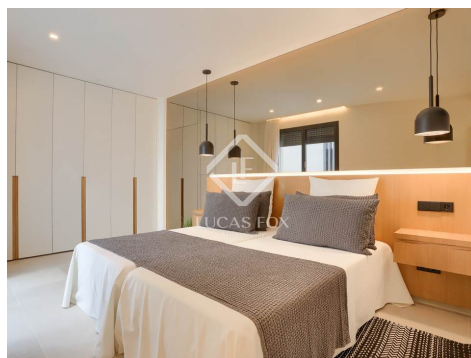
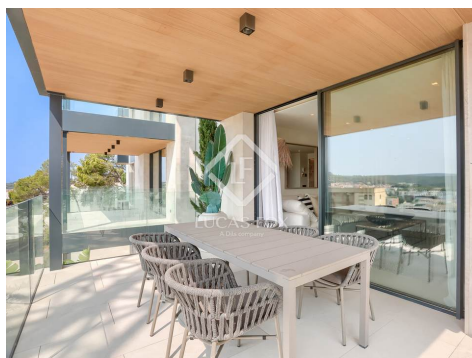


1.970.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Santa Ponsa, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Santa Ponsa » 07180

4	3	173m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1.970.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Santa Ponsa, Balearen

### Eine neue Anlage mit Apartments zum Verkauf in der Region Mallorca, Balearen

Luxusapartments am Meer auf Mallorca

Exklusives Neubauprojekt mit 24 Luxusresidenzen in einer der begehrtesten Enklaven an der Südwestküste Mallorcas. Entworfen und gebaut von einem renommierten mallorquinischen Bauträger mit über sechs Generationen Erfahrung, verbindet diese Häuserkollektion mediterrane Eleganz mit modernster Technologie und Nachhaltigkeit.

Jede Residenz bietet vier geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer, die durchdacht auf helle, offene Wohnbereiche verteilt sind. Natürliche Materialien wie Eiche, Walnuss, Marmor und lokaler Marés-Stein werden mit hochwertigen Oberflächen kombiniert, um eine warme und moderne Atmosphäre zu schaffen. Die Küchen sind komplett mit Miele-Geräten, Designer-Schränken und einem atemberaubenden Wandgemälde aus versteinertem Stein ausgestattet, das dem Raum Charakter und Einzigartigkeit verleiht. Die Badezimmer vermitteln die Ruhe eines luxuriösen Spas und bieten hochwertige Armaturen und raffiniertes Design.

Die Häuser sind auf Komfort und Effizienz ausgelegt. Fußbodenheizung, Aerothermie und SATE-Wärmedämmung sorgen für ganzjährige Klimatisierung und maximale Energieeinsparungen. Jedes Objekt ist mit dem KNX Zennio Smart-Home-System ausgestattet, mit dem die Bewohner Heizung, Beleuchtung, Jalousien und Klimaanlage per Knopfdruck steuern können.

Penthouses bieten zusätzlichen Luxus: Dachterrassen mit privaten Pools und Panoramablick. Die Anlage verfügt außerdem über angelegte Gärten, ein Solarium, einen Swimmingpool sowie eine Tiefgarage für maximale Sicherheit und Komfort.

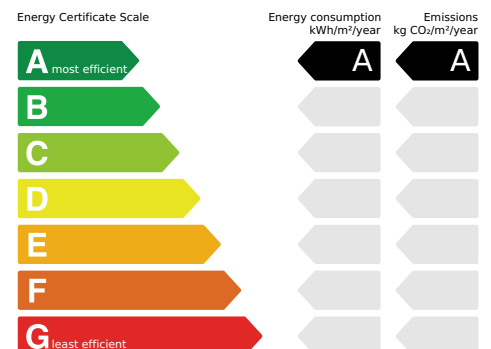
Nur 15 Minuten von Palma und eine kurze Autofahrt von Puerto Portals und Port Adriano entfernt, bietet Santa Ponsa einen unschlagbaren Lebensstil. Umgeben von Stränden, Golfplätzen, Yachtclubs, gehobenen Restaurants, Geschäften und internationalen Schulen ist es eine der privilegiertesten Gegenden der Insel. Ob als ganzjähriges Wohnen oder als exklusives Feriendomizil – Santa Ponsa Living bietet die außergewöhnliche Gelegenheit, ein nachhaltiges, intelligentes und stilvolles Zuhause am Meer zu besitzen.

Bitte beachten Sie, dass einige der gezeigten Bilder nur zur Veranschaulichung dienen und möglicherweise nicht genau den aktuell verfügbaren Wohnungen entsprechen.



[lucasfox.de/go/mal61773](https://lucasfox.de/go/mal61773)

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Doppelverglasung, Aussicht



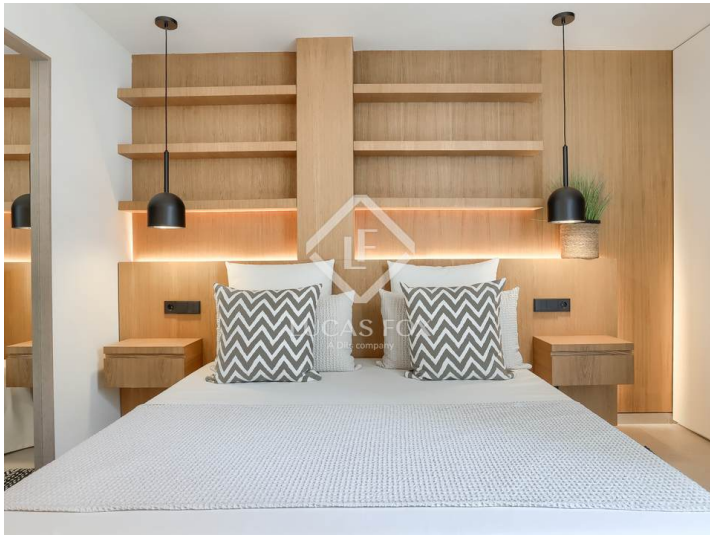
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien



1.970.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Santa Ponsa, Balearn



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien