

Preis auf Anfrage Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer gebäude mit 88m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

Preis auf Anfrage Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer gebäude mit 88m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Lucas Fox bietet eine seltene Immobilie zur Renovierung in der Altstadt von Palma mit privater Garage an. Ein Projekt für ein Herrenhaus mit 6 Schlafzimmern oder 4 Wohnungen. Historischer Charme, doppelte Ausrichtung und großzügige Wohnfläche. Eine einmalige Gelegenheit im Herzen der Altstadt.

Lucas Fox bietet Ihnen eine außergewöhnliche Immobilie zum Renovieren in einer versteckten Ecke des historischen Palma, im Herzen des ältesten und authentischsten Viertels der Stadt.

Dieses einzigartige Anwesen, eingebettet in eine erhaltene Fußgängerzone, verkörpert den ganzen Charme und die Erinnerung an die Altstadt. Im Stadtteil ACIRE gelegen, ist die Zufahrt mit dem Auto auf die Anwohner beschränkt, was Ruhe und Frieden fernab vom Trubel der Stadt garantiert – eine Seltenheit für eine Residenz im Stadtzentrum.

Das Gebäude verfügt über eine private Garage, ein äußerst seltenes Gut im Casco Antiguo. Es bietet ein prestigeträchtiges Renovierungsprojekt mit zwei durchaus realisierbaren Möglichkeiten:

- Ein Herrenhaus mit 6 Schlafzimmern, Garage, Terrassen und freier Aussicht.
- 4 separate Wohnungen mit hoher nachhaltiger Mietrendite in einer der begehrtesten Gegenden Palmas.

Umgeben von bunten Fensterläden, Orangenbäumen und sonnenverwöhnten Steinen erzählt dieses Gebäude eine alte Geschichte in einer Atmosphäre, die eher entdeckt als gezeichnet scheint.

Das Anwesen liegt 15 Minuten vom Flughafen entfernt und ist über eine palmengesäumte Küstenstraße erreichbar, die am Yachthafen und der majestätischen Silhouette der Kathedrale La Seu von Palma entlangführt. Keine Umwege, kein komplizierter Zugang, einfach eine natürliche Ankunft in einem Viertel, in dem die Zeit stehen geblieben ist.



lucasfox.de/go/mal60488

Terrasse, Garage, Tageslicht, Hohe Decken,
Zu renovieren

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

Preis auf Anfrage Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer gebäude mit 88m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Das Gebäude bietet eine doppelte Ausrichtung: Es blickt auf einen ruhigen Platz und eine Fußgängerzone und ist nur wenige Schritte vom Markt, der Küste und allen wichtigen kulturellen Sehenswürdigkeiten entfernt. Großzügige Volumen, Deckenhöhen von 1,75 m bis über 3,25 m und eine gemeißelte Steinfassade mit Jugendstil-Glas- und Holzelementen zeugen von seinem ursprünglichen Prestige.

Heute erwartet es ein neues Kapitel: ein maßgeschneidertes Renovierungsprojekt, das historisches Erbe und zeitgenössischen Komfort, edle Architektur und kultiviertes Stadtleben vereint.

Es ist eine Residenz mit Seele, diskret, aber imposant, mit einer schlichten Eleganz, die durch die Qualität ihrer Details ins Auge fällt.

Dieses Gebäude will nicht beeindrucken. Es flößt durch seine Präsenz, seine Beständigkeit und die Schönheit seines Standortes Respekt ein.

In einem Stadtzentrum, in dem das Angebot äußerst begrenzt ist, verkörpert diese Immobilie das Unersetzliche.

Sein Potenzial ist vielfältig: ein repräsentativer Hauptwohnsitz.

Egal, ob Sie ein versierter Investor oder ein Käufer mit einer Leidenschaft für historische Gebäude sind, diese Immobilie ist ein Erwerb von Wert, Erinnerung und Vision.

Hier kaufen Sie nicht einfach nur ein Gebäude.

Sie investieren in ein lebendiges Erbe mit einer einzigartigen Lage und einer starken Geschichte – im Herzen von Palma.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

Preis auf Anfrage Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer gebäude mit 88m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien