

725.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 24m² garten zum Verkauf in Südwest-Mallorca, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Südwest-Mallorca » 07159

3	2	92m ²	20m ²	24m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

725.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 24m² garten zum Verkauf in Südwest-Mallorca, Balearn

Eine brandneue Wohnanlage mit geräumigen 3-Zimmer-Wohnungen zum Verkauf im Südwesten Mallorcas, Balearn

Bei diesem Projekt handelt es sich um ein exklusives Neubauprojekt in San Telmo (Sant Elm) im Südwesten Mallorcas, nur 100 Meter von einer ruhigen Mittelmeerbucht entfernt. Die Fertigstellung ist für Juli 2026 geplant. Das Projekt umfasst 20 exklusive Drei-Zimmer-Apartments, die mit Blick auf Nachhaltigkeit, Komfort und hochwertige Ausstattung konzipiert wurden. Den Bewohnern stehen gemeinschaftlich angelegte Gärten, zwei Swimmingpools (darunter einer für Kinder) und ebenerdige Parkplätze zur Verfügung. All dies in einem ruhigen Küstendorf, das für seine natürliche Schönheit und die Nähe zum UNESCO-Weltkulturerbe Tramuntana-Gebirge bekannt ist.

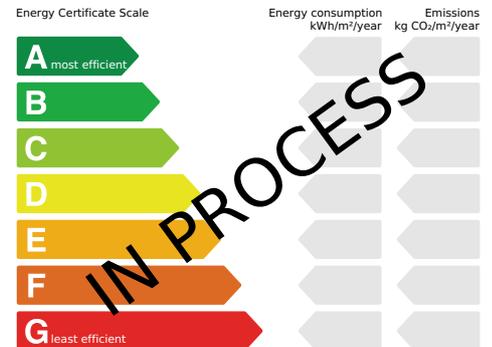
Die Wohnungen gibt es in zwei Ausführungen: Erdgeschosswohnungen mit Privatgärten und Penthäuser mit großen Dachterrassen. Beide Typen bieten großzügige Wohnflächen (ca. 91 bis 96 m²), offene Wohnbereiche, zwei Badezimmer mit Fußbodenheizung und großzügige Terrassen von 17 bis über 23 m². Erdgeschosswohnungen verfügen über zusätzliche Privatgärten (bis zu 58 m²), während Penthäuser über private Dachterrassen von 61 bis 95 m² mit herrlichem Meerblick verfügen. Die Preise beginnen bei 725.000 € für Erdgeschosswohnungen und 960.000 € für Penthäuser.

Die Innenräume zeichnen sich durch helle Einbauküchen mit Geräten, elegante Badezimmer mit hochwertigen Armaturen, großformatige Porzellanböden und energieeffiziente Systeme wie Luft-Luft-Wärmepumpen, LED-Beleuchtung, athermische Warmwasserbereitung und Grauwasserwiederverwendung aus. Eclipse wurde mit Blick auf Nachhaltigkeit konzipiert und verfügt über höchste Energiezertifikate sowie bioklimatische Funktionen, Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge, Regenwassernutzung und umweltfreundliche Bewässerungssysteme.

Dieses Projekt bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer ruhigen, authentischen mallorquinischen Umgebung, perfekt sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für Investitionen, und verbindet mediterranen Charme mit modernem Design und Umweltverantwortung.



lucasfox.de/go/mal60783



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

725.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 24m² garten zum Verkauf in Südwest-Mallorca, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien