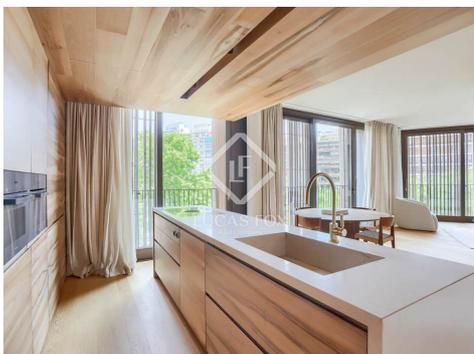


1.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07011

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**152m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07011

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**152m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Diese nachhaltige Residenz im Passivhaus-Stil liegt im privilegiertesten Teil des Paseo Mallorca und bietet elegante Architektur, üppige Innengärten, Pools auf dem Dach und eine hochwertige Ausstattung – und damit einen einzigartigen Lebensstil im Zentrum von Palma.**

Dieses neue Wohnprojekt liegt im privilegiertesten und sonnenverwöhntesten Abschnitt des Paseo Mallorca – einer eleganten, baumgesäumten Promenade mit Blick auf die Riera im Herzen Palmas – und stellt ein wegweisendes Projekt für die Stadt dar. Es zeichnet sich durch seine Architektur, urbane Integration, Nachhaltigkeit, Energieeffizienz, hochwertige Materialien, raffiniertes Innendesign und außergewöhnlichen Komfort aus und setzt neue Maßstäbe für modernes Wohnen in Palma de Mallorca.

Die Fassade aus Schiebepaneelen mit Holzlamellen dient als Sonnenschutz und erzeugt ein dynamisches Licht- und Schattenspiel in den Häusern. Diese Konstruktion ermöglicht eine ganzjährige, effiziente Nutzung des Sonnenlichts und unterstreicht gleichzeitig den architektonischen Ausdruck des Gebäudes. Das Projekt ist nach Passivhaus-Standards konzipiert und gewährleistet maximale Energieeffizienz sowie einen Heiz- und Kühlbedarf von nur 15 kWh/(m<sup>2</sup>·a). Dies führt zu einer Reduzierung des Energiebedarfs um bis zu 90 % im Vergleich zu konventionellen Gebäuden und ermöglicht sowohl einen umweltbewussten Lebensstil als auch deutlich niedrigere Energiekosten. Somit gilt das Gebäude als Niedrigstenergiegebäude (nZEB).

Beim Betreten des Gebäudes werden die Bewohner von einer lebendigen grünen Wand aus Arundo Donax – einem riesigen Schilfrohr, das an mediterranen Flussufern heimisch ist – begrüßt, die eine Hommage an die nahegelegene Riera des Paseo Mallorca darstellt. Dieser vertikale Garten führt Sie zum Innenhof, einer friedlichen Oase voller Grün, frischer Luft und Ruhe.



[lucasfox.de/go/mal59530](https://lucasfox.de/go/mal59530)

Hallenbad, Fitnessstudio, Tageslicht,  
Klimaanlage, Heizung,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Domotikanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07011

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**152m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

Der mehrstöckige Innenhof fungiert als grüne Lunge und führt hinauf zu den angelegten Terrassen mit Swimmingpools im vierten, sechsten und siebten Stockwerk. Eine sanfte Wasserkaskade fließt in die untere Ebene und kühlt den Raum im Sommer durch Evapotranspiration auf natürliche Weise und erzeugt gleichzeitig eine ruhige Geräuschkulisse. Der Innenhof erstreckt sich auch nach unten und bringt natürliches Licht und Pflanzen ins Untergeschoss, wo die Bewohner einen exklusiven Wellnessbereich mit Spa, Fitnessraum und beheiztem Innenpool genießen können. Diese vertikale Grünachse verbindet alle Gebäudeteile und ermöglicht Querlüftung sowie eine nahtlose Integration der Natur in den Alltag.

Der mit Naturstein aus Sierra Elvira verkleidete Spa-Bereich umfasst einen beheizten Innenpool, ein Dampfbad mit Mosaikfliesen und Umkleideräume. Direkt neben dem Spa befindet sich ein voll ausgestatteter Fitnessbereich mit Tageslicht und direktem Blick auf den üppigen Garten im Innenhof.

Architektonisch zeichnet sich die Hauptfassade des Gebäudes durch umlaufende Balkone mit verschiebbaren Holzlamellen aus, während die Seitenfassaden aus gestreiften, vorgefertigten Betonplatten in verschiedenen Farbtönen bestehen. Hochleistungs-Holzfenster – sowohl Schiebe- als auch Drehkippenfenster – bieten gealterte Oberflächen und Doppelverglasung für hervorragende Isolierung und Sicherheit.

Zu den weiteren optionalen Annehmlichkeiten gehören eine Tiefgarage mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge, die über zwei Aufzüge erreichbar ist, private Lagerräume und elegante Gemeinschaftsbereiche. Die Lobby öffnet sich zu einem kleinen, wunderschön angelegten Garten, der den nahtlosen Dialog zwischen Architektur und Natur des Gebäudes unterstreicht.

Die gezeigten Fotos stammen von der Musterwohnung und dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Die tatsächliche Wohnung kann hinsichtlich Grundriss, Ausstattung und Möblierung abweichen.

- Parkplatz für 120.000 € verfügbar
- Parkplatz mit Abstellraum für 140.000 € verfügbar

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07011

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**152m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien