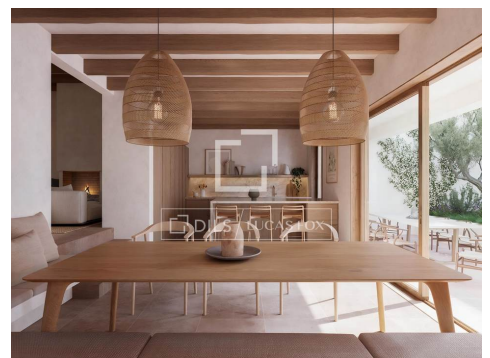
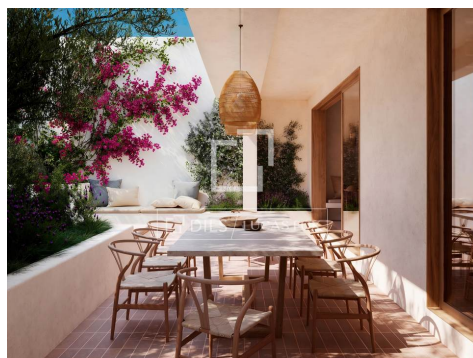
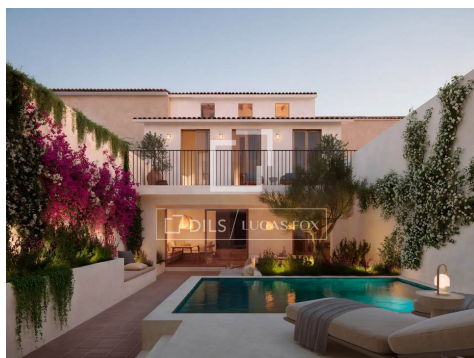
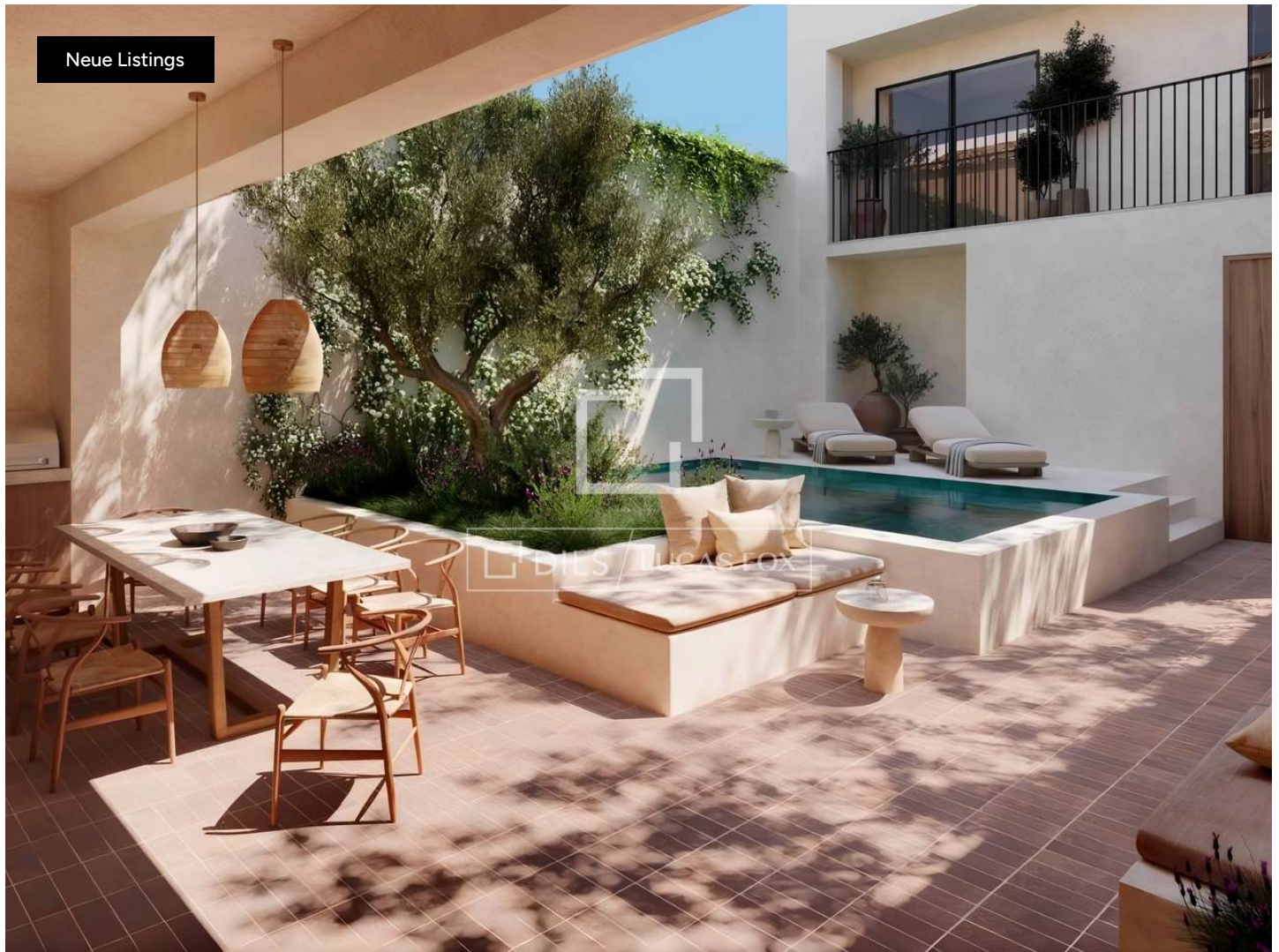


2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² garten zum Verkauf in Pollensa, Balearn

Spanien » Balearn » Mallorca » Pollensa » 07460

5	7	427m ²	242m ²	10m ²	60m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² garten zum Verkauf in Pollensa, Balearn

Exklusives Neubau-Reihenhaus in der Altstadt von Pollença mit 5 Schlafzimmern, Garten, Swimmingpool, separatem Apartment und privater Doppelgarage. Bezugsfertiges Projekt mit hochwertiger Ausstattung in bester Lage.

Dils Lucas Fox präsentiert Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein luxuriöses Stadthaus im Herzen der Altstadt von Pollença zu erwerben, einer der begehrtesten Lagen der Insel, die für ihre Authentizität, ihren historischen Charme und ihre hohe Lebensqualität bekannt ist.

In einer ruhigen, zentralen Straße in Pollença, nur wenige Gehminuten vom berühmten Hauptplatz entfernt, bietet dieses einzigartige Anwesen 427 m² Wohnfläche auf mehreren Ebenen. Das Projekt vereint traditionelle mallorquinische Architektur mit anspruchsvollem, modernem Design und schafft so ein elegantes, funktionales und zeitloses Zuhause.

Das Objekt wird von einem Bauträger mit langjähriger Erfahrung in Zusammenarbeit mit einem lokalen Team aus renommierten Architekten und Bauunternehmen entwickelt und realisiert, wodurch eine einwandfreie Ausführung und erstklassige Ausstattung gewährleistet werden.

Einer der größten Vorzüge dieser Immobilie ist ihre Vielseitigkeit und Großzügigkeit. Sie verfügt über ein komplett separates Gästearpartment mit eigenem Eingang, ideal für die Unterbringung von Familie und Freunden, zur Generierung zusätzlicher Einnahmen oder zur Integration in das Haupthaus nach Bedarf.

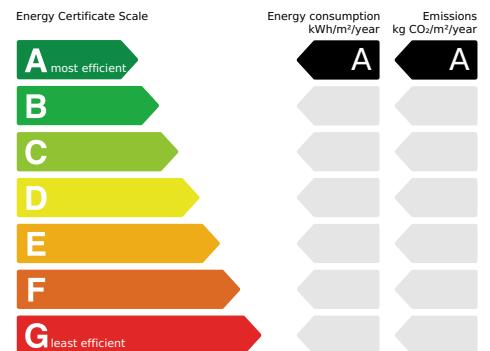
Das Interieur ist dank eines beeindruckenden zentralen Atriums, das alle Etagen optisch miteinander verbindet und reichlich Tageslicht hereinlässt, bemerkenswert hell. Das Haus bietet mehrere Wohnbereiche, darunter ein elegantes Wohnzimmer mit Kamin, ein separates Fernsehzimmer und eine Bibliothek oder einen ruhigen Rückzugsort im Obergeschoss.

Die offene, moderne Küche geht fließend in den Essbereich über und bietet direkten Zugang zum privaten Garten – ein perfekter Übergang zwischen Innen und Außen. Dieser Bereich besticht durch einen wunderschön angelegten Garten mit Swimmingpool, Essbereich im Freien und Grillplatz – ideal, um den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen.



lucasfox.de/go/mal68892

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Personaleingang, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² garten zum Verkauf in Pollensa, Balearn

Qualitativ besticht die Immobilie durch hochwertige Materialien wie Natursteinböden aus der Region, maßgefertigte Eichenholzvertäfelungen, massive Steinoberflächen und eine voll ausgestattete Küche mit modernsten Geräten. Fußbodenheizung, eine Klimaanlage mit Zonenregelung und ein hocheffizientes athermisches System gewährleisten Komfort und Nachhaltigkeit.

Zum Anwesen gehört außerdem eine private Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, was in der Altstadt besonders wertvoll ist, sowie der Zugang von zwei Straßen, was Komfort und Privatsphäre bietet.

Es wird mit verschiedenen Erwerbsoptionen angeboten, sodass der Käufer den Grad seiner Beteiligung am Projekt selbst bestimmen kann:

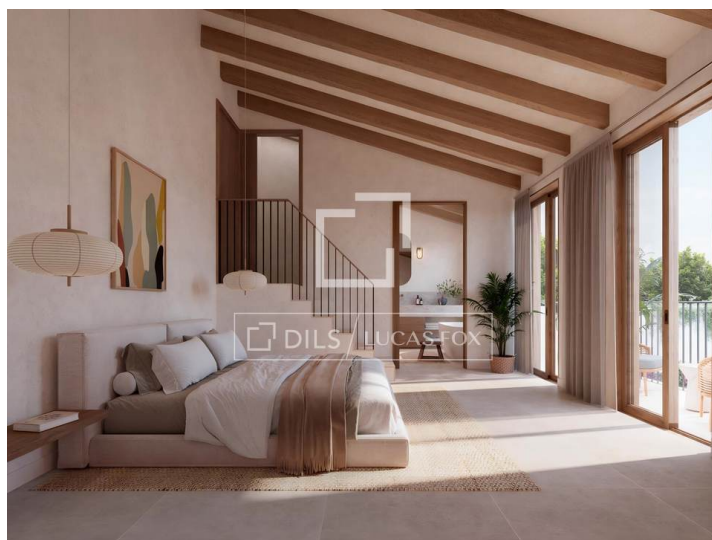
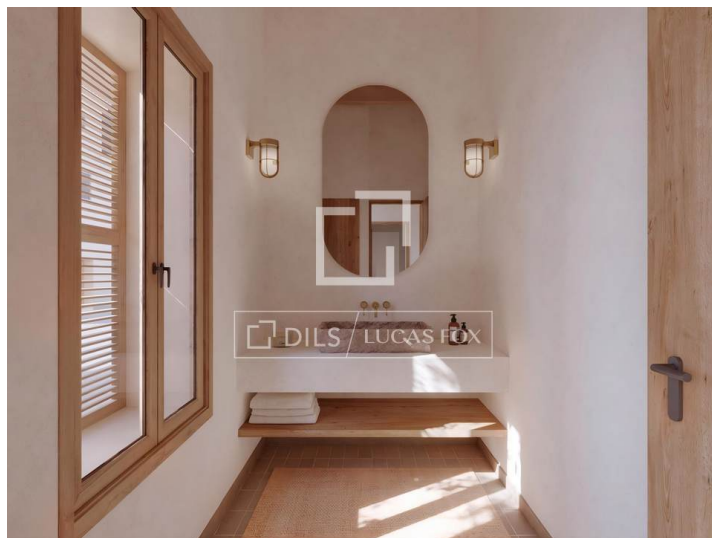
- 1,4 Mio. € – Erwerb der Immobilie mit einer vollständig lizenzierten und gültigen Lizenz
- 3,0 Mio. € – Schlüsselfertiger Kauf durch den Bauträger (vom Plan weg)
- 2,6 Mio. € – Erwerben Sie das Projekt heute für 1,4 Mio. € und nutzen Sie das bestehende Projekt, den ausgehandelten Bauvertrag und das Team, um die Immobilie zu deutlich reduzierten Kosten und ohne Risiko zu realisieren (wie in dieser Ankündigung dargestellt).

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² garten zum Verkauf in Pollensa, Balearn



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien