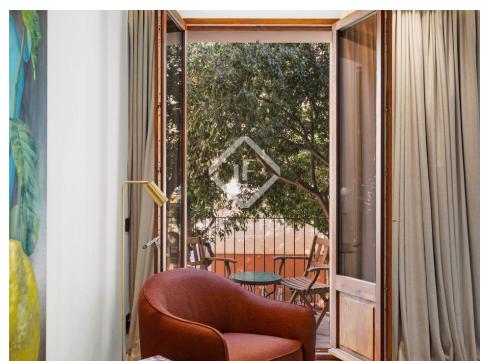
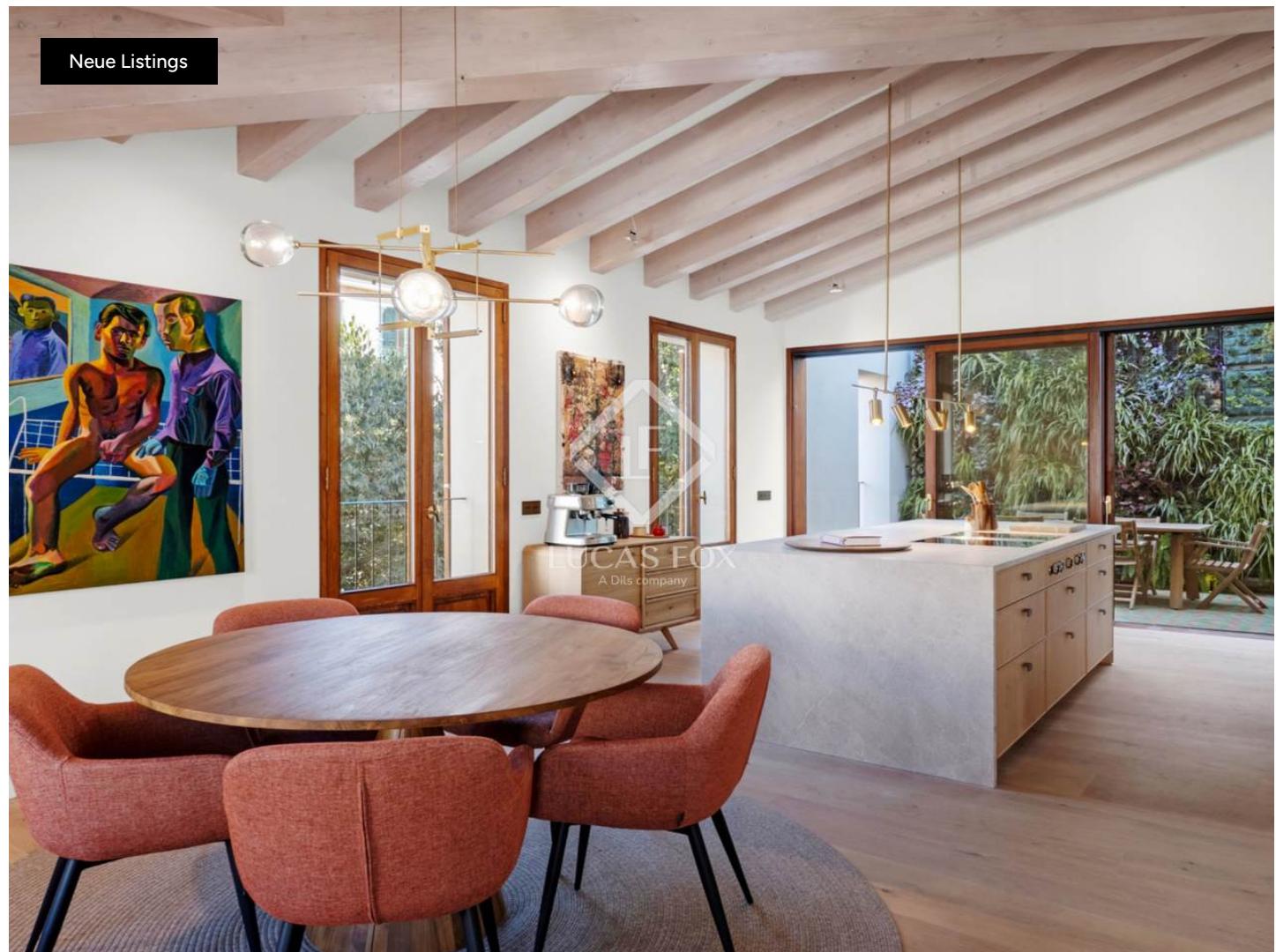


4.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07001

3 3
Schlafzimmer Badezimmer



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

4.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Elegantes Designer-Stadthaus in Calatrava mit 3 Schlafzimmern, lichtdurchfluteten Wohnräumen, hochwertiger Birgit-Müller-Küche, Terrassen, Dachterrasse mit Blick auf die Kathedrale, Geothermieanlage, Aufzug und Garage. Eine seltene Kombination aus Luxus, Komfort und historischem Charme in Palma.

Dieses außergewöhnliche Stadthaus liegt im Herzen von Calatrava, einem der historischsten Viertel Palmas. Entworfen von einem renommierten mallorquinischen Architekten, vereint es modernen Komfort mit zeitloser mediterraner Eleganz.

Das Anwesen liegt an einem wunderschönen, von Bäumen gesäumten Platz und bietet außergewöhnlich viel Tageslicht, einen weiten Ausblick und ein seltenes Maß an Privatsphäre. Die Aufteilung erstreckt sich über vier sorgfältig gestaltete Ebenen:

Das Erdgeschoss ist sowohl praktisch als auch vielseitig und verfügt über eine großzügige Eingangshalle mit Garderobe und Schuhaufbewahrung, eine Gästesuite oder ein Büro mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Platz, eine moderne Waschküche mit Geothermieanlage, einen großen Abstellraum mit Wasseraufbereitungssystem und eine geräumige Garage für zwei Kleinwagen, die bei Bedarf leicht in einen zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden kann.

Im ersten Stock befinden sich die privaten Schlafräume. Ein komfortabler Flur verbindet die Master-Suiten mit Ankleidezimmer, separatem WC und geräumiger Dusche mit drei Duschsystemen. Alle Räume öffnen sich zu einem hellen Balkon mit Blick über die Baumwipfel. Das VIP-Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Eingangsbereich, ein Ankleidezimmer, ein großzügiges Badezimmer und ist dank zweier großer Fenstertüren und eines weiteren Fensters besonders lichtdurchflutet.

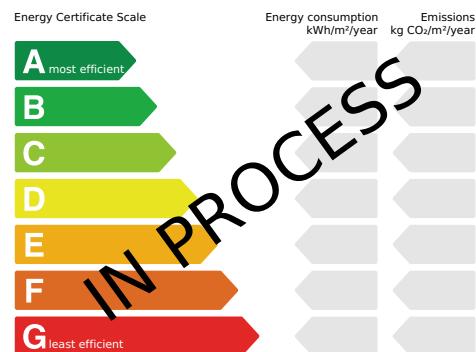
Das zweite Obergeschoss bildet das Herzstück des Hauses und bietet einen offenen Wohnbereich mit viel Tageslicht. Hier befindet sich eine elegante Kaminecke mit einem STUV-Kamin, der sich für mehr Privatsphäre abtrennen lässt, sowie eine maßgefertigte Küche von Birgit Müller mit GAGGENAU-Geräten, BORA-Dunstabzugshaube und einem CAPLE-Weinkühlschrank. Von hier führen große Türen direkt auf eine sonnige Terrasse mit einer begrünten Wand, einem Essbereich im Freien und einem eingebauten Edelstahlgrill der Serie BeefEater 1500.

Von der darüber liegenden Dachterrasse genießt man einen ungestörten Blick auf die Kathedrale von Palma und die Skyline der Stadt – ein seltener und privilegierter Aussichtspunkt in Calatrava.



lucasfox.de/go/mal64506

Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

4.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Dieses Haus besticht aus vielen Gründen: seine außergewöhnliche Lage in Calatrava, einem historischen und dennoch schnell wachsenden Viertel, das für seinen Charme, seine Kultur und seine geschützte Atmosphäre bekannt ist; das seltene Geothermiesystem, das einen extrem niedrigen Energieverbrauch ohne sichtbare Klimaanlagen gewährleistet; das einzigartige natürliche Licht und die trockene Umgebung des Anwesens dank seiner Lage an einem breiten, von Bäumen gesäumten Platz – ein wichtiger Vorteil in der Altstadt.

Die Immobilie besticht durch ihre hochwertige Bauweise und die verwendeten Materialien, darunter maßgefertigte Schreinerarbeiten, dreifach verglaste Fenster, durchgehend hochwertige Bodenbeläge und dicke, schalldichte Türen auf jeder Etage. Hinzu kommen erstklassige Einrichtungen wie die Fernbedienung für Klimaanlage, WLAN, Beleuchtung und Alarmanlage, ein KONE-Aufzug, der alle drei Hauptetagen bedient, und ein klimatisierter Weinkeller für ca. 350 Flaschen. Alle relevanten Installationsfirmen stehen dem neuen Eigentümer zur Verfügung und bieten umfassende technische Unterstützung.

Dieses Stadthaus bietet außergewöhnliches Design, fortschrittliche Technologie, elegante Materialien und eine erstklassige Lage und ist somit eine seltene Gelegenheit, ein außergewöhnliches Zuhause in einem der begehrtesten Viertel Palmas zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

4.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien