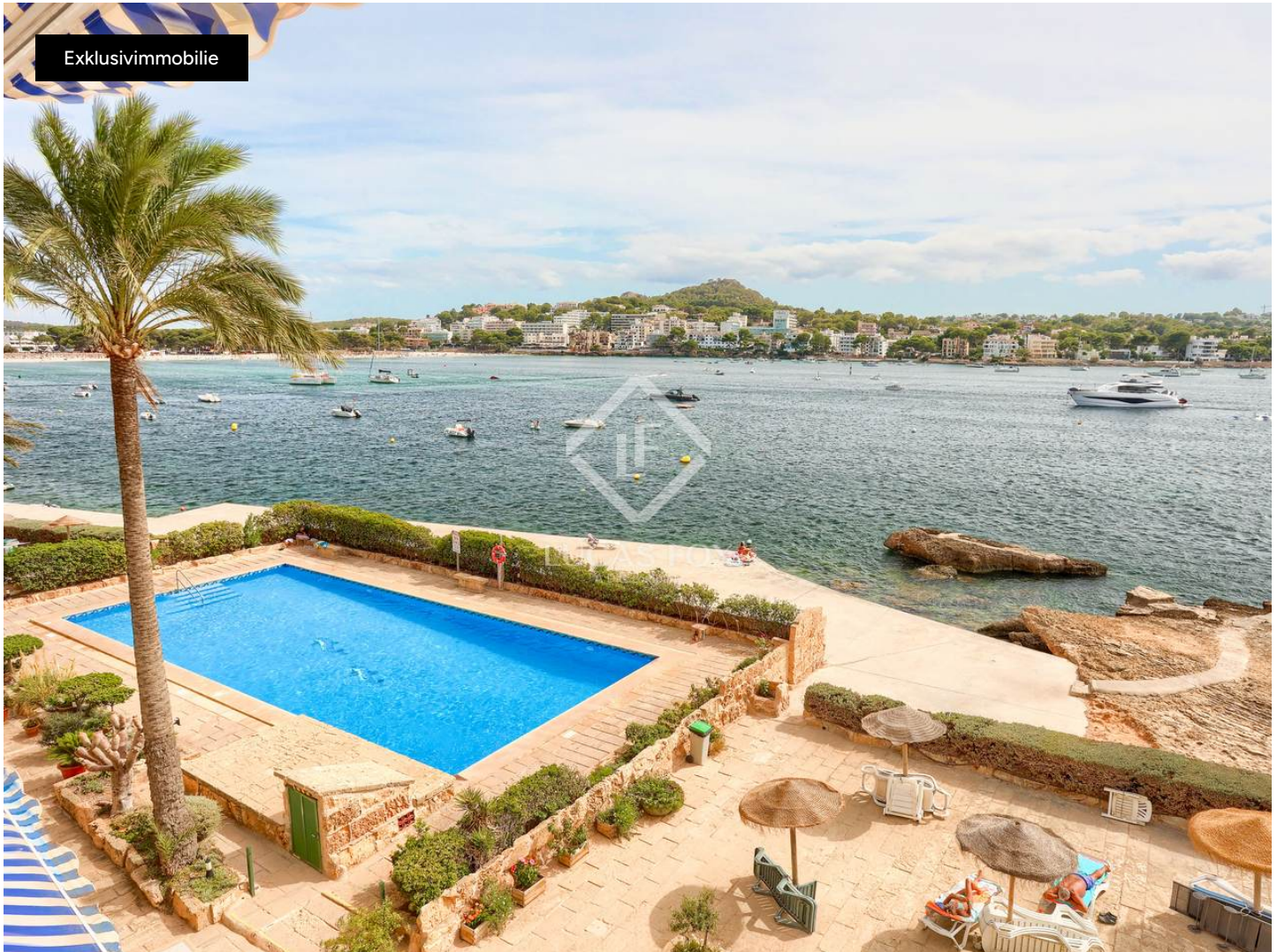


1.060.500 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## Strandpromenade in Santa Ponsa – Komplett renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Garage und mit Liegeplatz und Bootsoption

Spanien » Balearen » Mallorca » Südwest-Mallorca » 07183

3	2	125m <sup>2</sup>	52m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1.060.500 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## Strandpromenade in Santa Ponsa – Komplett renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Garage und mit Liegeplatz und Bootsoption

**Renoviertes 3-Schlafzimmer-Apartment mit ca. 60 m<sup>2</sup> Terrasse in erster Linie mit privater Garage zu verkaufen und mit Option für einen Liegeplatz und ein Boot – Santa Ponsa – Südwest-Mallorca.**

Diese Wohnung im dritten Stock eines wunderschön gepflegten Wohnhauses aus den 70er Jahren wurde im Februar 2024 sorgfältig renoviert und bietet Ihnen dank brandneuer Elektrik und Klimaanlage ein beruhigendes Gefühl.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad, die Komfort und Privatsphäre bietet. Jedes Schlafzimmer öffnet sich direkt auf eine etwa 60 m<sup>2</sup> große, sonnenverwöhnte Terrasse, auf der der Panoramablick auf das Meer die Kulisse für unvergessliche Sonnenuntergänge und den Morgenkaffee oder das Abendessen bildet.

Wohnen hier bedeutet direkten Zugang zum Mittelmeer: ein glitzernder Gemeinschaftspool, direkter Meerzugang und die Sicherheit einer geschlossenen Wohnanlage mit Concierge-Service. Die doppelt verglasten Fenster rahmen den Meerblick ein, während die private Garage für ultimativen Komfort sorgt.

Für alle, die das Meer lieben, bietet diese Residenz etwas ganz Besonderes: einen Liegeplatz im Hafen von Santa Ponsa, der mit einem Boot für zusätzliche 200.000 € erhältlich ist. Liegeplatz und Boot sind untrennbar miteinander verbunden. Mit einer verbleibenden Konzession von 25 Jahren ist dies eine seltene Gelegenheit, Ihren Küstenlebensstil zu verbessern.

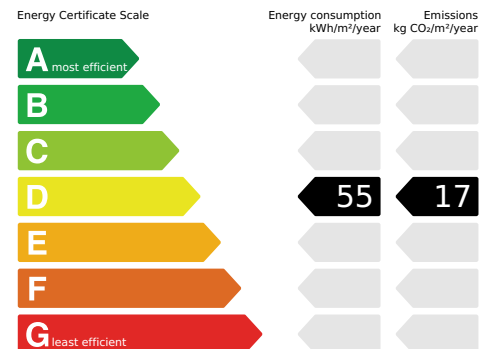
Dies ist mehr als nur ein Zuhause. Es ist ein Logenplatz für den Mallorca-Traum – Sonne, Meer und kultiviertes Wohnen in einer der begehrtesten Enklaven der Insel.

Ihr neues Leben beginnt hier. Kontaktieren Sie Lucas Fox Mallorca noch heute, um eine private Besichtigung zu vereinbaren und Santa Ponsa von seiner schönsten Seite zu erleben.



[lucasfox.de/go/mal62618](https://lucasfox.de/go/mal62618)

Meerblick, Schwimmbad,  
Portierservice, Garage, Tageslicht,  
Renoviert, Panoramablick, Klimaanlage,  
Doppelverglasung, Balkon, Aussicht,  
Abstellraum,  
Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien



1.060.500 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## Strandpromenade in Santa Ponsa – Komplett renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Garage und mit Liegeplatz und Bootsoption



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien