

2.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 143m² terrasse zum Verkauf in Mallorca-Zentrum

Spanien » Balearen » Mallorca » Mallorca-Zentrum » 07199

4	3	349m ²	2.007m ²	143m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

2.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 143m² terrasse zum Verkauf in Mallorca-Zentrum

Neue Luxusvilla in Son Gual mit 350 m² Wohnfläche auf einem 2.007 m² großen Grundstück mit Garten, Swimmingpool und spektakulärem Blick auf die Bucht von Palma und das Tramuntana-Gebirge. Modernes Design, hochwertige Ausstattung, Aufzug, Weinkeller.

Diese außergewöhnliche neue Luxusvilla bietet ca. 350 m² Wohnfläche und 545 m² Gesamtgeschossfläche. Sie wurde nach höchsten Energieeffizienzstandards konzipiert und ist ECO-zertifiziert. Jedes Detail zeugt von höchster Qualität, von nachhaltigen Bausystemen bis hin zur sorgfältigen Materialauswahl.

Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von 2.007 m² und verfügt über einen herrlich angelegten Garten und einen privaten Swimmingpool – ein idyllischer Ort, um die Natur zu genießen und unter der mallorquinischen Sonne zu entspannen.

Das Interieur besticht durch raffinierte Eleganz. Der Dekton-Bodenbelag vereint modernes Design mit außergewöhnlicher Strapazierfähigkeit. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und bietet vier geräumige Schlafzimmer, drei moderne Badezimmer und eine private Tiefgarage. Zu den vielen Annehmlichkeiten zählen ein Aufzug, der das Untergeschoss mit der Dachterrasse verbindet, vielseitig nutzbare Räume, die sich als Fitnessraum, Heimkino oder Freizeitraum eignen, sowie ein klimatisierter Weinkeller und großzügiger Stauraum, die den Komfort und die Exklusivität des Anwesens zusätzlich steigern.

Mit ihrem atemberaubenden Blick auf die Bucht von Palma und die majestätische Tramuntana-Bergkette profitiert die Villa von einer Nordwestausrichtung, die die Innenräume den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchflutet.

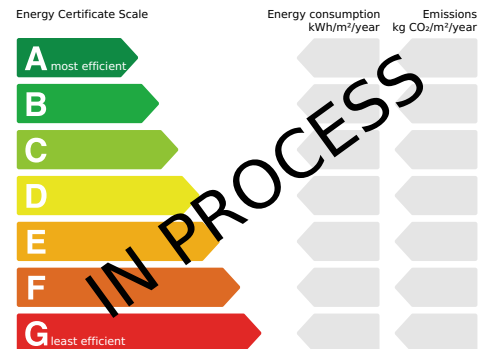
Das Gebäude wurde im Jahr 2025 errichtet, verfügt über eine individuelle Heizung, ist vollständig barrierefrei zugänglich und bietet optimalen Komfort für alle Bewohner, auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität.

Diese Villa befindet sich in Son Gual, einem angesehenen und sich schnell entwickelnden Wohngebiet, das nur 15 Minuten vom Zentrum Palmas entfernt liegt, und stellt nicht nur eine luxuriöse Wohnmöglichkeit dar, sondern auch eine sehr attraktive mittelfristige Investition.



lucasfox.de/go/mal64429

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

2.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 143m² terrasse zum Verkauf in Mallorca-Zentrum

Dank kontinuierlicher Infrastrukturverbesserungen und der Nähe zu einem international renommierten Golfplatz befindet sich Son Gual in voller Entwicklung – was diese Villa zu einer exklusiven und dauerhaften Wahl macht, die Prestige, Komfort und ein hohes Wertsteigerungspotenzial vereint.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien