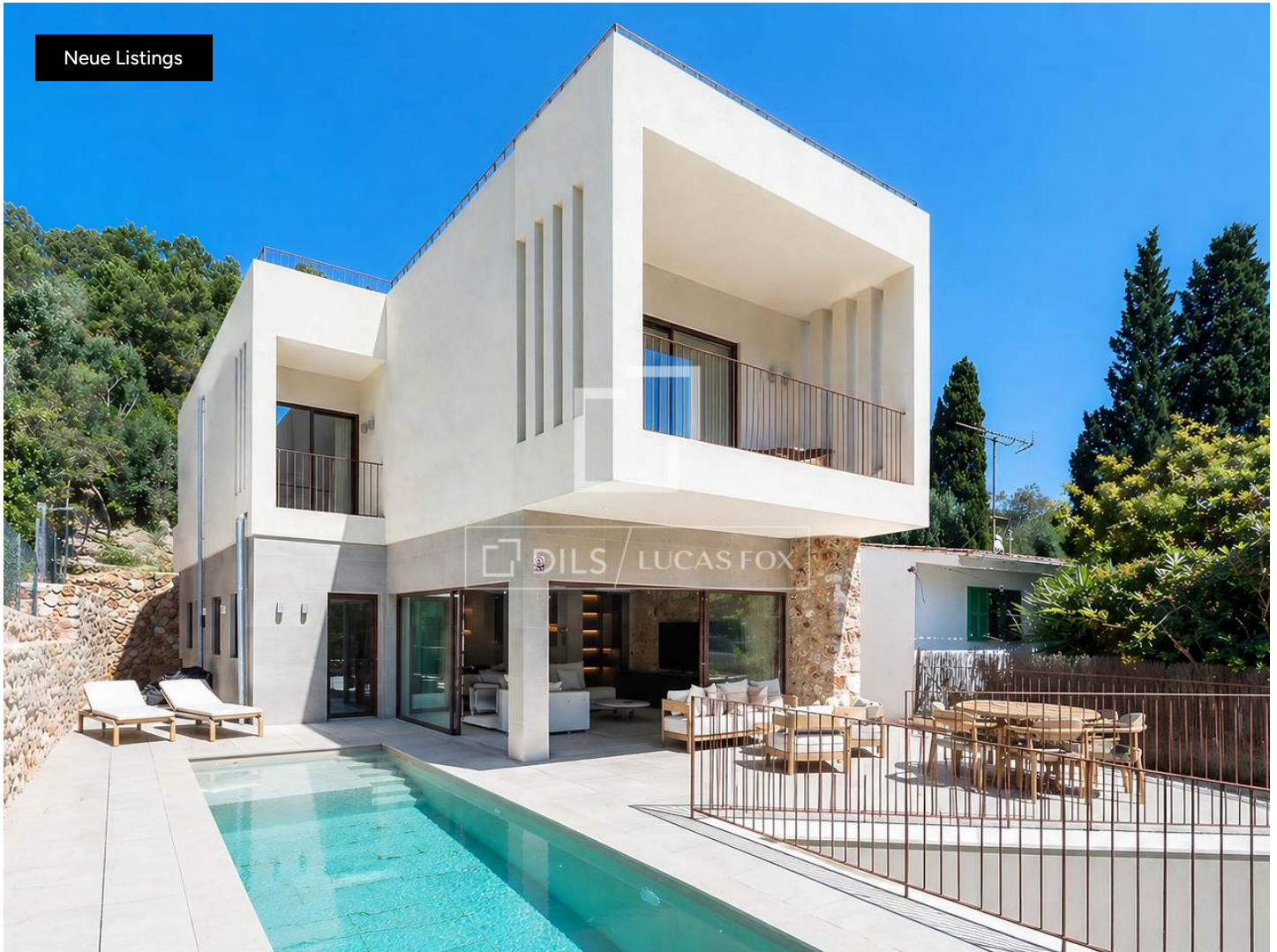


1.970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Nord-Mallorca, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Nord-Mallorca » 07312

4 3 321m² 478m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1.970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Nord-Mallorca, Balearen

Exklusive, neu erbaute, moderne Villa mit 4 Schlafzimmern, privatem Pool, großen Terrassen und Dachterrasse mit Panoramablick auf die Serra de Tramuntana, gelegen in einer geschützten Naturlandschaft in Mancor de la Vall.

Dils Lucas Fox präsentiert diese exklusive Villa in Mancor de la Vall, ein Anwesen, das zeitgenössisches Design, hochwertige Materialien und eine privilegierte Lage neben einem Naturschutzgebiet im Herzen der Serra de Tramuntana vereint.

Das 2025 fertiggestellte Haus bietet auf drei Ebenen rund 321 m² Wohnfläche mit großzügigen, hellen Räumen, die fließend in den Außenbereich übergehen. Seine moderne und funktionale Architektur maximiert den Lichteinfall und nutzt die atemberaubende Panoramaaussicht auf Berge und Tal optimal.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein eleganter, offener Wohnbereich, in dem Wohn- und Esszimmer fließend in eine moderne, voll integrierte Küche übergehen. Große Fenster verbinden den Innen- und Außenbereich direkt mit der Terrasse und schaffen so ein harmonisches Zusammenspiel von Innen und Außen. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Dusche – ideal für Gäste oder für zusätzlichen Komfort.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere, großzügig geschnittene und durchdacht gestaltete Schlafzimmer sowie zwei moderne Badezimmer mit Dusche, eines davon en suite mit Ankleidebereich. Von hier aus gelangt man auf eine vordere Terrasse mit freiem Blick ins Grüne und auf eine weitere hintere Terrasse mit Waschküche.

Eine der Hauptattraktionen des Anwesens ist die spektakuläre Dachterrasse, die einen 360-Grad-Panoramablick auf die Serra de Tramuntana bietet – ein perfekter Ort zum Entspannen, um den Sonnenuntergang zu genießen oder um in einzigartiger Umgebung Tagungen abzuhalten.

Der Außenbereich wurde zum Genießen und Entspannen gestaltet, mit einer einladenden Terrasse und einem privaten Pool, die dazu einladen, das mediterrane Klima in absoluter Privatsphäre zu genießen.

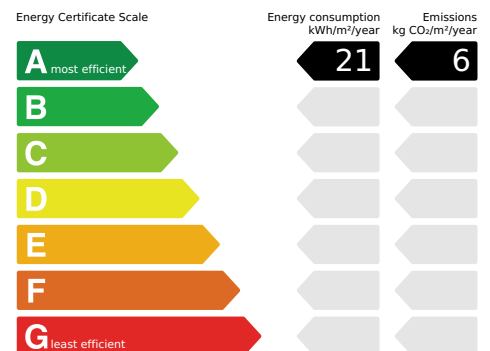
Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, ein Abstellraum, Stellplätze für Fahrräder und Technikräume, die für zusätzliche Funktionalität und Komfort sorgen.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, eine zentrale Klimaanlage, hochwertige Einbauschränke, Natursteinböden sowie Anschlüsse für Strom und Wasser. Darüber hinaus verfügt das Objekt über Sicherheitssysteme, Telekommunikation und eine erstklassige Ausstattung.



lucasfox.de/go/mal68962

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1.970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Nord-Mallorca, Balearen

Dieses Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit sowohl als ständiger Wohnsitz als auch als Kapitalanlage in einer ruhigen Lage, umgeben von Natur und nur wenige Kilometer von den wichtigsten Sehenswürdigkeiten Mallorcas entfernt.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien