

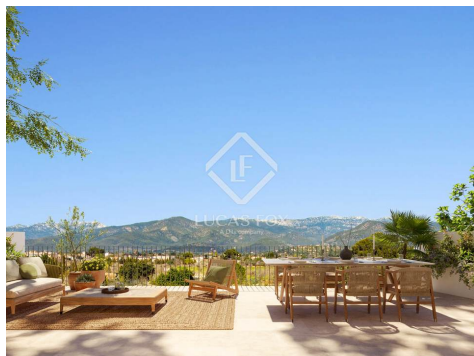
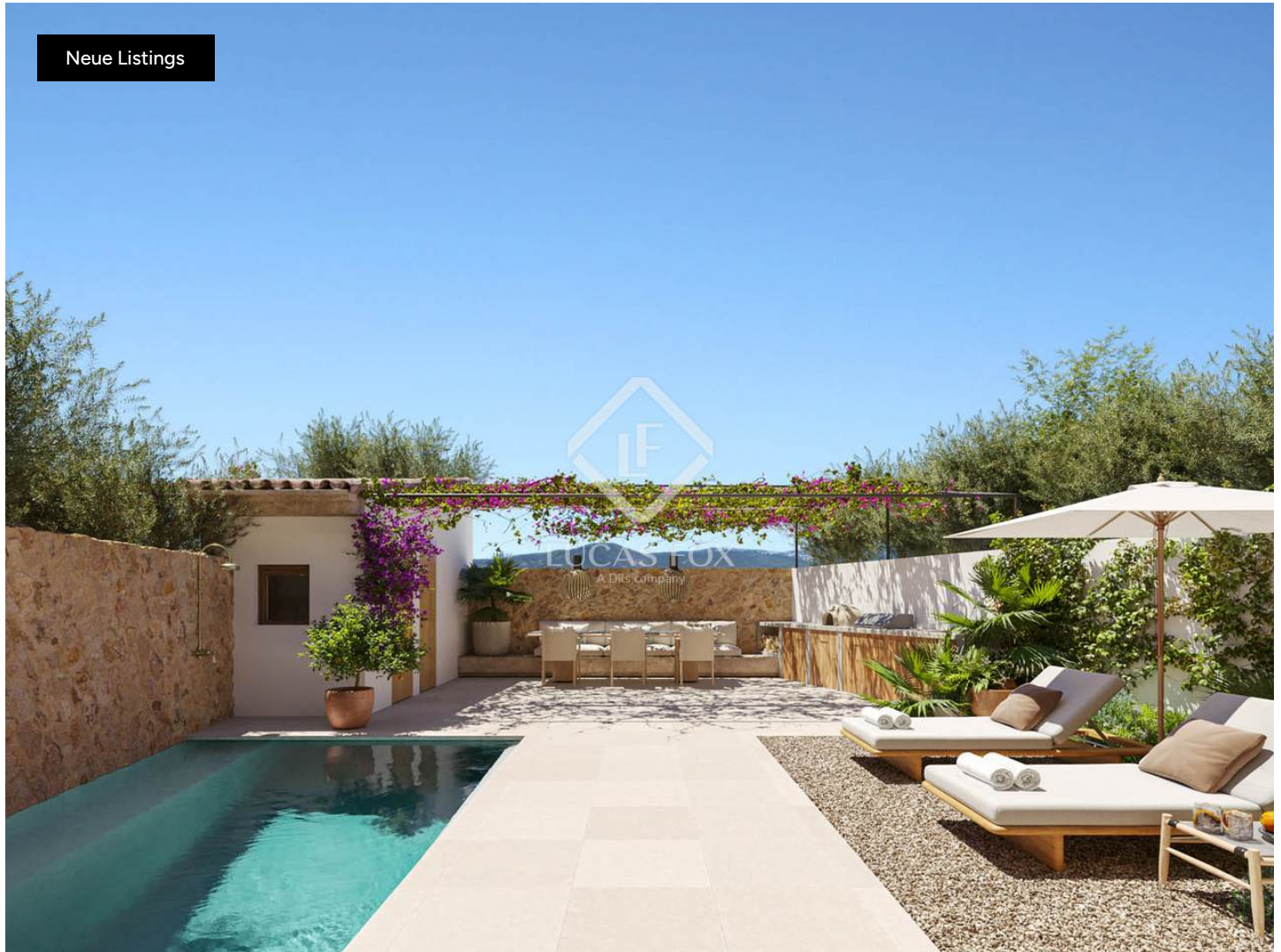
2.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 143m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in West Mallorca

Spanien » Balearen » Mallorca » West Mallorca » 07320

4	3	206m <sup>2</sup>	143m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Grundfläche	Terrasse

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

2.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 143m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in West Mallorca

Lucas Fox Mallorca präsentiert ein elegantes Stadthaus in Santa Maria del Camí. Es vereint mallorquinische Architektur mit modernem Design und bietet einen Garten, einen Swimmingpool sowie Terrassen mit Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Licht, Komfort und Harmonie im Herzen Mallorcas.

Lucas Fox Mallorca präsentiert zeitlose Eleganz im Herzen von Santa Maria.

Man muss dieses majestätische Stadthaus nur einmal entdecken, um die subtile Harmonie zwischen Architektur, Landschaft und Interieur zu verstehen.

Jeder Raum verkörpert die perfekte Balance zwischen mallorquinischer Tradition und modernem Lebensstil.

Die beiden Stadthäuser liegen eingebettet in einer ruhigen Straße im charmanten Dorf Santa Maria del Camí, nur wenige Schritte vom lebhaften Zentrum mit seinen eleganten Cafés, authentischen Restaurants und lokalen Galerien entfernt.

Hinter einer traditionellen Fassade mit sorgfältiger und harmonischer Komposition öffnen sich große Holztüren zu einer eleganten dreistöckigen Residenz mit privater Garage, einem intimen Landschaftsgarten mit Swimmingpool und drei Terrassen, die einen spektakulären Blick auf die Tramuntana-Bergkette, ein UNESCO-Weltkulturerbe, bieten.

Die Architekten entwarfen eine subtile Verbindung von Authentizität und Moderne, bei der jedes Detail Licht, Material und Komfort zelebriert.

Das Erdgeschoss, das dank großer Aluminium-Erkerfenster in natürliches Licht getaucht ist, beherbergt einen weitläufigen offenen Raum, der Esszimmer und Küche vereint.

Letztere, eine Sonderanfertigung aus Naturholz, öffnet sich direkt zum 55 m<sup>2</sup> großen Landschaftsgarten und bietet einen idealen Ort zum Kochen und um gesellige Momente mit Freunden oder der Familie zu verbringen.

Die hohen Decken, die von sichtbaren Balken getragen werden, unterstreichen die rustikale Eleganz des Raumes und lassen ihn gleichzeitig größer wirken.



[lucasfox.de/go/mal64400](https://lucasfox.de/go/mal64400)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad,  
Garten, Garage, Tageslicht,  
Hohe Decken, Parkplatz,  
Bodenheizung, Offene Küche, Neubau,  
Klimaanlage, Kamin, Heizung,  
Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Begehbare Kleiderschrank, Aussicht,  
Außenliegend,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

2.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 143m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in West Mallorca**

Jede Ebene ist so gestaltet, dass ein natürlicher Übergang zwischen Innen- und Außenräumen entsteht.

Im ersten Stock verfügt das Hauptschlafzimmer über einen privaten Balkon mit atemberaubendem Blick auf das Tramuntana-Gebirge.

Es verfügt außerdem über ein eigenes Badezimmer mit luxuriöser Badewanne und Dusche sowie direkten Zugang zur Terrasse.

Die beiden anderen Schlafzimmer, geräumig und hell, teilen sich ein gemeinsames Badezimmer und bieten einen typisch mallorquinischen Blick auf das Dorf.

Im obersten Stockwerk lädt ein 50 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit Kamin zum Entspannen und Verweilen ein.

Der Panoramablick auf die Berge erstreckt sich bis zur großen Dachterrasse, einem wahren Juwel des Hauses.

Dieser kühne und elegante Raum eignet sich ideal zum Bewirten von Gästen, zum Speisen oder einfach nur, um den Sonnenuntergang über der mallorquinischen Landschaft zu bewundern.

Der mediterrane Garten, der von der Küche und dem Wohnzimmer aus zugänglich ist, bietet einen intimen Entspannungsbereich bestehend aus einer grünen Terrasse, einem glitzernden Swimmingpool, einem Solarium und einem schattigen Essbereich im Freien.

Die sorgfältig angeordnete Vegetation rund um die Steinmauern sorgt für Privatsphäre und Ruhe in einer natürlichen und beruhigenden Atmosphäre.

Das Haus wurde entworfen, um ein einzigartiges Wohnerlebnis in Santa Maria zu bieten und verkörpert die perfekte Synthese aus architektonischem Erbe, zeitgenössischem Design und mediterranem Charme.

Hier beschwört jeder Sonnenaufgang über dem Tramuntana-Gebirge, jede Mahlzeit auf der Terrasse und jeder Moment im Garten das Wesen des Lebens auf Mallorca herauf: Eleganz, Licht und Harmonie.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien



2.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 143m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in West Mallorca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien