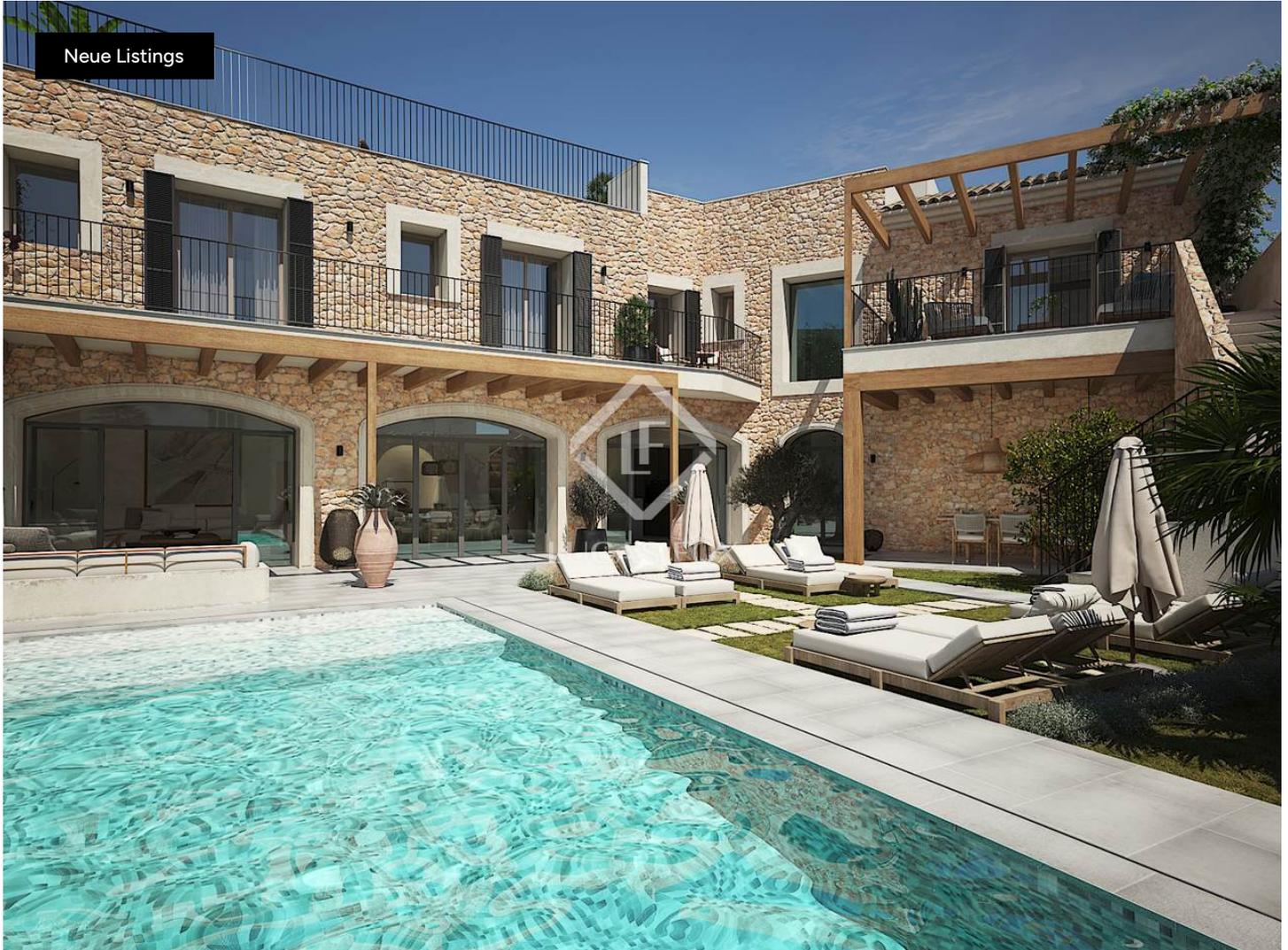


3.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Südost-Mallorca, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Südost-Mallorca » 07640

4 4 375m² 360m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

3.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Südost-Mallorca, Balearen

Lucas Fox Mallorca präsentiert dieses exklusive Dorfhaus in Ses Salines: 375 m², 4 Suiten, mediterraner Garten, Swimmingpool, Dachterrasse mit Meerblick. Eleganz, moderner Komfort und mallorquinische Authentizität vereint in einer seltenen Immobilie.

Lucas Fox Mallorca präsentiert dieses prächtige Anwesen von zeitloser Eleganz im Herzen von Ses Salines.

Eingebettet im Herzen des authentischen Dorfes Ses Salines im Süden der Insel Mallorca ist dieses Anwesen viel mehr als nur ein Haus: Es ist ein architektonisches Kunstwerk, ein seltener Wohnort, an dem sich traditioneller mallorquinischer Charme mit außergewöhnlicher zeitgenössischer Raffinesse verbindet.

Dieses einzigartige Anwesen mit 375 m² Wohnfläche auf einem 360 m² großen Grundstück verfügt über vier geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, verteilt auf zwei Etagen, die durch eine Treppe oder einen Aufzug verbunden sind. Es verkörpert die typische „Dorffinca“ und vereint Geschichte, Moderne und Natur in perfekter Harmonie.

Das Juwel dieser Residenz ist ihr 192 m² großer mediterraner Garten, ein seltener und spektakulärer Platz für ein Dorfhaus. Er erinnert an die toskanische Landschaft und besteht aus majestätischen Zypressen, duftenden Zitronenbäumen, exotischen Palmen, einem alten Olivenbaum und den weißen Gräsern, die dem Anwesen seinen Namen gaben.

Der Garten umgibt einen eleganten 9 x 4 m (36 m²) großen Pool, der zum Entspannen einlädt. Umgeben von Sonnendecks, Terrassen und Ruhebereichen eignen sich diese ideal für sonnige Tage und sternenklare Abende. Die geschützte Veranda, überragt von einem jahrhundertealten Olivenbaum, beherbergt einen schattigen Sommerspeisesaal, der sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet.

Der Innenraum wurde wunderschön gestaltet, um das natürliche Licht zu intensivieren und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich zu schaffen. Große Erkerfenster bieten einen Panoramablick auf den Garten und tauchen die Räume in Sonnenlicht.

Das Erdgeschoss öffnet sich zu einem riesigen Wohnbereich, der eine majestätische Eingangshalle, eine hochwertige offene Küche mit zentraler Kochinsel, eine zweite funktionale Küche auf der Rückseite, ein geselliges Esszimmer und ein warmes Wohnzimmer mit Kamin umfasst.



lucasfox.de/go/mal61377

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

3.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Südost-Mallorca, Balearen

Jedes Detail wurde sorgfältig bedacht, von den edlen Materialien wie Naturstein und Holz bis hin zu den Oberflächen, die die wahre Essenz Mallorcas verkörpern.

Im Obergeschoss bieten die vier Suiten Privatsphäre, Komfort und Gartenblick. Die Master-Suite verfügt über einen großen begehbaren Kleiderschrank, einen privaten Balkon und direkten Zugang zum Garten über eine beeindruckende Steintreppe.

Die Dachterrasse, eine Seltenheit für ein Dorfhaus, bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft, die Dorfkirche, das Meer und die Insel Cabrera. Dieser zusätzliche Außenbereich ist ein wahrhaft friedlicher, schwebender Rückzugsort, ideal, um die mallorquinischen Sonnenuntergänge zu bewundern.

Ein weiteres exklusives Merkmal: Die Bewohner von Ses Salines genießen einen privaten Straßenzugang zum unberührten Strand von Es Caragol, nur 8 km entfernt. Fernab vom Trubel ist diese Bucht mit weißem Sand und kristallklarem Wasser ein Naturjuwel, das nur über einen Küstenpfad oder über eine Privatstraße für die privilegierten Bewohner des Dorfes erreichbar ist.

Die Arbeiten können jederzeit beginnen, sodass Sie die Oberflächen und Ausstattungen nach Ihren Wünschen anpassen können. Das Haus wird komplett möbliert und vom renommierten Studio Terraza Balear dekoriert verkauft und garantiert eine elegante, harmonische und schlüsselfertige Atmosphäre.

Der Ort bietet nichts als Komfort und Schönheit, noch verstärkt durch Fußbodenheizung, speziell gestaltete Beleuchtung, hochwertige Haushaltsgeräte und doppelt verglaste Aluminium-Tischlerei.

Dieses einzigartige Dorfhaus befindet sich in bester Lage und ist perfekt für Liebhaber von Authentizität, Natur und Design. Es verbindet die Ruhe des mallorquinischen Lebens mit dezenter Eleganz in einer Umgebung von unvergleichlicher Schönheit.

Eine einmalige Gelegenheit, ein prestigeträchtiges Zweitwohnsitz, ein mediterranes Refugium oder einen charaktervollen Hauptwohnsitz zu erwerben, nur wenige Minuten von den schönsten Stränden der Insel entfernt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

3.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Südost-Mallorca, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien