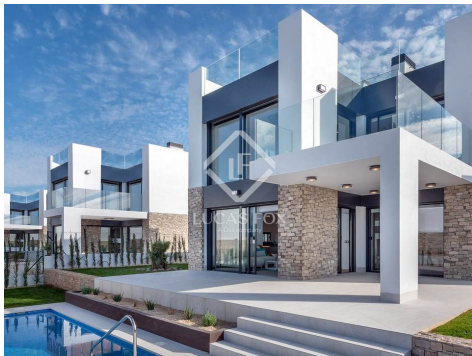


1.270.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 271m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Nordosten von Mallorca

Spanien » Balearen » Mallorca » Nordosten von Mallorca » 07579

3	3	369m <sup>2</sup>	54m <sup>2</sup>	271m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

1.270.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 271m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Nordosten von Mallorca

**Brandneue Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern in Colònia de Sant Pere mit Meerblick. 271 m<sup>2</sup> großes Privatgrundstück, angelegter Garten, Swimmingpool, Solarium. Voll ausgestattete Küche, Fußbodenheizung, Klimaanlage, luxuriöse Ausstattung und hohe Energieeffizienz.**

Neue Villa mit Meerblick in Colònia de Sant Pere.

Dieses exklusive Projekt umfasst 27 Luxusvillen mit atemberaubendem Meerblick im Herzen des charmanten Küstendorfes Sa Colònia. Jede Villa vereint Privatsphäre, Komfort und Energieeffizienz und bietet hochwertige Annehmlichkeiten und Räumlichkeiten, die das idyllische Klima Mallorcas optimal nutzen.

Die Villa bietet 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, profitiert von einem privaten Grundstück von 271 m<sup>2</sup> mit unabhängigem Zugang, einem angelegten Garten mit automatischer Tropfbewässerung, einem privaten Swimmingpool und einem Solarium im Obergeschoss.

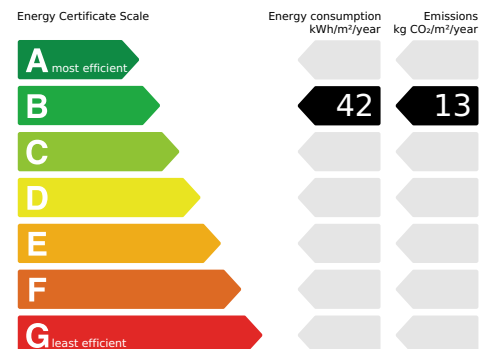
Der Innenraum besticht durch sorgfältige Verarbeitung und modernen Komfort: eine voll ausgestattete Küche, eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasserkanälen, Fußbodenheizung, eine Hydromassagesäule im Hauptbadezimmer und eine Vorinstallation für einen Whirlpool. Ein Regenwassertank im Keller und weitere innovative Lösungen tragen zur Optimierung der Energieeffizienz bei.

Dieses Anwesen ist viel mehr als eine Villa: Es ist ein außergewöhnliches Wohnumfeld mit Blick auf das Mittelmeer, konzipiert für diejenigen, die Raffinesse, Ruhe und Nachhaltigkeit suchen.



[lucasfox.de/go/mal62014](https://lucasfox.de/go/mal62014)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend



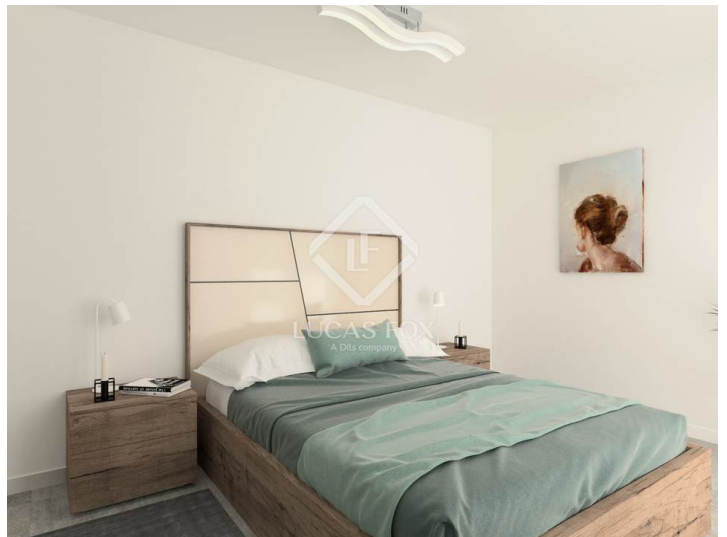
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien



1.270.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 271m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Nordosten von Mallorca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien