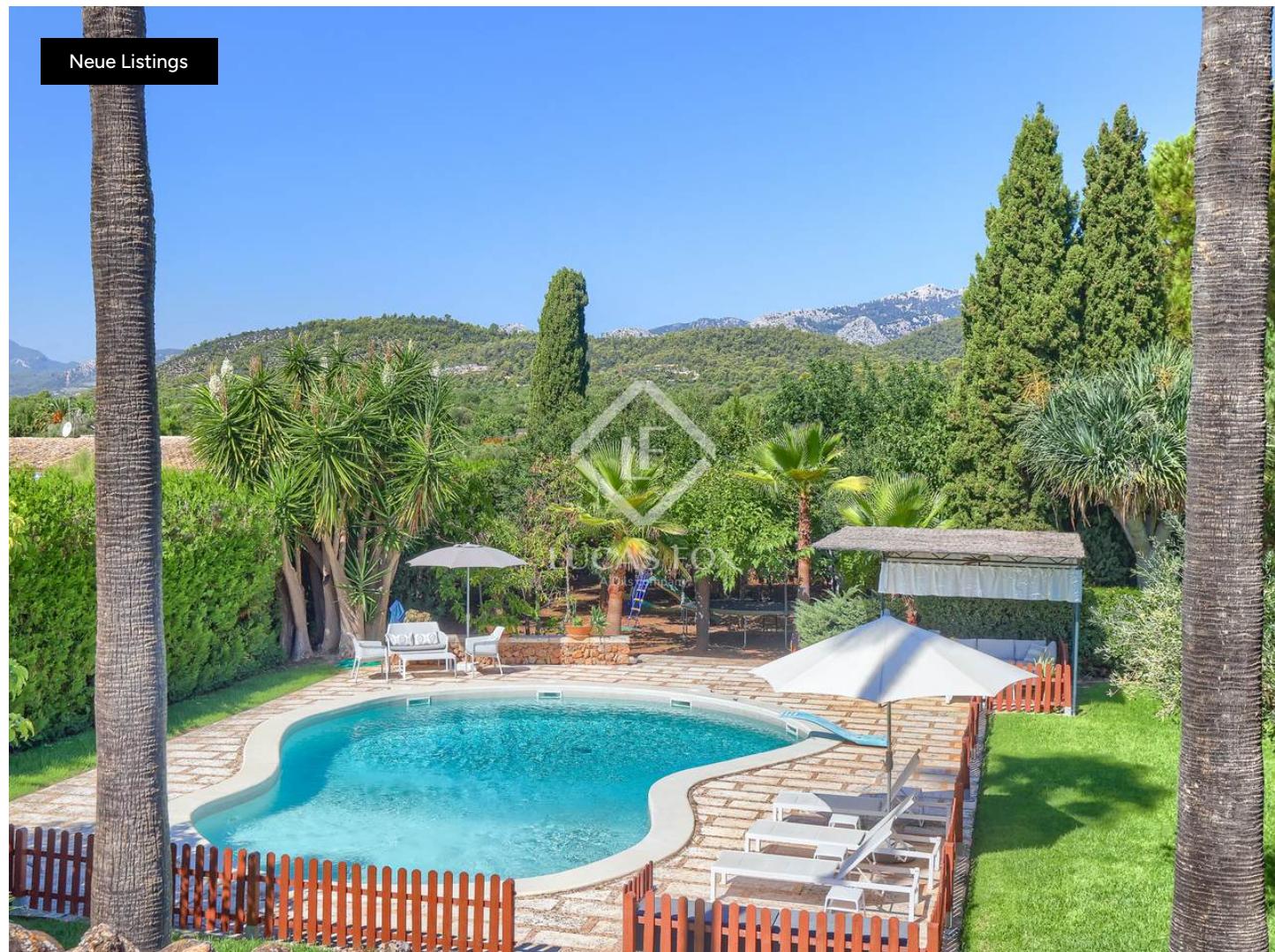


2.950.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Santa Maria del Cami, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Santa Maria del Cami » 07320

5 4 493m<sup>2</sup> 9.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

2.950.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Santa Maria del Cami, Balearen

**Charmante Finca in Santa Maria mit 5 Schlafzimmern, Gästehaus, Pool und üppigen Gärten. Inklusive Solaranlage, Kamin, Klimaanlage und Studio-Apartment. Nur 15 Minuten von Palma entfernt, ideal für Familien mit Panoramablick auf die Tramuntana.**

Diese wunderschöne Finca befindet sich in bester Lage von Santa Maria, nur wenige Fahrradminuten vom Dorfzentrum und nur 15 Autominuten von Palma entfernt. Das Anwesen verbindet rustikalen Charme mit modernem Komfort und bietet einen ruhigen, familienfreundlichen Lebensstil inmitten der Natur.

Das Haupthaus verfügt über fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer sowie ein Personalzimmer mit eigenem Bad und ein separates Studio-Apartment mit Küche und Bad – ideal für Gäste oder Personal. Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ein Essbereich, eine voll ausgestattete Küche und weitere Bereiche zum Entspannen. Eines der Schlafzimmer im Obergeschoss verfügt über eine große, nach Südwesten ausgerichtete Sonnenterrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf das Tramuntana-Gebirge.

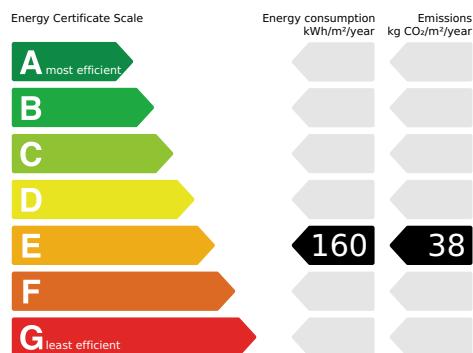
Das Haus ist mit einer Ölzentralheizung, Klimaanlagen in den wärmsten Räumen, vier Kaminen und Solarmodulen für Energieeffizienz ausgestattet. Im Außenbereich glänzt das Anwesen mit wunderschön angelegten Gärten, einem Bio-Gemüsegarten, einem Grillplatz, einem traditionellen Holzofen und einem charmanten Gästehaus mit separatem Zugang und einem Teich. Der von hohen Palmen eingerahmte Poolbereich umfasst einen eigenen Kinderspielplatz und liegt perfekt neben überdachten Terrassen, was einen idealen Außenbereich für die wärmeren Monate schafft.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine automatische Bewässerung, Netzstrom, ein privater Brunnen, zwei Einfahrten, eine Garage für drei Autos, ein Abstellraum und laufende Renovierungsarbeiten in zwei Bereichen zur weiteren Modernisierung des Anwesens.



[lucasfox.de/go/mal62161](http://lucasfox.de/go/mal62161)

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

2.950.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Santa Maria del Cami, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien