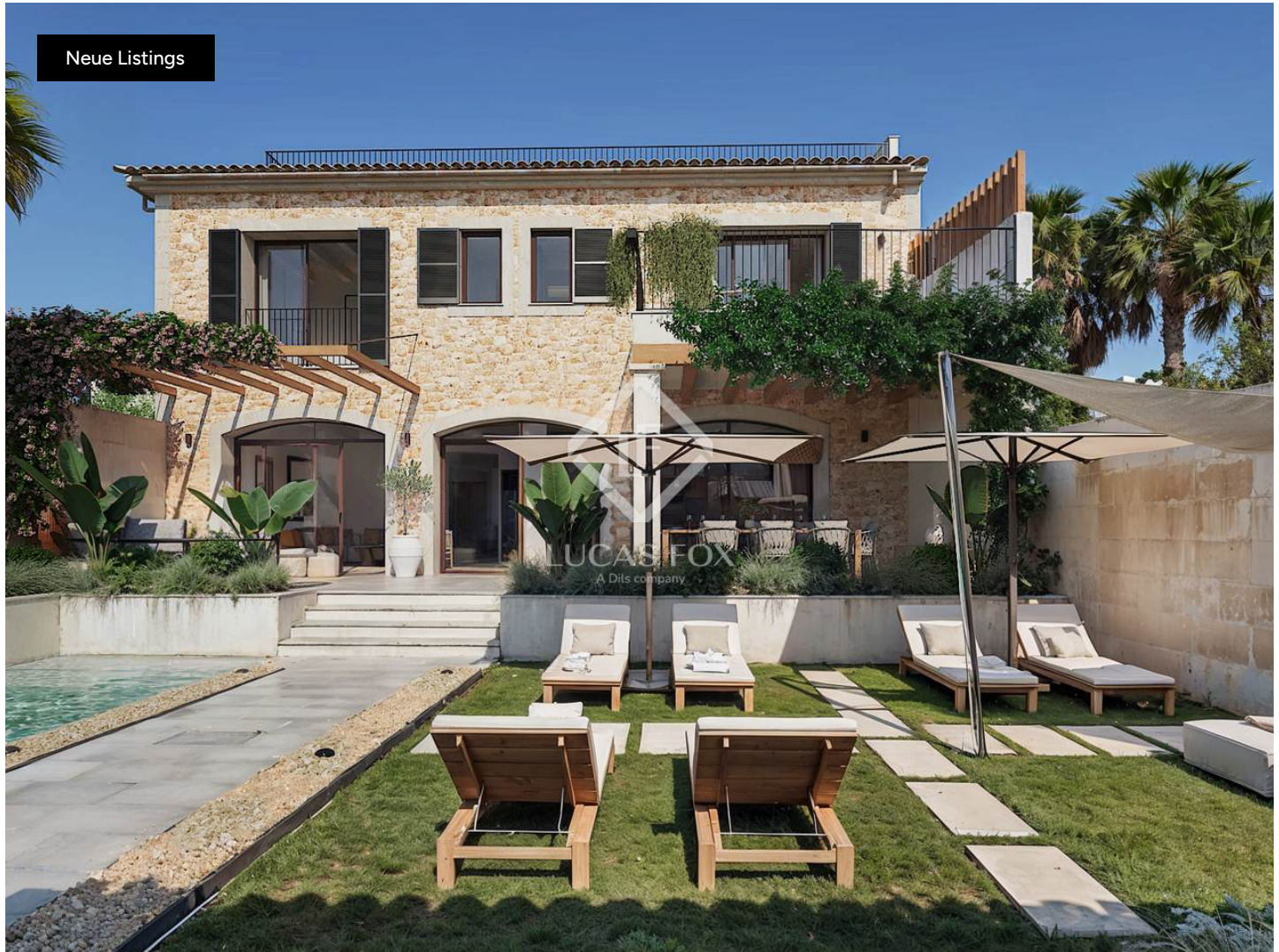


3.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Südost-Mallorca, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Südost-Mallorca » 07640

5	5	475m ²	510m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

3.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Südost-Mallorca, Balearen

Lucas Fox präsentiert dieses einzigartige 475 m² große Anwesen in Ses Salines mit Haupthaus, Gästehaus, üppigem Garten, Swimmingpool, Dachterrasse und hochwertiger Ausstattung. Ein Juwel, das mallorquinischen Charme mit modernem Komfort verbindet.

Lucas Fox Mallorca präsentiert dieses architektonische Juwel im Herzen von Ses Salines.

Dieses seltene und exklusive Anwesen liegt in einem der begehrtesten Dörfer im Süden Mallorcas und verbindet die Eleganz eines mallorquinischen Herrenhauses mit dem absoluten Komfort einer modernen Residenz.

Dieses einzigartige Projekt erstreckt sich über ein großzügiges 510 m² großes Grundstück und bietet knapp 475 m² bebaute Fläche, aufgeteilt auf ein Haupthaus und ein separates Gästehaus, getrennt durch einen spektakulären zentralen Garten. Zusammen bieten diese beiden Häuser fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer, deren Grundriss auf Wohlbefinden, Geselligkeit und Privatsphäre ausgelegt ist.

Das Anwesen wurde intelligent gestaltet und bietet eine helle und inspirierte Architektur, die bereits am Eingang zum Ausdruck kommt.

Eine majestätische Eingangshalle offenbart einen Innenraum mit beeindruckenden Volumen, der dank eines zentralen Patios, der die Wohnräume harmonisch strukturiert, und großer Fenster, die zum großzügigen Durchdringen einladen, in natürliches Licht getaucht ist. Das geräumige Wohnzimmer mit Ethanolkamin, erweitert durch eine luxuriöse amerikanische Küche mit Kochinsel und professionellen Haushaltsgeräten, lädt zum Entspannen ein und ermöglicht Ihnen, Ihre Gäste mit der gebotenen Eleganz zu empfangen, während Sie gleichzeitig mit dem idyllischen Garten verbunden sind. Eine separate Vorbereitungsküche, ein Büro und ein Gäste-WC runden diese Ebene ab.

Das Erdgeschoss, das über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar ist, beherbergt drei große Suiten, darunter eine Master-Suite mit privater Terrasse, drei En-Suite-Badezimmern und eingebauten Ankleidezimmern oder Wandschränken, die jedem einen privaten Raum garantieren, der sowohl funktional als auch elegant ist.

Eine 90 m² große Dachterrasse, die über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar ist, bietet einen spektakulären Blick auf die umliegende Landschaft, die Dächer des Dorfes und bis hin zur Insel Cabrera – eine traumhafte Kulisse für Ihre Abende unter den Sternen.



lucasfox.de/go/mal61354

Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Spa, Garage,
Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht,
Hohe Decken, Parkplatz,
Bodenheizung, Solarpanele, Sicherheit,
Panoramablick, Offene Küche, Neubau,
Klimaanlage, Kamin, Heizung,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Domotikanlage,
Begehbarer Kleiderschrank, Balkon,
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,
Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

3.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Südost-Mallorca, Balearen

Auf der Gartenebene entfalten die Außenbereiche ihre volle Dimension: Schattige Terrassen, ein Essbereich im Freien, ein üppiger 245 m² großer Garten und ein 12 Meter langer beheizter Pool schaffen eine wahre Oase der Ruhe im Herzen des Dorfes. Dieser für ein Dorfhaus außergewöhnliche mediterrane Garten vereint einheimische Arten (Olivenbäume, Zitronenbäume, Palmen) mit toskanischer Atmosphäre und bietet so für jeden Moment des Tages abwechslungsreiche Atmosphären.

Im hinteren Teil des Gartens gelegen und sowohl vom Innenhof als auch von einer Parallelstraße aus zugänglich, ist das Gästehaus eine wahre Oase der Ruhe. Auf ca. 200 m² bietet es zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine private Terrasse, ein ausgestattetes Sommer-Esszimmer, einen Wellnessbereich mit Fitnessraum, Sauna und Toiletten sowie eine geschlossene Garage für zwei Fahrzeuge mit Ladestation für Elektroautos.

Die Immobilie ist mit hochwertigen technischen Anlagen ausgestattet, darunter Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage, Photovoltaikanlage und Solarmodule, Alarmanlage, Glasfaserkabel und Satellitenfernsehen. Der Komplex wurde für ein erstklassiges Wohnerlebnis konzipiert, das funktional, nachhaltig und ästhetisch zugleich ist. Die verwendeten Materialien, wie verschiedene Steinböden und Aluminiumfenster, wurden besonders hochwertig verarbeitet.

Die Immobilie wird möbliert verkauft und kann nach bestimmten Kundenwünschen individuell gestaltet werden.

Diese prächtige Dorffinca ist viel mehr als nur ein Anwesen. Sie ist ein Lebensstil. Ein außergewöhnliches Projekt für Kunden, die ein neuartiges Dorfhaus suchen, das Charme, Technologie, Komfort und Natur in einer authentischen und exklusiven Umgebung vereint.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

3.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Südost-Mallorca, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien