

3.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

Schönes Landhaus mit bis zu 6 Schlafzimmern und mit 231m² Terrasse zu verkaufen in Sineu - Mallorca, Spanien

Spanien » Balearen » Mallorca » Mallorca-Zentrum » 07510

4	6	466m²	16.651m²	231m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

3.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

Schönes Landhaus mit bis zu 6 Schlafzimmern und mit 231m² Terrasse zu verkaufen in Sineu - Mallorca, Spanien

Spanien » Balearen » Mallorca » Mallorca-Zentrum » 07510

4	6	466m²	16.651m²	231m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Ein prächtiges Landhaus im Bau, dessen Fertigstellung für das späte Frühjahr 2026 geplant ist. Frühbucher haben noch die Chance, an der Entwicklung mitzuwirken.

Dies ist mehr als ein Zuhause; es ist eine Einladung, das Leben zu leben, das Sie sich immer vorgestellt haben – authentisch, friedlich und im Einklang mit der Natur.

Hoch oben auf einem Hügel außerhalb des Dorfes Sineu gelegen, bietet diese Finca einen weiten Blick über die hügelige Landschaft Mallorcas. Hier können Sie dem Lärm des Massentourismus entfliehen und den langsameren, besinnlicheren Rhythmus des Insellebens genießen.

Dies ist ein Zuhause für alle, die Privatsphäre, Verbundenheit mit der Natur und einen Raum zum Schaffen bleibender Erinnerungen suchen und gleichzeitig die perfekte Balance zwischen modernem Komfort und ruhigem Wohnen bieten möchten.

Wer frühzeitig in das Projekt einsteigt, kann persönliche Anpassungen vornehmen und zwischen einem unmöblierten oder einem voll möblierten Zuhause mit einem von unserem Innenarchitekten zusammengestellten Design wählen, bei dem natürliche Materialien und Slow Living im Vordergrund stehen.

Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich ist für das Familienleben konzipiert und bietet viel Platz zum Entspannen und für Unterhaltung. Durchdachtes Design ermöglicht ein nahtloses Innen- und Außenerlebnis mit einfachem Zugang zur umliegenden Landschaft und ist somit ideal, um den mediterranen Lebensstil Mallorcas zu genießen.

Die Master-Suite befindet sich im zweiten Stock und bietet sowohl Privatsphäre als auch beste Aussichten auf die umliegende Landschaft. Diese einzigartige Lage bietet einen erhöhten, ruhigen Rückzugsort, an dem Sie entspannen und die Ruhe des Landes genießen können. Die anderen Schlafzimmer sind mit dem gleichen Fokus auf Licht, Raum und Komfort gestaltet und bieten erholsame Rückzugsorte, die sich mit der Schönheit der Natur verbunden fühlen.



lucasfox.de/go/mal59957

Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio,
Bodenheizung, Klimaanlage, Kamin,
Heizung, ,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

3.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

Schönes Landhaus mit bis zu 6 Schlafzimmern und mit 231m² Terrasse zu verkaufen in Sineu - Mallorca, Spanien

Spanien » Balearen » Mallorca » Mallorca-Zentrum » 07510

4	6	466m²	16.651m²	231m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Das Anwesen verbindet modernes Design mit traditionellen Elementen und schafft so eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Große Glasfenster lassen viel Tageslicht herein und sorgen für ein offenes Raumgefühl und eine Verbindung zur Umgebung – den ganzen Tag über.

Das Design des Anwesens zeichnet sich durch getrennte Baukörper aus, die einzigartige Perspektiven auf Haus und Garten bieten. Natursteinmauern verleihen den Innenräumen Struktur und Stärke, während Pergolen, Bäume und Außendekorationen das Gefühl vermitteln, immer draußen zu sein. Antike Holzgeländer für die Außentreppe sorgen dafür, dass das Haus in die Umgebung integriert bleibt und industrielle Elemente vermieden werden.

Für Frühbucher besteht noch die Möglichkeit, das Haus bis Dezember 2025 auf 6 Schlafzimmer auszubauen und bei der Inneneinrichtung mitzuwirken.

Nachhaltigkeit und Energieeffizienz stehen bei der Finca im Vordergrund. Die Finca ist mit einer aerothermischen Anlage ausgestattet, die mithilfe von Wärmepumpen Energie aus der Luft gewinnt. Dieses System sorgt für Heizung im Winter, Kühlung im Sommer und ganzjährig für Warmwasser und sorgt so für Komfort bei gleichzeitiger Reduzierung des Energieverbrauchs.

Das Gebäude verfügt außerdem über einen Wärmetauscher zur Wohnraumlüftung. Dieser verbessert die Energieeffizienz und sorgt durch die Filterung von Schadstoffen sowie die Regulierung von Temperatur und Luftfeuchtigkeit für ein gesundes Raumklima. Diese Innovationen vereinen Komfort, Energieeffizienz und Umweltverantwortung und machen das Haus zu einem wahrhaft nachhaltigen Zuhause.

PREIS

- 3.450.000 € EARLYBIRD (bevor 50 % der Bauarbeiten abgeschlossen sind). Inklusive: Küche, Badezimmer, Garten. Nicht inbegriffen sind Innen- und Außenmöbel, Beleuchtungskörper und Dekorationsobjekte. Bis voraussichtlich Dezember 2025.
- SCHLÜSSELFERTIG 3.800.000 € (nachdem 50 % der Bauarbeiten abgeschlossen sind). Beinhaltet alles, Innen- und Außenmöbel sowie Lampen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

3.450.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

Schönes Landhaus mit bis zu 6 Schlafzimmern und mit 231m² Terrasse zu verkaufen in Sineu - Mallorca, Spanien

Spanien » Balearen » Mallorca » Mallorca-Zentrum » 07510

4	6	466m²	16.651m²	231m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien