

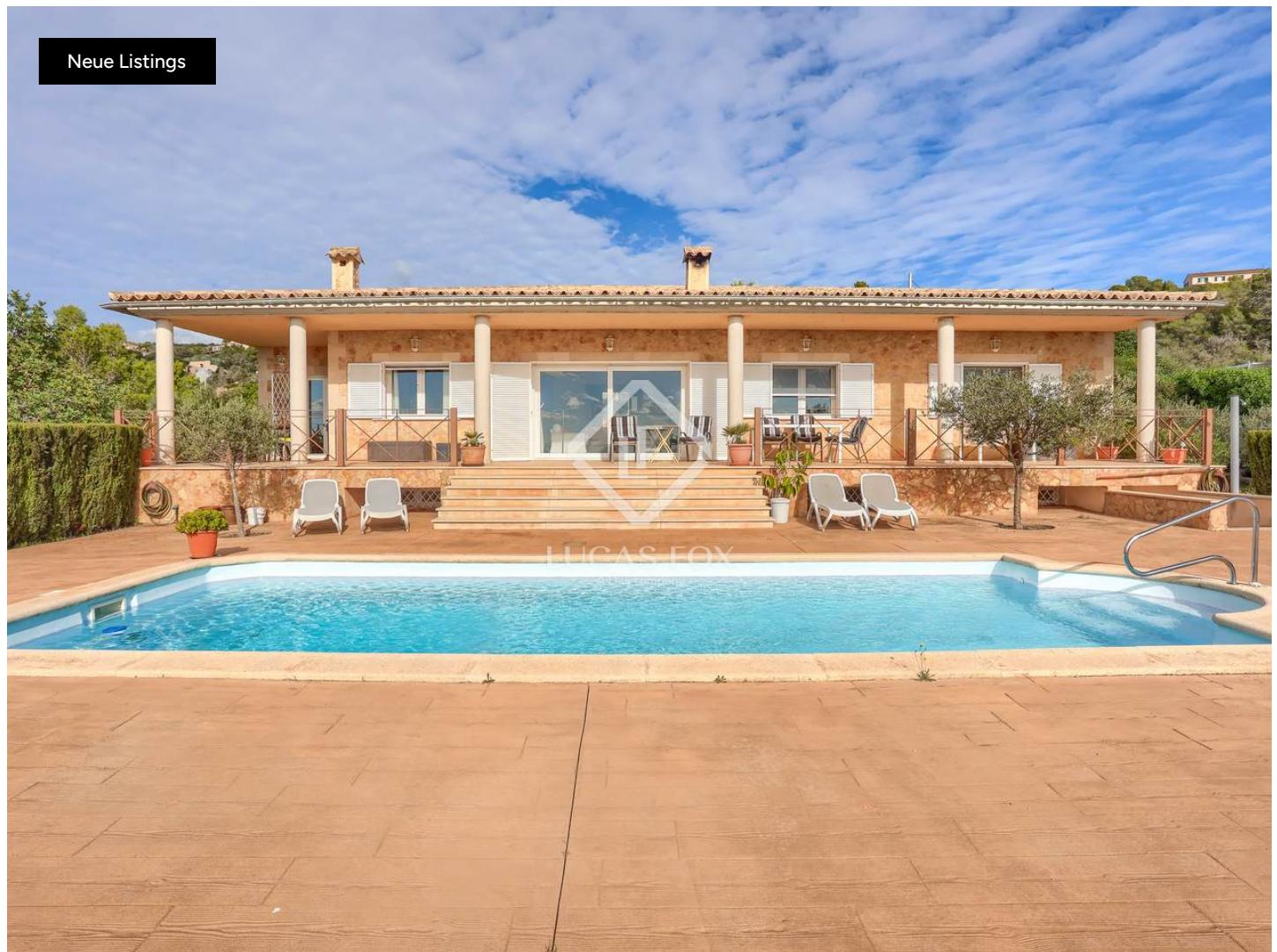
1.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07199

3 2 9.200m²
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

1.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Wunderschöne Villa in Puntiró auf einem ebenen 9.200 m² großen Grundstück zu verkaufen. Mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Garten, Pool und Südausrichtung bietet sie Privatsphäre, Komfort und ein hohes Investitionspotenzial nur wenige Minuten von Palma entfernt.

Diese außergewöhnliche Villa in Puntiró bietet eine seltene Gelegenheit, in einer der begehrtesten Wohngegenden Mallorcas großzügige Räumlichkeiten, Privatsphäre und Komfort zu genießen. Auf einem 9.200 m² großen, ebenen Grundstück gelegen, bietet das Anwesen ein naturnahes Wohnumfeld und ist dennoch nur wenige Minuten von Palma, dem Flughafen, Einkaufszentren und dem renommierten Golfplatz T Golf Palma Puntiró entfernt. Dank der gültigen Ferienvermietungslizenz (ETV) vereint die Villa privates Wohnen mit exzellentem Investitionspotenzial.

Das 2009 erbaute und in sehr gutem Zustand befindliche Haus besticht durch seine solide Bauweise, seinen mediterranen Charme und seine Südausrichtung, die den ganzen Tag über für lichtdurchflutete Räume sorgt. Die Villa bietet eine Gesamtfläche von 370 m², davon 224 m² Wohnfläche auf zwei komfortablen Etagen – ideal für ganzjähriges Wohnen und Ferienaufenthalte.

Im Inneren erwartet Sie eine warme und einladende Atmosphäre. Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, die Familien oder Gästen Komfort und Funktionalität bieten. Die drei Badezimmer sind praktisch im ganzen Haus verteilt. Der großzügige, offene Wohn- und Essbereich mit seinen großen Fenstern, die den Blick auf die umliegende Landschaft freigeben, verbindet den Innenraum mit der Natur. Küche und Nebenräume gehen fließend ineinander über und unterstützen einen entspannten mediterranen Lebensstil.

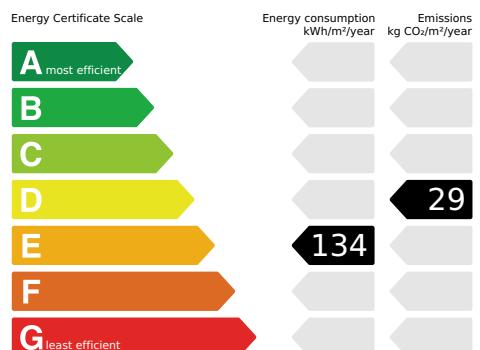
Eine großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet den perfekten Ort, um im Freien zu speisen, zu entspannen oder einfach die für Puntiró typische Ruhe zu genießen. Das ebene Grundstück ermöglicht es den Eigentümern, die Außenbereiche optimal zu nutzen, sei es zum Gärtnern, zur Erholung oder einfach, um die Abgeschiedenheit und Stille der Landschaft zu genießen.

Das Anwesen verfügt über einen wunderschön gepflegten Garten und einen Swimmingpool, der im Sommer zum Abkühlen einlädt und das sonnige Klima Mallorcas perfekt zur Geltung bringt. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein praktischer Abstellraum, ausreichend Parkplätze und eine individuelle Propangasheizung für behagliche Wärme in den kühleren Monaten. Einbauschränke und durchdachte architektonische Details tragen zusätzlich zur Funktionalität des Hauses bei.



lucasfox.de/go/mal64393

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Spa, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

In der exklusiven Wohngegend von Puntiró gelegen, bietet diese Villa eine unvergleichliche Kombination aus Privatsphäre, Komfort und natürlicher Schönheit. Die Nähe zu Palma und die ETV-Lizenz machen sie nicht nur zu einem wunderbaren Erst- oder Zweitwohnsitz, sondern auch zu einer attraktiven Kapitalanlage mit hohem Vermietungspotenzial.

Wenn Sie eine ruhige Lage, ein großzügiges Grundstück und ein komfortables, bezugsfertiges Haus suchen, stellt diese Villa in Puntiró eine außergewöhnliche Gelegenheit auf dem heutigen Immobilienmarkt Mallorcas dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

1.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien