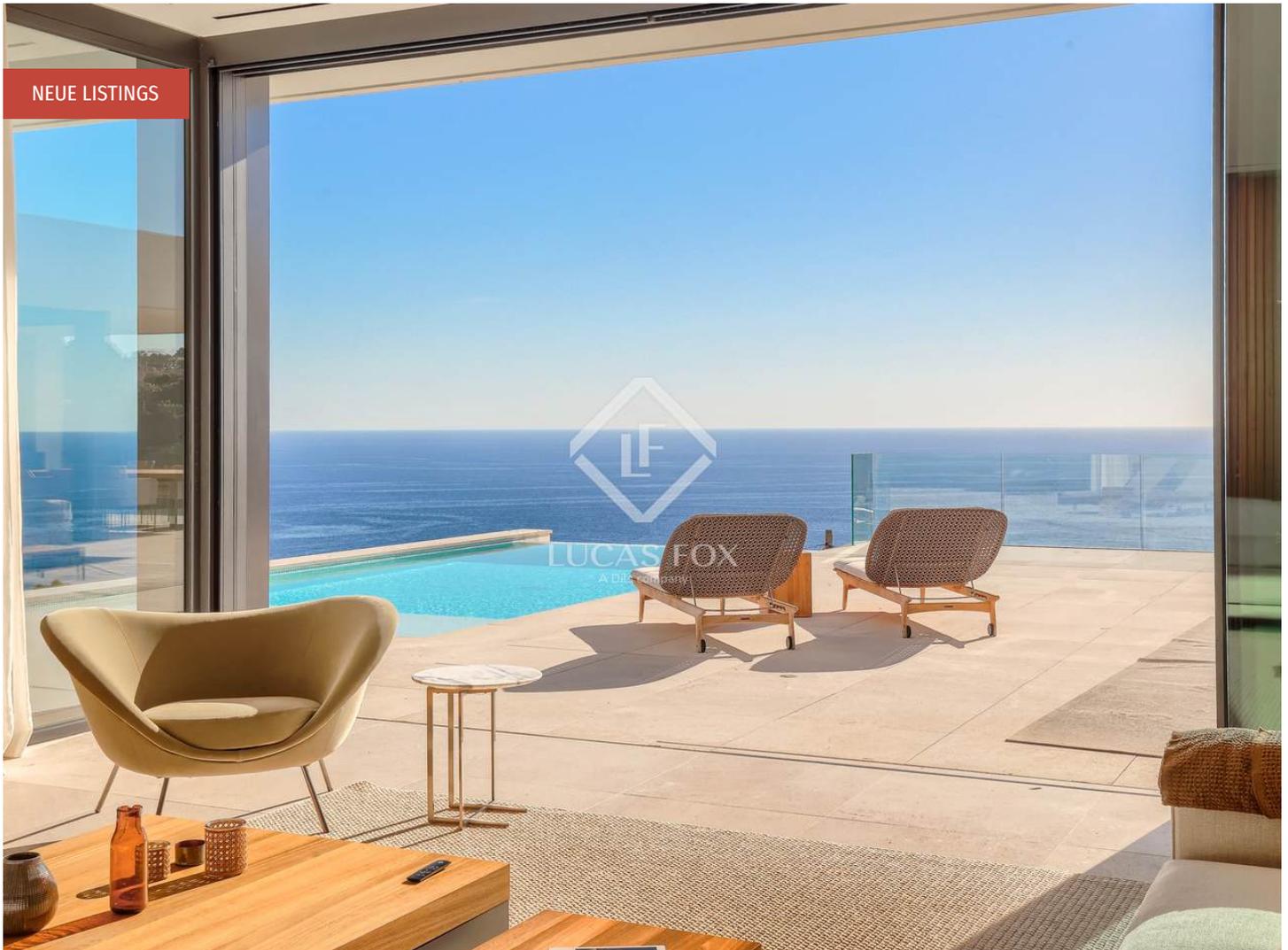


12.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 303m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Südwest-Mallorca

Spanien » Balearen » Mallorca » Südwest-Mallorca » 07184

|              |            |                         |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6</b>     | <b>5</b>   | <b>708m<sup>2</sup></b> | <b>848m<sup>2</sup></b> | <b>303m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Terrasse                |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

12.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 303m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Südwest-Mallorca

Spanien » Balearen » Mallorca » Südwest-Mallorca » 07184

|              |            |                         |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6</b>     | <b>5</b>   | <b>708m<sup>2</sup></b> | <b>848m<sup>2</sup></b> | <b>303m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Terrasse                |

### BESCHREIBUNG

**Hervorragende moderne Villa in Cala Llamp mit spektakulärem Meerblick, Infinity-Pool, Dachterrasse mit Whirlpool, Aufzug, Spa, 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad. 5 Minuten von Port d'Andratx und 30 Minuten von Palma. Luxus und Ruhe im Herzen Mallorcas.**

Eingebettet in eine der exklusivsten Gegenden von Cala Llamp, nur wenige Minuten vom begehrten Port d'Andratx entfernt, verkörpert diese einzigartige, kürzlich (2022) erbaute, moderne Villa mediterranen Luxus in seiner ganzen Pracht.

Dieses einzigartige Anwesen wurde von einem renommierten Architekten entworfen und bietet klare Linien, einen spektakulären Meerblick bis hin zur Insel Ibiza und erstklassige Annehmlichkeiten auf 4 Ebenen, die über einen Innenaufzug erreichbar sind.

Die Eingangsebene verfügt über eine Designergarage mit Platz für bis zu vier Fahrzeuge. Im Untergeschoss finden Sie einen kompletten Wellnessbereich mit Fitnessraum, Sauna, Dampfbad und Kinoraum sowie mehrere vielseitig nutzbare Räume, die nach Ihren Wünschen umgestaltet werden können (z. B. zusätzliche Schlafzimmer, Büros).

Das Herzstück des Hauses, das dank seiner großen Erkerfenster in natürliches Licht getaucht ist, besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einem eleganten Esszimmer und einer hochwertigen Küche mit Blick nach draußen. Sie genießen eine große Terrasse mit Infinity-Pool und Sommerküche – ideal für Ihre Abende mit Blick aufs Meer und ein exklusives Erlebnis.

Der Schlafbereich bietet vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmern, darunter eine prächtige Master-Suite mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer.

Schließlich lädt das Dach der Villa mit einem Panorama-Whirlpool und einer zweiten Sommerküche zum Entspannen ein – perfekt, um die Sonnenuntergänge über dem Mittelmeer zu bewundern.

Ausgestattet mit einem kompletten Hausautomationssystem, einer umschaltbaren Klimaanlage und allen neuesten Technologien vereint dieses Anwesen modernen Komfort, zeitgenössisches Design und eine traumhafte Lage.



[lucasfox.de/go/mal60066](https://lucasfox.de/go/mal60066)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

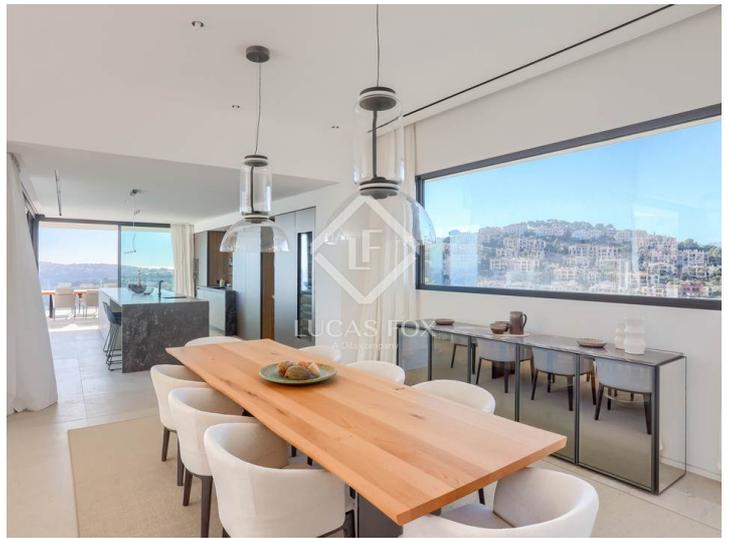
12.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 303m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Südwest-Mallorca

Spanien » Balearen » Mallorca » Südwest-Mallorca » 07184

|              |            |                         |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6</b>     | <b>5</b>   | <b>708m<sup>2</sup></b> | <b>848m<sup>2</sup></b> | <b>303m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Terrasse                |

Weniger als 5 Minuten von Port d'Andratx und seinen Restaurants, Galerien und eleganten Boutiquen entfernt, befinden Sie sich außerdem in unmittelbarer Nähe renommierter Golfplätze und nur 30 Minuten von Palma und seinem internationalen Flughafen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien