

350.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## Landhaus zum Verkauf in Nord-Mallorca, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Nord-Mallorca » 07311

179m<sup>2</sup>

Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

350.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## Landhaus zum Verkauf in Nord-Mallorca, Balearen

**Authentisches mallorquinisches Stadthaus am Hauptplatz von Búger mit genehmigtem Renovierungsprojekt, Dachterrasse und Panoramablick. Eine seltene Gelegenheit, ein individuelles Zuhause zu gestalten.**

Eingebettet in das charmante Dorf Búger, direkt am Hauptplatz, bietet dieses authentische mallorquinische Stadthaus die seltene Gelegenheit, sich in ruhiger und malerischer Lage ein individuelles Zuhause zu schaffen. Das Anwesen erstreckt sich über vier Etagen mit Dachterrasse und bietet außergewöhnliches Potenzial für die Umgestaltung in ein stilvolles und komfortables Heim. Ein genehmigtes Renovierungsprojekt mit gültiger Baugenehmigung und allen erforderlichen Anschlüssen liegt bereits vor, sodass die Arbeiten sofort beginnen können.

Der Eingang führt in einen großen, flexibel nutzbaren Raum, der sich in eine einladende Eingangshalle mit Einbauschränken, Fahrradabstellplatz und separater Waschküche sowie einem Gäste-WC verwandeln lässt. Im hinteren Bereich dieser Etage befindet sich eine Gästesuite mit kleinem Terrassengarten, Einbauschränken und eigenem Badezimmer. Alternativ kann diese Ebene auch als Büro oder Atelier genutzt werden und bietet somit vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, die den Bedürfnissen zukünftiger Eigentümer gerecht werden.

Eine zentrale Treppe führt in einen hellen Wohn- und Essbereich mit originalen Holzbalken und Flügeltüren zum Hauptplatz. Dahinter öffnet sich eine elegante, moderne Küche mit viel Tageslicht zu einer Terrasse – ideal zum Grillen und Essen im Freien. Die Küchenplanung umfasst eine Kochinsel und setzt die originalen Gewölbedecken gekonnt in Szene.

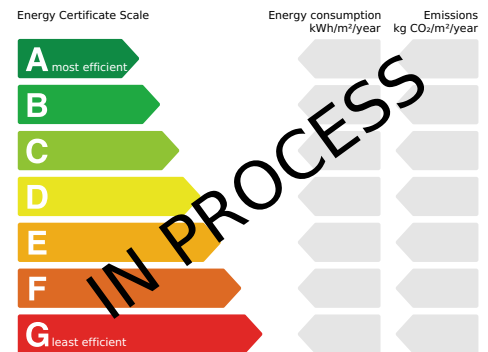
Das Obergeschoss ist dem Schlafbereich vorbehalten. Es verfügt über ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit hohen Decken, Flügeltüren und zwei kleinen Balkonen mit Blick auf den Platz und die Kirche. Dahinter befindet sich ein zweites, kleineres Schlafzimmer mit einem Balkon, der einen atemberaubenden Blick auf das Tramontana-Gebirge bietet. Zwischen den beiden Schlafzimmern liegt ein Badezimmer mit separatem WC und Einbauschränken. Dieses zweite Schlafzimmer könnte auch in ein Ankleidezimmer, ein Arbeitszimmer oder einen Fitnessraum umgewandelt werden, um eine luxuriöse Master-Suite zu schaffen.

Im obersten Stockwerk erwartet Sie das Highlight des Anwesens: eine große Dachterrasse, ideal zum Sonnenbaden oder Speisen mit Panoramablick auf das Tramontana-Gebirge. Der perfekte Ort, um zu entspannen und Mallorcas atemberaubende Sonnenuntergänge zu genießen.



[lucasfox.de/go/mal63716](https://lucasfox.de/go/mal63716)

Bergblick, Zu renovieren,  
Stadtansichten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

350.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## Landhaus zum Verkauf in Nord-Mallorca, Balearen

Dieses Reihnhaus bietet eine fantastische Renovierungsmöglichkeit für alle, die sich ein maßgeschneidertes Zuhause schaffen möchten, das authentischen mallorquinischen Charme mit modernem Komfort verbindet. Búger zählt zu den begehrtesten Dörfern im Norden der Insel und liegt nur 30 Minuten von Palma und dem Flughafen sowie 20 Minuten von Pollençà, Alcúdia und dem kristallklaren Wasser von Playa de Muro entfernt.

Einige der gezeigten Bilder sind Renderings (3D-Visualisierungen). Sie dienen der Veranschaulichung, um das Potenzial der Immobilie aufzuzeigen und eine Vorstellung von einer möglichen Raumaufteilung zu vermitteln. Sie stellen nicht unbedingt den aktuellen Zustand der Immobilie dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien



350.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## Landhaus zum Verkauf in Nord-Mallorca, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien