

695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07013

3 2 132m<sup>2</sup> 2.964m<sup>2</sup> 10m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

**Komplett renovierte, nach Süden ausgerichtete 3-Zimmer-Wohnung (132 m<sup>2</sup>) mit Terrasse und Aufzug, mit Blick auf die Kirche Verge del Carme, im Herzen von Santa Catalina, Palma.**

Dieses luxuriöse 132 m<sup>2</sup> große Apartment befindet sich im 3. Obergeschoss eines Gebäudes aus dem Jahr 1975, das 2023 umfassend saniert wurde. Die Immobilie wurde komplett entkernt und nach höchsten Standards neu aufgebaut, inklusive neuer Böden, Decken, Trennwände, Sanitäranlagen, Verkabelung, Fenster und Türen. Hochwertige Wasser-, Elektro- und Heizungs-/Klimaanlagen wurden neu installiert, mit sorgfältig berechneter Wärme- und Schalldämmung, die an das mallorquinische Klima angepasst ist.

Das Apartment, elegant im skandinavischen Stil mit warmen Beige- und Grautönen gestaltet, bietet eine moderne und zugleich behagliche Atmosphäre. Es wurden durchgehend natürliche Materialien verwendet, darunter Dielenböden aus massiver österreichischer Eiche und doppelt verglaste Eichenfenster mit hochwertigen Beschlägen. Die Fensterbänke sind aus weißem Carrara-Marmor gefertigt, die Küchenarbeitsplatten aus grauem Granit „Silvestre Claro“.

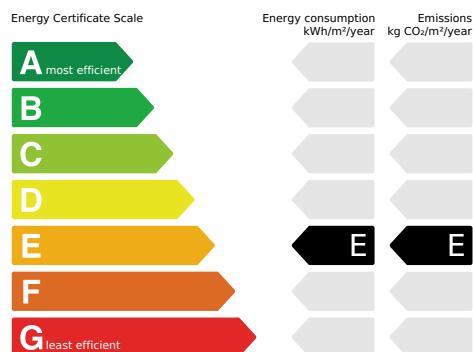
Der offene Wohnbereich besticht durch eine moderne, weiße Küche mit Kochinsel und Gasherd. Beide Badezimmer sind deckenhoch in sanften Grautönen gehalten und mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen sowie Fußbodenheizung ausgestattet. Das Hauptbadzimmer verfügt über eine begehbarer Regendusche mit Wasserfallfunktion und einen separaten WC-Bereich mit Bidet.

Zu den fortschrittlichen Komfortsystemen gehören eine Gaszentralheizung, eine Mitsubishi-Klimaanlage in allen Räumen, eine dreifache Wasserfilteranlage mit Umkehrosmose-Trinkwassersystem sowie ein vollintegriertes Smart-Home-System zur Steuerung von Beleuchtung, Klima, Multimedia und Bewässerung. Ein hochwertiges Akustikkonzept mit Bowers & Wilkins Deckenlautsprechern und einem 8K-QLED-Fernseher rundet das exklusive Wohnerlebnis ab.



[lucasfox.de/go/mal66747](https://lucasfox.de/go/mal66747)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Stadtansichten, Sicherheit, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien