

1.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 235m² garten zum Verkauf in Südwest-Mallorca

Spanien » Balearen » Mallorca » Südwest-Mallorca » 07184

4	4	322m ²	467m ²	50m ²	235m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 235m² garten zum Verkauf in Südwest-Mallorca

Komplett renovierte Dorfvilla in Calvià, die traditionellen Charme und modernen Komfort vereint, mit Garten, Swimmingpool, freier Aussicht, natürlichem Licht, hochwertiger Ausstattung und nur wenige Minuten vom Dorfzentrum und Palma entfernt.

Zeitlose Eleganz im Herzen von Calvià

Nur wenige Gehminuten vom malerischen Dorf Calvià entfernt, wurde diese charmante historische Villa 2019 vollständig renoviert und bietet ein elegantes Wohnambiente, das mallorquinische Authentizität mit modernem Komfort verbindet. Umgeben von einem sorgfältig angelegten mediterranen Garten besticht diese Villa durch ihren unverbauten Blick auf Felder und Berge, ihre friedliche Atmosphäre und ihren perfekt in die Umgebung integrierten Swimmingpool mit Außenbad.

Das Renovierungsprojekt, das der Architektin Aina Deyà (Oval Estudi) anvertraut wurde, hat dieses alte Anwesen dank einer sorgfältigen Auswahl edler Materialien wie Holz, Naturstein und hochwertiger Oberflächen aufgewertet. Der Charme ist vom ersten Moment an spürbar: Die olivgrünen Fensterläden erinnern an die lokale Tradition, während die klare weiße Fassade die schlichten, modernen Linien des Hauses unterstreicht.

Im Inneren bietet die Villa dank großer Erkerfenster, die natürliches Licht hereinlassen und eine schöne Verbindung zwischen Wohnräumen und Außenbereich schaffen, ein helles und einladendes Ambiente. Das Erdgeschoss verfügt über ein zum Esszimmer und zur Küche offenes Wohnzimmer. Letztere ist mit hochwertigen Geräten in funktionalem und stilvollem Stil ausgestattet. Im Obergeschoss bietet die Master-Suite mit eigenem Bad einen beruhigenden Ausblick. Ergänzt wird dies durch zwei oder drei weitere Schlafzimmer, ideal für die Unterhaltung von Gästen, sowie die Möglichkeit, ein zusätzliches Badezimmer einzurichten.

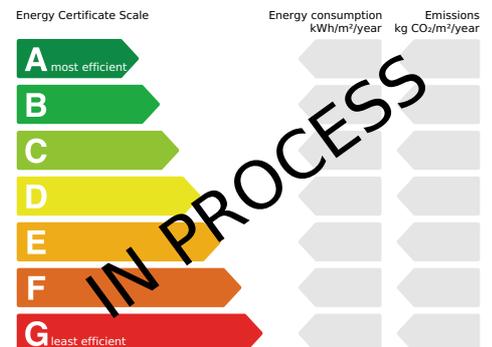
Für ganzjährigen Komfort sorgen Fußbodenheizung, Aerothermie, intelligentes Lichtmanagement und Solarmodule, die für hohe Energieeffizienz sorgen. Die Badezimmer sind elegant und modern gestaltet, und die Holzböden verleihen dem Raum Wärme und Eleganz.

Die Villa entspricht den geltenden Vorschriften und ist somit schlüsselfertig und ohne Verwaltungsaufwand zu erwerben. Nur 25 Minuten von Palma entfernt und in der Nähe der schönsten Strände im Südwesten bietet das Haus eine seltene Gelegenheit, in einer bezaubernden Umgebung zu leben, die Natur, Authentizität und Modernität vereint.



lucasfox.de/go/mal60063

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 235m² garten zum Verkauf in Südwest-Mallorca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien