

1.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07011

4	3	177m ²	9m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Komplett renovierte Luxuswohnung im Herzen von Palma, in der Nähe des Paseo Mallorca. Über 160 m², 4 Schlafzimmer, hochwertige Materialien, raffiniertes Design, Terrasse, Tageslicht, Fußbodenheizung/-kühlung und außergewöhnliche Ausstattung.

Lucas Fox Mallorca präsentiert dieses zeitgenössische Juwel im Herzen von Palma.

Ideal gelegen, nur wenige Schritte vom prestigeträchtigen Paseo Mallorca entfernt, im Herzen von Palma, besticht diese über 160 m² große Wohnung durch ihre Eleganz, Helligkeit und hochwertige Ausstattung. Komplett im zeitgenössischen Stil renoviert, vereint sie raffiniertes Design, absoluten Komfort und viel Liebe zum Detail.

Die Innenaufteilung bietet vier große Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Gäste-WC, eine hochwertige Küche mit Zugang zum Fernsehbereich, eine Eingangshalle mit exklusiver Ästhetik sowie eine schöne Terrasse mit Blick auf ein Waldgebiet. Dank zahlreicher Fenster profitiert jeder Raum von großzügigem Tageslicht.

Untergebracht in einem Gebäude mit zeitlosem Charme und zwei Aufzügen bietet diese Immobilie ein zentrales, ruhiges und exklusives Wohnumfeld.

Für mehr Komfort sorgt die innovative aerothermische Klimaanlage mit Fußbodenheizung/-kühlung, ergänzt durch eine unsichtbare Klimaanlage mit Luftkanälen, die in jedem Zimmer über unabhängige Thermostate gesteuert wird.

Ein funktionierender Kamin im Wohnzimmer verleiht dem Wohnbereich eine warme und freundliche Atmosphäre.

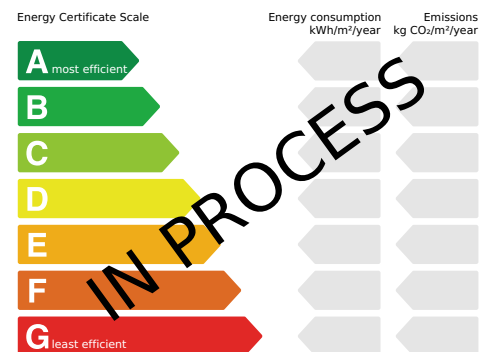
Die Wohnung wurde komplett renoviert und es wurden sorgfältig ausgewählte Materialien verwendet, wie zum Beispiel Zarci-Naturstein auf dem Boden, MORTEX-Mikromörtel in den Badezimmern, glatt verputzte Wände, Waschbecken aus Rohstein, doppelt verglaste Innenschreinereiarbeiten aus Naturholz, minimalistische Fenster mit Wärmedämmung der neuesten Generation und mallorquinische Fensterläden aus Aluminium.

Die Modulnova-Küche ist mit Siemens-Geräten, einem Bora-Kochfeld und einer Natursteinarbeitsplatte ausgestattet. Der separate Waschraum mit einer Coverlam-Arbeitsplatte vereint Ästhetik und Funktionalität.



lucasfox.de/go/mal61480

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Bodenheizung, Renoviert,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Kamin, Heizung,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung,
Begehrbarer Kleiderschrank,
Außenliegend, Abstellraum,
Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Die Lichtstimmung wurde sorgfältig mit Leuchten von Flos, Vibia, HAY und lokalen Designern wie Contain und Studio ISLAS gestaltet. Ausgewählte Möbel von Espacio Home (Muundo, Mogg, Expormim, Gloster) stehen zum Kauf bereit. Werke von Künstlerinnen wie Carla Galmés und Marisa Munar bereichern die Räume.

Ein 12 m² großer Abstellraum mit Tageslicht komplettiert das Objekt, ein PKW-Stellplatz kann in der Nähe angemietet werden.

Dieses herrliche, außergewöhnliche Apartment mit seiner einzigartigen Ästhetik und seinem Komfort befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Palmas und ermöglicht Ihnen, im Herzen der Stadt zu wohnen, geschützt vor jeglicher Lärmbelästigung.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearn



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien