

4.500.000 € Landhaus - Zum Verkauf

Spektakuläre Neubau-Villa mit Panoramablick über Palma - Puntiró, Mallorca

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma Umgebung » Marratxí » 07199

4	5	453m ²	7.217m ²	125m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

4.500.000 € Landhaus - Zum Verkauf

Spektakuläre Neubau-Villa mit Panoramablick über Palma - Puntiró, Mallorca

Spektakuläre Neubauvilla mit Panoramablick über Palma, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 452 m² Wohnfläche – Puntiró, Mallorca

Das ist Luxusleben vom Feinsten in einer der ruhigsten und renommiertesten Wohngegenden Mallorcas.

Diese außergewöhnliche Villa, die Ende 2023 fertiggestellt wurde, ist eine maßgeschneiderte Kreation, die mit viel Liebe zum Detail entworfen wurde. Die Eigentümer wählten während des Bauprozesses jedes Element persönlich aus. Das Ergebnis ist ein einzigartiges Zuhause, das hochwertige Materialien, elegantes Design und modernen mediterranen Charme nahtlos miteinander verbindet.

Die Villa erstreckt sich über eine bebaute Gesamtfläche von 452 m² und bietet 295 m² eleganten Wohnbereich, 125 m² sonnendurchflutete Terrassen und einen 32 m² großen Überlaufpool. Alle sind so ausgerichtet, dass sie den atemberaubenden Blick auf das Meer und die Stadt maximieren.

Haupteigenschaften:

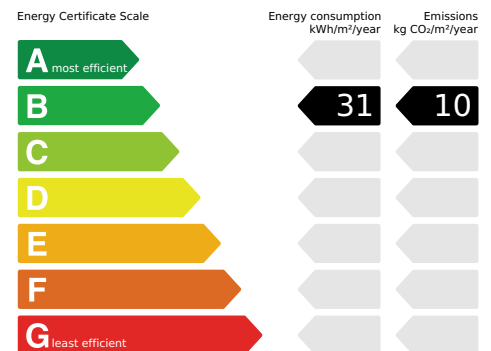
- Geräumiger offener Wohn- und Essbereich mit raumhohen Glasschiebetüren, die eine atemberaubende Aussicht einrahmen und direkt auf die Hauptterrasse und den Poolbereich führen.
- Hochwertige, individuell gestaltete Küche, komplett ausgestattet mit Premium-Geräten und Designer-Oberflächen.
- Drei Schlafzimmer, jedes mit luxuriösem Bad en-suite und eleganter Ausstattung.
- Die Master-Suite befindet sich auf der oberen Ebene und bietet einen privaten Rückzugsort mit Ankleidezimmer, einem Designerbad mit freistehender Badewanne und Zugang zu einer abgeschiedenen Terrasse mit Panoramablick.
- Eleganter grauer Zarci-Marmorboden, italienische CARMINATI-Fenster und eine Fußbodenheizung und Klimaanlage, die von einer energieeffizienten Wärmepumpe angetrieben wird.

Das Äußere des Anwesens ist ebenso beeindruckend. Es wird von handgefertigten Natursteinmauern eingerahmt und ist so gestaltet, dass es die mediterrane Landschaftsgestaltung mit Olivenbäumen, Lavendel und anderen einheimischen Pflanzen zur Geltung bringt und so eine Atmosphäre der Ruhe und Privatsphäre schafft.



lucasfox.de/go/mal61002

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

4.500.000 € Landhaus - Zum Verkauf

Spektakuläre Neubau-Villa mit Panoramablick über Palma - Puntiró, Mallorca

Egal, ob Sie im Infinity-Pool schwimmen, auf der Terrasse entspannen oder in der Badewanne mit Aussicht abschalten, diese Villa bietet einen wahrhaft gehobenen Lebensstil.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien