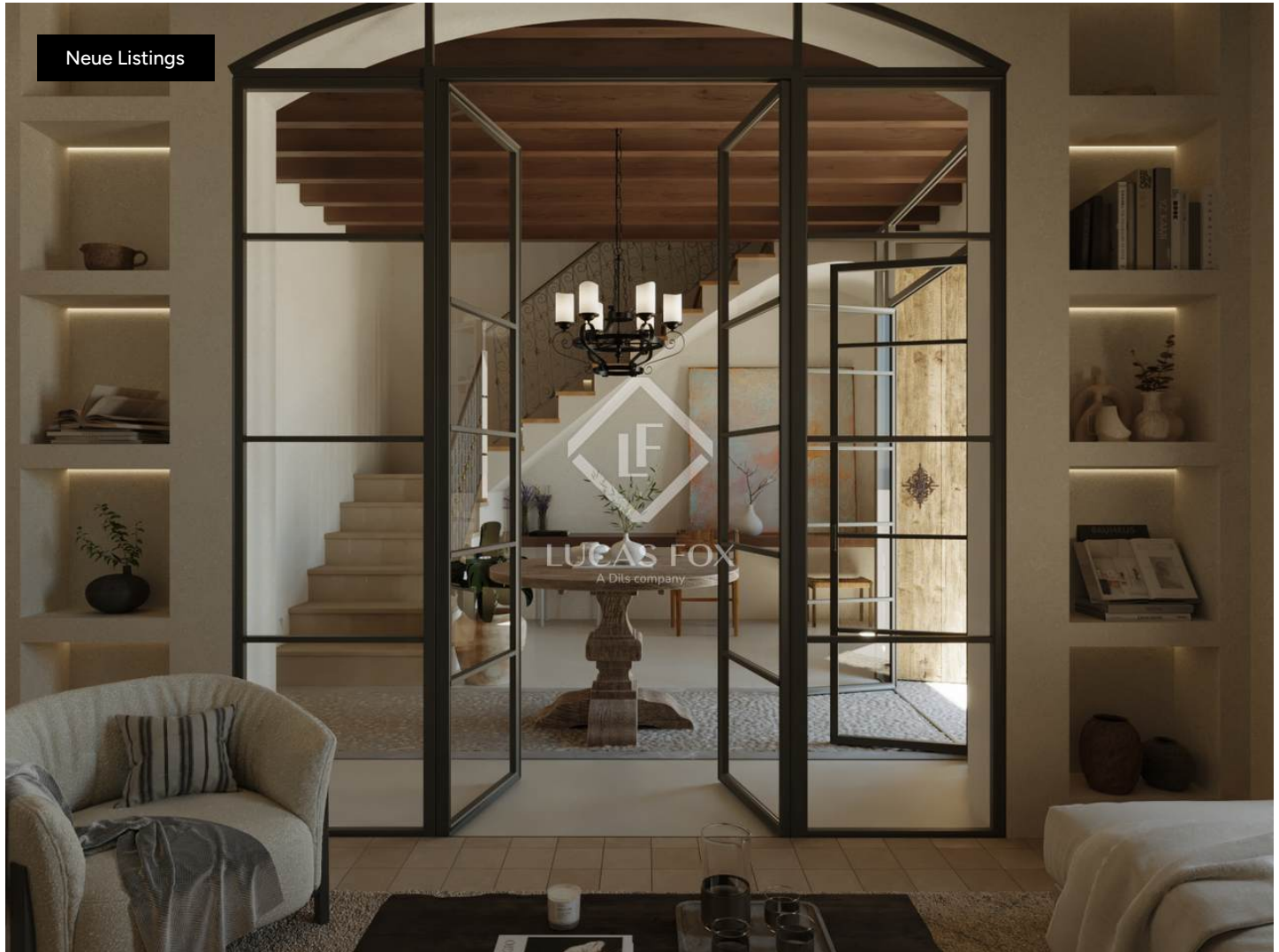


Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Nord-Mallorca, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Nord-Mallorca » 07440

3	3	190m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Nord-Mallorca, Balearen

**Authentisches Stadthaus in Muro mit genehmigtem Renovierungsprojekt, Pool, Terrassen und ursprünglichem Charme, ideal zur Schaffung eines individuellen mallorquinischen Zuhauses.**

In idealer Lage im historischen Dorf Muro bietet dieses authentische Stadthaus eine fantastische Gelegenheit, ein individuelles Zuhause mit großzügigen Wohnräumen, Außenbereichen, einem Swimmingpool und authentisch mallorquinischem Charme zu schaffen. Das Renovierungsprojekt ist bereits genehmigt, und die endgültigen Genehmigungen werden noch vor Jahresende erwartet.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen und vereint den Charme traditioneller Architektur mit hervorragendem Renovierungspotenzial. Der Haupteingang führt in eine helle und geräumige Diele mit originalem Treppenhaus und Blick auf den Innenhof und den Pool. Glastüren lassen viel Tageslicht herein. Von der Diele gelangt man in ein gemütliches Wohnzimmer mit modernem Kamin und direktem Zugang zum Esszimmer, das ebenfalls über den originalen Kamin verfügt. Von hier aus erreicht man eine offene Küche und zwei hintere Terrassen mit alten Steinmauern – der perfekte Ort für eine Außenküche, einen Essbereich und einen kleinen Pool. Die hintere Terrasse hat zudem ein Garagentor mit Zugang zur Straße hinter dem Grundstück. Ein Gäste-WC rundet diese Etage ab.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Das hintere Schlafzimmer öffnet sich zu einer kleinen Dachterrasse mit Platz zum Sonnenbaden und einer Außentreppe, die direkt zum Poolbereich führt. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine helle Sitz- oder Leseecke und eine kleine Waschküche. Originale sechseckige Bodenfliesen, Massivholztüren und hohe Decken tragen zum authentischen Charakter des Hauses bei.

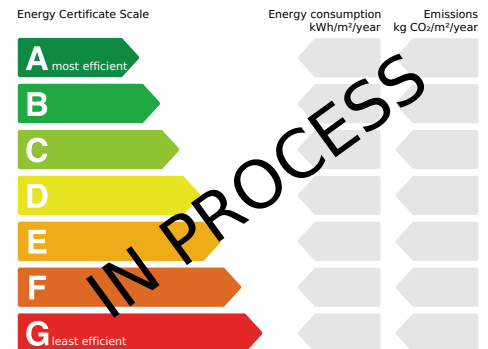
Im obersten Stockwerk befindet sich ein großzügiges, lichtdurchflutetes Zimmer mit eigenem Bad. Die Suite verfügt über bodentiefe Fenster an der Vorderseite und Oberlichter, die den Raum mit Tageslicht durchfluten. Sie eignet sich hervorragend als Master-Schlafzimmer oder alternativ als Homeoffice oder Gästezimmer – und bietet absolute Privatsphäre sowie die Möglichkeit, einen einzigartigen, lichtdurchfluteten Rückzugsort zu gestalten.

Dieses wunderschöne Reihenhhaus ist ein ideales Renovierungsprojekt für alle, die mallorquinischen Charme mit modernem Komfort verbinden möchten. Dank seiner intelligenten Raumaufteilung und der einladenden Außenbereiche eignet es sich perfekt als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage in einem der malerischsten Dörfer Mallorcas.



[lucasfox.de/go/mal63717](https://lucasfox.de/go/mal63717)

Zu renovieren, Stadtansichten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## **3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Nord-Mallorca, Balearen**

Muro ist bekannt für seinen preisgekrönten Strand Playa de Muro, der regelmäßig zu den fünf schönsten Stränden Europas zählt. Nur 40 Minuten von Palma und dem Flughafen sowie 20 Minuten von den charmanten Städtchen Sineu, Alcudia und Pollensa entfernt, bietet der Ort Ruhe und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die gesamte Insel.

Einige der gezeigten Bilder sind Renderings (3D-Visualisierungen). Sie dienen der Veranschaulichung, um das Potenzial der Immobilie aufzuzeigen und eine Vorstellung von einer möglichen Raumaufteilung zu vermitteln. Sie stellen nicht unbedingt den aktuellen Zustand der Immobilie dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien



Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Nord-Mallorca, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien