenerdige Duschen und Designer-Armaturen – ein wahrer privater Wellnessbereich.

Die moderne, voll ausgestattete Küche wird Feinschmecker mit ihren hochwertigen Geräten und viel Stauraum begeistern. Die lichtdurchfluteten Wohnräume öffnen sich und eignen sich ideal für intime Abendessen oder gesellige Momente. Große Erkerfenster lassen schönes Tageslicht herein und öffnen sich zu bezaubernden Balkonen mit Blick auf die Fassade des Gebäudes.

Ein seltener Vorteil: eine private 12 m2 große Dachterrasse, eine wahre urbane Oase. Genießen Sie die Sonne in absoluter Privatsphäre oder ein Abendessen im Freien mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer, die Kathedrale von Palma, die Kirche Santa Eulalia und die Basilika Sant Francesc. Für zusätzlichen Komfort steht ein Parkplatz im Gebäude zum Kauf zur Verfügung.

Dieses außergewöhnliche Anwesen wurde 2021 komplett renoviert und bewahrt den Charme seines historischen Ambientes, bietet aber gleichzeitig absoluten modernen Komfort: Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen, ausgeklügeltes Alarmsystem, Hausautomation, Sichtbalken, Steinböden und hochwertige Ausstattung.

Sie haben die Möglichkeit, einen Parkplatz im Gebäude zu erwerben.



lucasfox.de/go/mal59528

Meerblick, Terrasse, Aufzug, Bodenheizung, Sicherheit, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1.690.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07001

2	2	148m²	12m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

In einer der begehrtesten Gegenden Palmas gelegen, genießen Sie die besten Restaurants, Geschäfte und Kulturstätten der Stadt direkt vor Ihrer Haustür. Egal, ob Sie nach einem luxuriösen Erstwohnsitz, einem eleganten Zweitwohnsitz oder einer Kapitalanlage mit hoher Mietrendite suchen, diese Wohnung ist ein wahres Juwel, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Kommen Sie und entdecken Sie Ihre Oase der Ruhe in Palma de Mallorca.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1.690.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07001

2	2	148m²	12m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien