

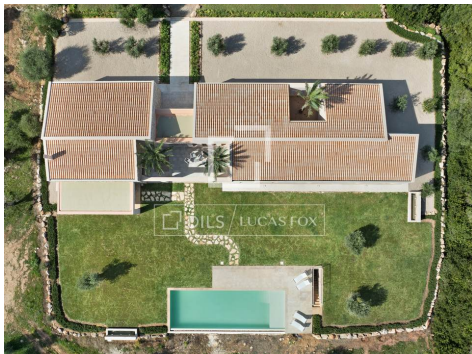
3.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Manacor, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Manacor » 07589

4	5	55.480m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

3.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Manacor, Balearen

Neubauvilla in einer der besten Lagen von Canyamel mit viel Privatsphäre, Panoramablick und mediterraner Architektur. Das ebenerdige Haus bietet geräumige und helle Zimmer, einen gepflegten Garten, Terrassen und einen Swimmingpool und ist bezugsfertig.

Ab sofort verfügbar: Eine neu erbaute Villa in einer der besten Lagen von Canyamel. Dieses Anwesen bietet ein hohes Maß an Privatsphäre, Panoramablick und sorgfältig gestaltete, moderne mediterrane Architektur. Schlicht, offen, minimalistisch und mit viel Liebe zum Detail gefertigt.

Das Anwesen erstreckt sich über ein weitläufiges 55.480 m² großes Grundstück und umfasst ein 460 m² großes, ebenerdiges Haus mit fließenden Übergängen zwischen den Räumen. Ausrichtung und Architektur sind darauf ausgelegt, natürliches Licht und Ausblick optimal zu nutzen; bodentiefe Fenster sorgen für ein großzügiges Raumgefühl.

Der Eingangsbereich führt in ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin, das sich durch seine großzügige Deckenhöhe und die offene Sichtachse zu Terrassen und Garten auszeichnet. Die Küche im Bora-Stil ist um eine Kochinsel angeordnet, die sich zum Essbereich hin öffnet. Sie ist komplett ausgestattet und vereint Funktionalität mit einem klaren Design, das selbst weniger experimentierfreudige Köche begeistert.

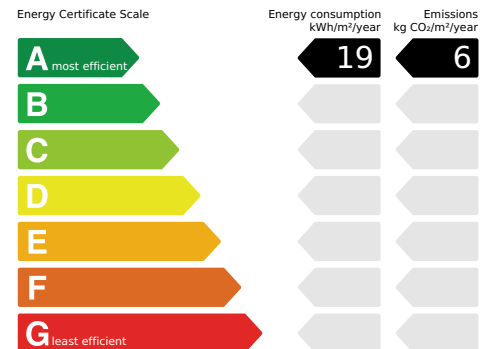
Das Anwesen verfügt über vier Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, das mit Naturstein und hochwertigen Edelstahlarmaturen ausgestattet ist. Die Hauptschlafzimmer bieten freistehende Badewannen und Einbauschränke mit LED-Innenbeleuchtung. Ein Gäste-WC, ein Personalbereich und ein halboffenes Wohnzimmer mit Innenterrasse vervollständigen die Raumaufteilung und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Bibliothek, Büro oder zusätzliches Schlafzimmer.

Das Anwesen besticht im Außenbereich durch einen wunderschön angelegten Garten, Natursteinterrassen mit integrierter Beleuchtung, eine überdachte Terrasse angrenzend an den Wohnbereich sowie einen 75 m² großen Swimmingpool mit Sonnenterrasse. Zum Anwesen gehören außerdem ein Parkplatz, eine Garage und ein automatisiertes Zugangssystem mit Videoüberwachung.



lucasfox.de/go/mal65326

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Bodenheizung, Rollstuhlzugang, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

3.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Manacor, Balearen

Das Anwesen verfügt über moderne Hausautomation, ein sorgfältig geplantes und gesteuertes LED-Beleuchtungssystem für Innen- und Außenbereich, Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Wärmepumpe, eine Wasserenthärtungsanlage und einen eigenen Brunnen. Für Sicherheit sorgen eine Alarmanlage und eine Video-Gegensprechanlage. Hochwertige Möbel sind optional erhältlich.

Dieses leicht erreichbare Anwesen bietet eine hervorragende Gelegenheit für all jene, die eine hochwertige, brandneue Residenz in privilegierter Naturlage mit Meerblick suchen und gleichzeitig eine angemessene Entfernung zu den Stränden und Dienstleistungen im Nordosten Mallorcas wahren möchten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

3.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Manacor, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien