

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Haus / villa zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07198

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Haus / villa zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

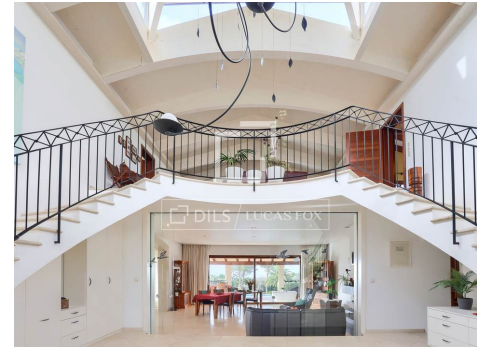
**Außergewöhnliche, nach Südwesten ausgerichtete Villa mit Panoramablick aufs Meer, beheiztem Pool und eleganter Architektur, gelegen auf einem großen privaten Grundstück, nur wenige Minuten vom Golfplatz und 20 Minuten von Palma entfernt.**

Diese elegante und traditionelle Villa mit Südwestausrichtung bietet eine gelungene Mischung aus mediterranem Charme, architektonischer Raffinesse und absoluter Privatsphäre auf einem großzügigen Grundstück von fast 8.000 m². Das 2011 erbaute und makellos gepflegte Anwesen besticht nicht nur durch seinen Panoramablick auf das Meer, sondern auch durch seine einzigartigen Designelemente und die durchdachte Raumaufteilung, die ein komfortables Wohnen zu jeder Jahreszeit ermöglicht.

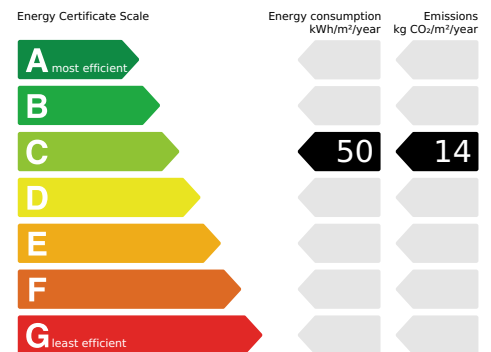
Schon beim Betreten des Hauses beeindruckt das großzügige Raumgefühl und die helle, lichtdurchflutete Atmosphäre. Die Eingangshalle öffnet sich zu einem imposanten, doppelgeschossigen Raum, der die verschiedenen Wohnbereiche harmonisch miteinander verbindet und die architektonische Präsenz des Hauses unterstreicht. Der helle und einladende Wohn- und Essbereich geht fließend in die offene Küche und die großen Glasfronten über, die auf eine ca. 35 m² große, überdachte Terrasse führen. Dieser Außenbereich dient als natürliche Erweiterung des Innenraums und ist ideal zum Essen, für gesellige Stunden oder einfach, um das wechselnde Licht im Laufe des Tages zu genießen.

Das Erdgeschoss bietet zudem eine private Gästesuite mit eigenem Bad sowie einen separaten Wellnessbereich mit Whirlpool, Sauna und Yogaraum – ein seltenes und wertvolles Ausstattungsmerkmal, das das Haus in einen persönlichen Rückzugsort verwandelt. Praktische Räume wie ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC runden diese Etage ab und gewährleisten Funktionalität ohne Kompromisse bei der Ästhetik.

Das Obergeschoss vereint Privatsphäre und Flexibilität. Eine Galerie-Lounge, die derzeit als Büro genutzt wird, bietet einen Blick auf den Hauptwohnbereich und schafft so optische Kontinuität, ohne dabei an Eigenständigkeit einzubüßen. Die Master-Suite umfasst einen Ankleidebereich und einen privaten Balkon, während zwei weitere Doppelschlafzimmer – eines davon mit Balkonzugang – sich ein komfortables Badezimmer teilen. Dank dieser Raumaufteilung eignet sich die Immobilie ideal für Familien und bietet gleichzeitig ausreichend Platz für Gäste.



[lucasfox.de/go/mal64755](https://lucasfox.de/go/mal64755)



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Haus / villa zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Neben den Hauptwohnräumen bietet das komplett ausgebaute Untergeschoss von ca. 236 m<sup>2</sup> außergewöhnliche Flexibilität. Ob als Abstellraum, Fitnessraum, Heimkino, Weinkeller oder für weitere Freizeitflächen genutzt, es steigert die Nutzbarkeit und den Wert der Immobilie erheblich.

Draußen umgibt der liebevoll gestaltete Garten einen beheizten 10 x 5 Meter großen Swimmingpool mit Außendusche und bietet eine ruhige Atmosphäre und maximale Privatsphäre. Moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe, Klimaanlage (warm/kalt), sichtbare Holzbalken, ein Kamin, Doppelverglasung, Einbauschränke und eine automatische Gartenbewässerung sorgen ganzjährig für hohen Wohnkomfort. Ein Carport bietet bequeme Parkmöglichkeiten.

In idealer Lage, nur fünf Minuten von einem Golfplatz und etwa zwanzig Minuten von Palma, dem Flughafen und mehreren Stränden entfernt, stellt diese Villa eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die ein unverwechselbares Zuhause mit viel Platz, Komfort und einem hohen langfristigen Wert auf Mallorca suchen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien



2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Haus / villa zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien