

2.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Südost-Mallorca, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Südost-Mallorca » 07640

3	3	253m ²	307m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

2.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Südost-Mallorca, Balearen

Lucas Fox Mallorca präsentiert ein exklusives 253 m² großes Dorfhaus in Ses Salines mit drei Suiten, mediterranem Garten, Swimmingpool, edlen Materialien und hochwertiger Ausstattung. Privater Zugang zum Strand Es Caragol. Luxus, Authentizität und Raffinesse.

LUCAS FOX MALLORCA präsentiert dieses Dorfhaus mit einzigartigem Charme im Herzen von Ses Salines.

Ideal gelegen im historischen Zentrum des begehrten Dorfes Ses Salines, verkörpert dieses prestigeträchtige Anwesen einen raffinierten und authentischen mallorquinischen Lebensstil. Diese außergewöhnliche Residenz verbindet traditionellen Charme mit modernem Komfort und bietet eine einzigartige Lage, die Ruhe, Natur und Zugang zu den schönsten Stränden der Insel vereint.

Auf einem Grundstück von 307 m² besticht dieses exklusive, 253 m² große Haus vom Eingang an durch seine harmonische Architektur, das reichlich vorhandene natürliche Licht und die elegante Verwendung edler Materialien wie Naturstein und Massivholz, die an die Seele Mallorcas erinnern.

Das Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen, offenen Wohnbereich. Wohnzimmer, Esszimmer und die offene, individuell eingerichtete Küche schaffen eine warme und einladende Atmosphäre. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er fließend, funktional und ästhetisch ist.

Im Obergeschoss bieten drei geräumige Suiten mit eigenem Bad Komfort, Privatsphäre und Gartenblick. Die sorgfältige Ausstattung ist von den Texturen und Farbtönen der Insel inspiriert.

Der 172 m² große Landschaftsgarten ist eine wahre Oase der Ruhe. Die Kombination aus einheimischen Pflanzen und toskanischen Einflüssen lädt zum Entspannen und Besinnlichsein ein. Mehrere möblierte Terrassen, ein eleganter Chill-out-Bereich und ein 30 m² großer zentraler Pool machen ihn zum idealen Ort, um neue Energie zu tanken oder Freunde und Familie in gepflegter Atmosphäre zu empfangen.

Dieses Objekt bietet eine hochwertige Ausstattung, die insbesondere dank Fußbodenheizung, ökoeffizienter Wärmepumpe, Panorama-Erkerfenstern und Aluminium-Tischlerei für außergewöhnlichen Komfort sorgt.

Das Projekt ist weiterhin anpassbar: Der Käufer hat die Möglichkeit, eng mit dem Designteam zusammenzuarbeiten, um die Immobilie an seinen Geschmack und seine Anforderungen anzupassen.



lucasfox.de/go/mal61400

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

2.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Südost-Mallorca, Balearen

Dieses Anwesen ist viel mehr als nur eine Immobilie. Es ist ein diskreter Rückzugsort, eine neu interpretierte Dorffinca, die ihren Besitzern ein authentisches Eintauchen in die mediterrane Lebensart bietet – eine Kombination aus Komfort, Natur und Ästhetik.

Diese vertrauliche Adresse eignet sich perfekt als Erstwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Investition in ein Kulturerbe und besticht durch ihre Seltenheit, ihre privilegierte Lage und ihre zeitlose Eleganz.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien