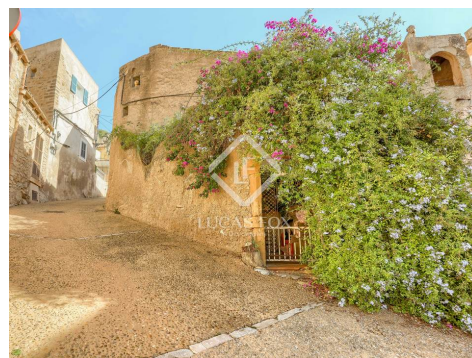
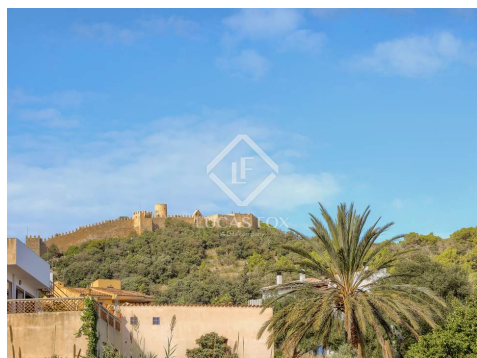


1.300.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

## Gebäude zum Verkauf in Nord-Mallorca, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Nord-Mallorca » 07580

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

1.300.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

## Gebäude zum Verkauf in Nord-Mallorca, Balearen

**Zwei angrenzende Grundstücke in der Altstadt von Capdepera mit großem Entwicklungspotenzial. Ein Gebäude mit Garage und Gewerbefläche, das andere mit Wohnnutzung. Ideal für die Schaffung von Wohnungen oder Doppelhaushälften.**

Im Herzen der historischen Altstadt von Capdepera, in einer ruhigen, aber gut angebundenen Gegend mit zahlreichen Geschäften und Dienstleistungen, präsentieren wir zwei angrenzende Grundstücke mit außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial.

Das erste Gebäude steht auf einem 555 m<sup>2</sup> großen Grundstück und besteht aus einem Kellergeschoss und einem Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 647 m<sup>2</sup>. Derzeit wird es als Lager, Garage und Gewerbefläche genutzt. Das Gebäude ist geräumig und offen gestaltet und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

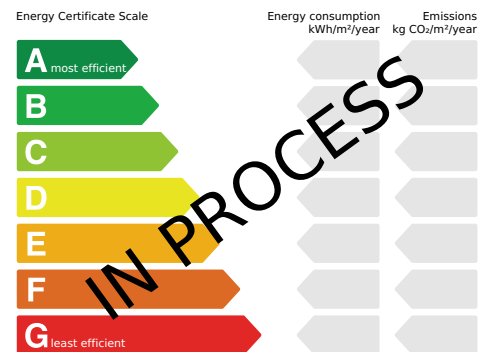
Das zweite Objekt, auf einem 171 m<sup>2</sup> großen Grundstück, besteht aus einem zweigeschossigen Gebäude. Das Erdgeschoss wird als Gewerbefläche genutzt, das Obergeschoss als Wohnung mit Wohn-/Esszimmer, Küche, Waschküche, Gäste-WC, Badezimmer und drei Schlafzimmern. Es kann entweder im jetzigen Zustand saniert oder – vorbehaltlich der Baugenehmigung – komplett neu bebaut werden, beispielsweise in zwei Doppelhaushälften oder mehrere Wohnungen.

Beide Gebäude befinden sich in einem zentralen Wohngebiet von Capdepera, in der Nähe von Geschäften des täglichen Bedarfs, Restaurants und nur wenige Fahrminuten von den schönsten Stränden und Golfplätzen der Insel entfernt. Die Kombination aus Lage, Größe und Flexibilität macht dies zu einer einzigartigen Gelegenheit für Investoren, Bauträger oder private Käufer, die ein Projekt mit großem Potenzial im Norden Mallorcas suchen.

Egal ob Sie einen Wohnkomplex errichten, Wohn- und Gewerbeflächen kombinieren oder Immobilien für den Wiederverkauf sanieren möchten – diese Objekte bieten die perfekte Grundlage, um Ihre Vision zu verwirklichen.



[lucasfox.de/go/mal63211](https://lucasfox.de/go/mal63211)



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1.300.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

## Gebäude zum Verkauf in Nord-Mallorca, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien