

2.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Mallorca, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Region Mallorca » 07630

3	4	480m²	31.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

2.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Mallorca, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Region Mallorca » 07630

3	4	480m²	31.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Neu gebaute Finca in Campos auf einem 31.450 m² großen Grundstück mit 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad, Pool, Smart-Home-System, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solaranlage und mediterranem Garten. Elegantes Design mit Naturstein- und Holzoberflächen.

Diese elegante, neu erbaute Finca befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 31.450 m², nur eine kurze Autofahrt von Campos entfernt. Das ebenerdige Anwesen besticht durch eine harmonische Kombination aus natürlichen Materialien wie Stein und Holz, gepaart mit zeitgenössischer mediterraner Architektur.

Das Haus empfängt Sie mit einem großzügigen Eingangsbereich, der in einen offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin und einer voll ausgestatteten High-End-Küche mit Miele-Geräten übergeht. Große Fenster führen auf eine überdachte Terrasse mit Außenküche und Loungebereich – ideal für ganzjährigen Genuss.

Der linke Flügel des Hauses beherbergt das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Ein Gäste-WC rundet das Raumangebot ab.

Der wunderschön angelegte mediterrane Garten besticht durch Naturrasen, Obstbäume, dekorative Kiesflächen und einen ca. 51 m² großen Pool. Für ganzjährigen Komfort sorgen Fußbodenheizung und Klimaanlage, die über ein GIRA KNX Smart-Home-System gesteuert werden.

Zu den weiteren Highlights zählen eine Garage für zwei Autos, ein integriertes BOSE-Soundsystem (innen und außen), eine Vorinstallation für ein Sicherheitssystem und eine Solarstromanlage mit 26 Photovoltaikmodulen und Batteriespeicher.

Campos und seine zahlreichen Geschäfte, Cafés und Restaurants sind nur 5 Autominuten entfernt und die schönsten Strände im Südosten sind leicht erreichbar.



lucasfox.de/go/mal59717

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

2.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Mallorca, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Region Mallorca » 07630

3 **4** **480m²** **31.700m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien