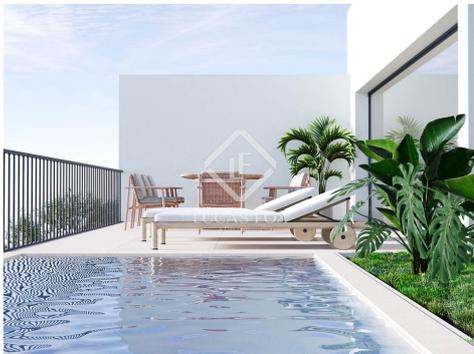


1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mallorca-Zentrum, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Mallorca-Zentrum » 07141

3 3 151m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mallorca-Zentrum, Balearen

Moderne Doppelhaushälfte in Sa Cabaneta mit Pool, Dachterrasse, Garage und offenem Wohnbereich. Off-Plan-Projekt mit eingereichter Baugenehmigung. Zeitgenössisches Design in ruhiger Lage.

Diese beeindruckende Doppelhaushälfte ist Teil einer Boutique-Anlage mit drei Doppelhaushälften in der ruhigen Wohngegend Sa Cabaneta in Marratxí. Die Immobilie verbindet moderne Ästhetik mit mediterranem Komfort und wird als Projekt angeboten. Die Baugenehmigung liegt bereits vor und steht noch aus. Dies bietet die einmalige Gelegenheit, ein brandneues Haus vom Plan zu erwerben.

Die Villa verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 151 m², die sich durchdacht auf drei Ebenen verteilt. Der Grundriss umfasst einen hellen und offenen Wohn-Ess-Küchenbereich, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine geräumige Eingangshalle und eine private Garage.

Das Dach bietet eine private Terrasse von 34,50 m², die sich ideal eignet, um einen Chill-out-Bereich zu schaffen, Solarmodule zu installieren oder die freie Aussicht zu genießen.

Der Außenbereich umfasst einen wunderschön gestalteten Garten und einen privaten Swimmingpool, während das Grundstück außerdem 28,00 m² wasserdurchlässige Fläche bietet und somit sowohl stilvoll als auch ökologisch integriert ist.

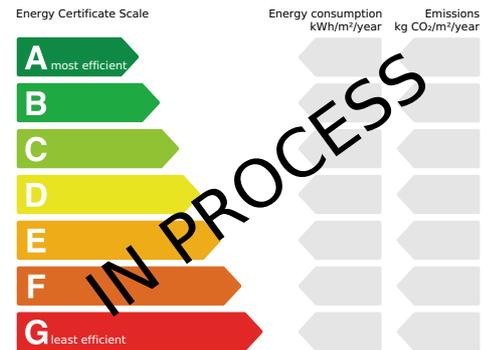
Diese Immobilie ist ideal für alle, die ein modernes und geräumiges Zuhause in ruhiger Lage suchen und den Vorteil eines Kaufs in einem frühen Entwicklungsstadium haben möchten.

Die bereitgestellten Informationen dienen nur zur Orientierung und können während des Projekts Änderungen unterliegen.



lucasfox.de/go/mal61015

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mallorca-Zentrum, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien