

3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 278m² terrasse zum Verkauf in Mallorca-Zentrum

Spanien » Balearen » Mallorca » Mallorca-Zentrum » 07600

7	7	1.136m ²	21.112m ²	278m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 278m² terrasse zum Verkauf in Mallorca-Zentrum

Modernes Einfamilienhausprojekt auf einem weitläufigen Grundstück mit Pool, Terrassen, Pergola, Garage, Weinkeller und Keller. Entwickelt für Komfort, Privatsphäre und ein harmonisches Wohnen im Innen- und Außenbereich.

Dieses moderne Einfamilienhaus besticht durch Eleganz und Funktionalität. Es steht auf einem großzügigen Grundstück von 21.112 Quadratmetern. Die bebaute Fläche beträgt 1.136 Quadratmeter und umfasst Erdgeschoss, Keller, Pool, Terrassen und einen Anbau.

Das Untergeschoss erstreckt sich über 397 Quadratmeter und dient als Hauswirtschafts- und Servicefläche. Es umfasst eine geräumige Garage mit ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge. Daran angrenzend befinden sich eine Waschküche, ein Maschinenraum für technische Geräte und eine Bodega, ideal zur Weinlagerung. Ein Trinkwassertank mit 10 Kubikmetern Fassungsvermögen befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene. Die vertikale Erschließung erfolgt über eine Treppe, die mit dem darüber liegenden Erdgeschoss verbunden ist.

Das Erdgeschoss, dessen Grundfläche dem Kellergeschoss entspricht, ist den Hauptwohnräumen gewidmet. Obwohl detaillierte Raumaufteilungen in diesem Teil des Plans nicht enthalten sind, ist das Obergeschoss für Küche, Wohn- und Esszimmer, Schlafzimmer und andere Hauptfunktionen des Hauses vorgesehen. Große Öffnungen und der direkte Zugang zum Außenbereich verstärken den fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenräumen.

Der Außenbereich des Anwesens ist auf Komfort und Freizeit ausgelegt. Es verfügt über 276 Quadratmeter Terrassen und einen 35 Quadratmeter großen Swimmingpool, der als zentrales Element des Außenwohnbereichs dient. Eine gepflasterte Rampe verbindet die verschiedenen Außenebenen und erleichtert den Zugang.

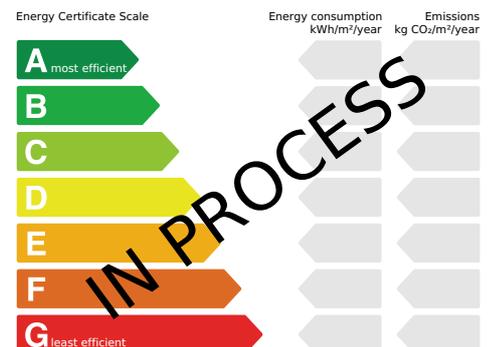
Das Haus vereint architektonische Raffinesse mit einem starken praktischen Kern und maximiert das Potenzial des Grundstücks unter Einhaltung der Bauvorschriften. Es ist eine Residenz für modernes Wohnen und verbindet raffinierte Ästhetik mit großzügigen, funktionalen Räumen.

Die bereitgestellten Informationen dienen nur zur Orientierung und können während des Projekts Änderungen unterliegen.



lucasfox.de/go/mal61021

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 278m² terrasse zum Verkauf in Mallorca-Zentrum



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien